

Союз строительных компаний Урала и Сибири

---

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**по предпроектной подготовке документов,**  
**необходимых для строительства объектов,**  
**расположенных на территории г. Челябинска**

**Р ССК УрСиб 08-2020**

Издание официальное

---

Челябинск 2020

## Содержание

1	Область применения.....	1
2	Нормативные ссылки .....	1
3	Термины, определения и сокращения .....	2
4	Общие требования .....	4
5	Обоснование инвестиций в строительство объекта и разработка ТЭО.....	5
6	Предпроектная подготовка документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства .....	6
7	Получение и регистрация права застройщика на земельный участок.....	9
8	Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке или корректировке документации по планировке территории или правил землепользования и застройки.....	11
9	Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке градостроительного плана земельного участка.....	16
10	Получение технических условий, необходимых для разработки проектной документации .....	17
11	Осуществление инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации.....	21
12	Подготовка технического задания на разработку проектной документации.....	28
	<b>Приложение А.</b> Примерная форма и содержание технического задания на разработку ТЭО производственных объектов.....	32
	<b>Приложение Б.</b> Примерная форма и содержание технического задания на разработку ТЭО (эскизного проекта) жилых и общественных зданий.....	35
	<b>Приложение В.</b> Примерный перечень технических условий и других документов, необходимых для разработки проектной документации.....	38
	<b>Приложение Г.</b> Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – геодезических изысканий.....	43
	<b>Приложение Д.</b> Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – геологических изысканий.....	45
	<b>Приложение Е.</b> Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – экологических изысканий.....	48
	<b>Приложение Ж.</b> Примерная форма и содержание технического задания на проектирование объекта капитального строительства.....	52
	<b>Библиография</b> .....	63

## Введение

Настоящие рекомендации предназначены для реализации основных целей деятельности ССК УрСиб, предусмотренные [статьей 55.1 ГрК \[1\]](#). В настоящих рекомендациях описывается деятельность застройщиков (технических заказчиков), членов ССК УрСиб, по обоснованию инвестиций в строительство объекта, разработки ТЭО и предпроектной подготовке документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Челябинска.

Рекомендации разработаны ООО «Инжстройпроект» в соответствии с Техническим заданием, утвержденным генеральным директором ССК УрСиб от 23.03.2020, при участии специалистов: ССК УрСиб, ОАО «МРСК Урала», МУП «ПОВВ», АО «УСТЭК», «Союза проектных организаций Южного Урала», ЧелРОП, АО «Легион», ПК «Челябинскгражданпроект», ООО «КПД Заказчик», ООО «Трест СКМ» и других организаций. При разработке настоящих рекомендаций изучался и анализировался передовой опыт застройщиков (технических заказчиков), осуществляющих деятельность по предпроектной подготовке документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства.

Настоящие рекомендации действуют в рамках реализации следующих нормативных правовых актов Российской Федерации: [Градостроительного кодекса РФ](#), [Земельного кодекса РФ](#), [Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ](#) «О техническом регулировании», [Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ](#) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ](#) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».




## 1 Область применения


1.1 Настоящие рекомендации устанавливают общие положения по взаимодействию застройщиков (технических заказчиков) с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, проектными организациями, другими юридическими и физическими лицами, принимающими участие в деятельности по предпроектной подготовке документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства.


1.2 Положения настоящих рекомендаций предназначены для застройщиков (технических заказчиков), членов ССК УрСиб, которые могут пользоваться ими в своей производственной деятельности по осуществлению строительства объектов.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящих рекомендациях использованы ссылки на следующие нормативные документы:


[ГОСТ 21.301-2014](#)  "Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям


[ГОСТ Р 55201-2012](#)  «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

[ГОСТ Р 55528-2013](#)  "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"


[СП 31.13330.2012](#)  "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"


[СП 32.13330.2018](#)  «Канализация. Наружные сети и сооружения"

[СП 42.13330.2016](#)  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

[СП 47.13330.2016](#)  "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

[СП 124.13330.2012](#)  «Тепловые сети"

[СП 134.13330.2012](#)  "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"

[СП 165.1325800.2014](#)  "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне"

[СП 317.1325800.2017](#) "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"

[СП 323.1325800.2017](#) "Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения"

[СТО ССК УрСиб 05-2016](#) «Организация строительного производства. Общие положения»

### 3 Термины, определения и сокращения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с [ГрК](#) [1], [ЗемК](#) [2], [ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#) [5], [ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»](#) [3], а также следующие термины и определения:

- **предпроектная документация** – начальная стадия проектирования, в которой решаются задачи по обоснованию инвестиций в строительство или реконструкцию объекта, оценивается техническая, экономическая целесообразность вложения инвестиций, определяется экономическая эффективность, выполняется вариантная проработка объемно-планировочных решений, оформляются исходные данные, необходимые для разработки проектной документации;

- **инвесторы** - физические или юридические лица, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- **застройщик** - уполномоченное на то инвесторами физическое или юридическое лицо, которое осуществляет реализацию инвестиционных проектов на принадлежащих ему земельных участках. Застройщиками могут быть инвесторы;

- **технический заказчик** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку

проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, получает разрешение на строительство объекта, участвует в строительстве объекта, обеспечивает ввод объекта в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. Функции технического заказчика могут осуществляться только членами саморегулируемой организации.

### **Сокращения**

ГрК – Градостроительный кодекс Российской Федерации

ЗемК - Земельный кодекс Российской Федерации

НД – нормативная документация (ГОСТ, ГОСТ Р, СП, СНиП, СТО)

ПП – постановление Правительства Российской Федерации

СРО – саморегулируемая организация

ФЗ – Федеральный закон

УГР - Управление градостроительных разрешений Администрации города Челябинска

ПАГ – постановление Администрации города Челябинска

ГПЗУ - градостроительный плана земельного участка

РСО – ресурсоснабжающие организации

МФЦ – многофункциональный центр

КГА - Комитет градостроительства и архитектуры города Челябинска

РЧГД – решение Челябинской городской Думы

ДПТ – документация по планировке территории

ПЗЗ - правила землепользования и застройки

Инв - инвестор

ОМС– органы местного самоуправления

ООП– организация, осуществляющая подготовку ДПТ

УОС– участники общественных обсуждений или публичных слушаний

УТ– участники торгов, претенденты на приобретение земельного участка

Заст– застройщик (в алгоритмах выделен зелёным цветом)

ПО– проектная организация

ИО– изыскательская организация

ГАрх – ГлавАрхитектура г. Челябинска

РСО –ресурсоснабжающие организации

ЗУ – земельный участок

#### 4 Общие положения

4.1 Создание объекта капитального строительства осуществляется в непрерывном инвестиционном процессе с момента возникновения идеи (замысла) до сдачи объекта в эксплуатацию. Основными управляющими этого процесса являются инвестор, застройщик (технический заказчик), проектировщик, подрядчик, эксплуатирующая организация.

4.2 Инвестиционный процесс включает в себя ниже перечисленные основные этапы:

- 4.2.1 обоснование инвестиций в строительство объекта и разработка ТЭО;
- 4.2.2 предпроектная подготовка документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства;
- 4.2.3 разработка проектной документации;
- 4.2.4 государственная или негосударственная экспертиза инженерных изысканий и проектной документации;
- 4.2.5 подготовка рабочей документации;
- 4.2.6 организация подготовительных работ на стройплощадке;
- 4.2.7 производство СМР;
- 4.2.8 деятельность по обеспечению качества СМР;
- 4.2.9 деятельность по оценке соответствия объекта капитального строительства;
- 4.2.10 ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 4.2.11 передача объекта эксплуатирующей организации и эксплуатация объекта капитального строительства.

4.3 Настоящие рекомендации описывают первоначальные этапы инвестиционного процесса, включающие:

- обоснование инвестиций в строительство объекта и разработку ТЭО;
- предпроектную подготовку документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства.

4.4 Деятельность по разработке проектной и рабочей документации регламентирована в [статье 48](#) [ГрК](#) [1], в [ПП от 16.02.2008 № 87](#) [11], в ГОСТах системы СПДС.

4.5 Деятельность по государственной или негосударственной экспертизе проектной документации регламентирована в [статье 49](#) [ГрК](#) [1], в [ПП от 05.03.2007 № 145](#) [9], в [ПП от 31.03.2012 № 272](#) [10].

4.6 Деятельность инвестиционного процесса, предусмотренная в пунктах 4.2.4-4.2.7 настоящих рекомендаций регламентирована в [СТО ССК УрСиб 05-2016](#).

4.7 Деятельность по вводу объекта капитального строительства в эксплуатацию регламентирована в [статье 55](#) [ГрК](#) [1].

4.8 Деятельность по передаче объекта эксплуатирующей организации и эксплуатация объекта капитального строительства регламентирована в [главе 6.2](#) [ГрК](#) [1].



## 5 Обоснование инвестиций в строительство объекта и разработка ТЭО

5.1 Формирование инвестиционного замысла и определение цели инвестирования необходимо осуществлять с учётом: [«Рекомендаций по формированию инвестиционного замысла \(целей инвестирования\)»](#) [16].

При разработке обоснований инвестиций в строительство объекта необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами РФ, субъектов РФ и другими документами, регулирующими инвестиционную деятельность.

5.2 Обоснование инвестиций в строительство объекта осуществляется инвесторами, застройщиками (техническими заказчиками) с привлечением, при необходимости, проектных организаций на договорной основе.

5.3 В состав обоснования инвестиций входят:

5.3.1 варианты принципиальных объёмно-планировочных решений объекта капитального строительства;

5.3.2 варианты расположения сетей инженерно-технического обеспечения;

5.3.3 определение нагрузок по энергоресурсам;

5.3.4 расчёт стоимости по каждому разрабатываемому варианту.

*Примечание* - Перечисленные в пункте 5.3 документы, входящие в состав обоснования инвестиций, далее в тексте настоящих рекомендаций называются ТЭО.

5.4 Для разработки ТЭО застройщик (технический заказчик) предоставляет проектной организации техническое задание.

5.5 Примерная форма и содержание технического задания для разработки ТЭО на строительство производственных объектов представлена в приложении А.

5.6 Примерная форма и содержание технического задания для разработки ТЭО на строительство жилых и общественных зданий представлена в приложении Б.

*Примечание* - ТЭО для жилых и общественных зданий, по решению застройщика (технического заказчика), может быть выполнено в виде эскизного проекта.

5.7 ТЭО (эскизный проект) после его разработки проектной организацией передаётся застройщику (техническому заказчику) в установленном договором порядке.

5.8 Застройщик (технический заказчик) с привлечением инвестора рассматривают представленный ТЭО (эскизный проект) на предмет соответствия его инвестиционному замыслу и техническому заданию, при этом определяется экономическую эффективность инвестиционных вложений и возможные риски.

5.9 Оценку экономической эффективности инвестиционных вложений и возможные инвестиционные риски следует определять в соответствии с

[«Методическими рекомендациями по оценке экономической эффективности инвестиционных проектов» \[17\].](#)

Оценку экономической эффективности инвестиционных вложений в строительство объектов, финансируемых из бюджетов различных уровней, необходимо дополнительно определять с учётом [ПП от 12.08.2008 г. N 590 \[8\].](#)

5.10 Если после проведения оценки экономической эффективности и оценки возможных рисков инвестором принимается положительное решение по строительству объекта, застройщик (технический заказчик) утверждает ТЭО и приступает к деятельности по предпроектной подготовке документов.

5.11 В некоторых ситуациях и при определённых рисках инвестора, разработка ТЭО и деятельность по предпроектной подготовке документов могут осуществляться одновременно.

5.12 Деятельность по обоснованию инвестиций в строительство объекта и разработке ТЭО графически изображена на рисунке №1, страница 7.

## **6 Предпроектная подготовка документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства**

6.1 Деятельность по предпроектной подготовке включает в себя:

- получение и регистрация права застройщика на земельный участок (ЗУ);
- участие застройщика (технического заказчика) в подготовке или корректировке документации по планировке территории (ДПТ) или правил землепользования и застройки (ПЗЗ);
- участие застройщика (технического заказчика) в подготовке градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ);
- получение технических условий (ТУ), необходимых для разработки проектной документации;
- участие застройщика (технического заказчика) в осуществлении инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации;
- подготовку технического задания на разработку проектной документации.

6.2 Организацию деятельности по предпроектной подготовке документов осуществляет застройщик (технический заказчик), взаимодействуя при этом с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, проектными организациями и другими юридическими лицами.

6.3 Результатом деятельности по предпроектной подготовке является подготовленные документы, которые необходимы для разработки проектной документации, включающие:

6.3.1 свидетельство о регистрации права застройщика на земельный участок;

6.3.2 градостроительный план земельного участка;

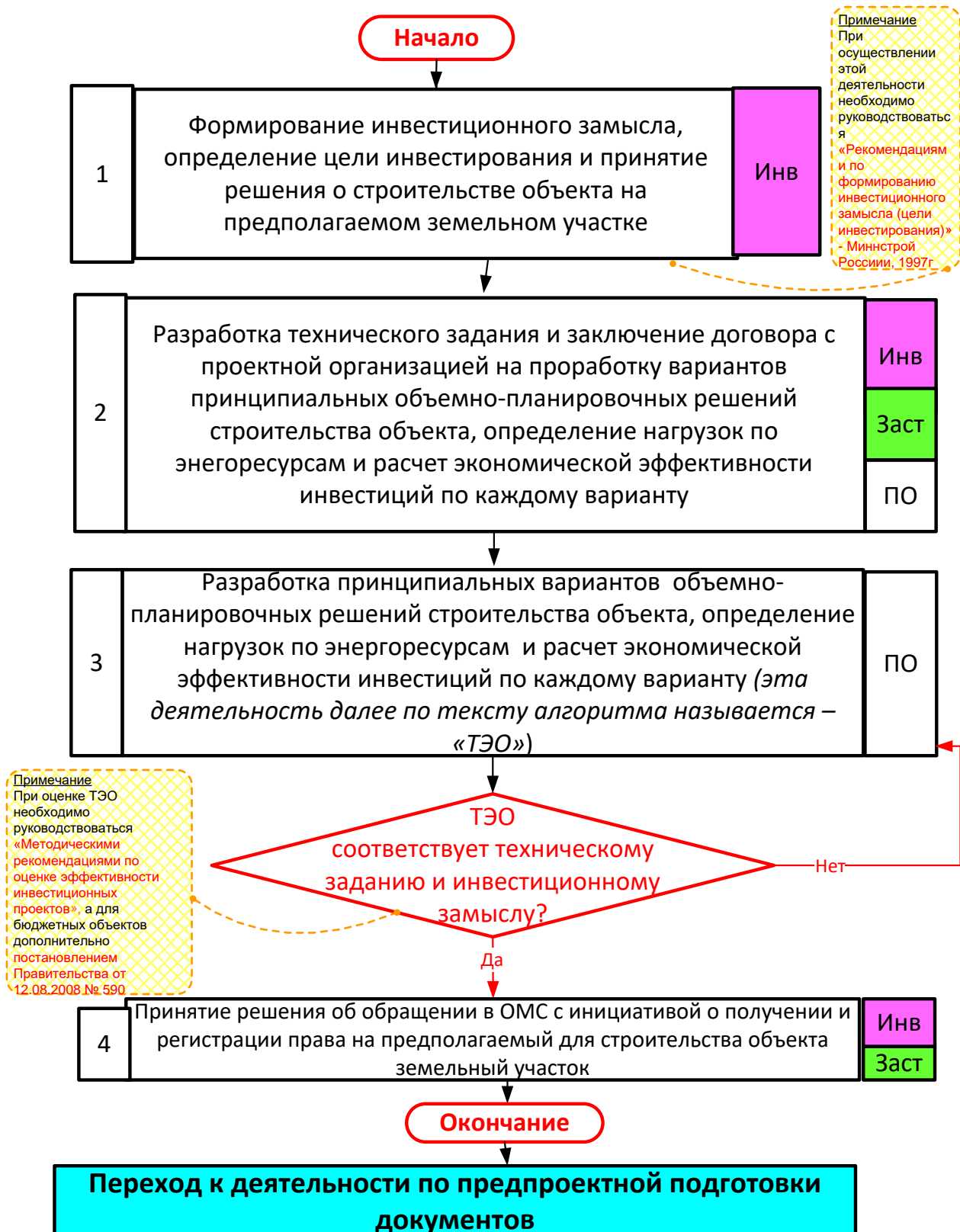


Рисунок №1. Обоснование инвестиций в строительство и разработка ТЭО

6.3.3 технические условия, выдаваемые ресурсоснабжающими организациями:

- ТУ на водоснабжение и водоотведение, в том числе на временное водоснабжение и на коммерческие узлы учёта;
- ТУ на теплоснабжение и ГВС, в том числе на коммерческие узлы учёта;
- ТУ на электроснабжение, в том числе на временное электроснабжение;
- ТУ на газоснабжение (при необходимости), в том числе на коммерческие узлы учёта.

6.3.4 другие документы, необходимые для подготовки проектной документации, предоставляемые соответствующими организациями:

- справка об отсутствии полезных ископаемых;
- справка об отсутствии водоохраных зон;
- справка о наличии объектов культурного наследия;
- ТУ на прием ливневых стоков;
- ТУ на диспетчеризацию лифтового оборудования;
- ТУ на телефонизацию;
- ТУ на телевидение;
- ТУ на радиофикацию
- протокол радиационно-экологического обследования земельного участка;
- протокол лабораторных испытаний проб почвы на содержание радионуклидов;
- протокол лабораторных испытаний проб химическим, микробиологическим, паразитическим показателям;
- справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе;
- справка о климатических характеристиках;
- справка об отсутствии особо охраняемых природных территориях;
- акт обследования зеленых насаждений;
- технические условия от ГО и ЧС;
- исходные данные по инженерным сетям;
- справка об отсутствии полезных ископаемых;

- гидрогеологическое заключение (оценка расположения объекта относительно подземных источников водоснабжения);
- справка о наличии/отсутствии вблизи объекта полигонов ТБО;
- справка о наличии/отсутствии вблизи объекта скотомагильников, биометрических ям, сибиреязвенных захоронений;
- справка о наличии/отсутствии зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон, зон рекреационного значения;
- технические условия на вынос сетей из пятна застройки;
- сведения из ПЧ о нормативном прибытии пожарных расчётов;
- сведения о работоспособности пожарных гидрантов;
- сведения о конструкции дорог, на которые планируется выезд с территории;
- справка ОМС о месте складирования грунта.

Примечание – Примерный перечень технических условий и других документов, необходимых для разработки проектной документации, приведённые в пунктах 6.3.3 и 6.3.4 настоящих рекомендаций с указанием наименования организаций, предоставляющих эти документы и наименования нормативно-правовых документов приведён в приложении В.

6.3.5 материалы необходимых инженерных изысканий с положительным заключением государственной или негосударственной экспертизы;

6.3.6 подготовленное и утверждённое техническое задание на разработку проектной документации;

6.4 Документы, перечисленные в пункте 6.3 настоящих рекомендаций застройщик (технический заказчик) передаёт проектной организации вместе с договором на разработку проектной документации.

6.5 Деятельность по предпроектной подготовке изображена на рисунке № 2, страница 10, в виде схемы, основанной на процессном подходе к этой деятельности.

## **7 Получение и регистрация права застройщика на земельный участок**

7.1 Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, после проведения торгов, предоставляются застройщику на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления. Земельные участки могут предоставляться застройщику в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду.

**Рисунок № 2 Схема процесса деятельности по предпроектной подготовке документов**

Поставщики информации	Предоставляемая информация	Деятельность, осуществляемая застройщиком (техническим заказчиком)	Результаты деятельности	Потребители результатов деятельности
Инвестор  Застройщик (технический заказ.)	Инвестиционный замысел. Цель инвестирования  ТЭО	1. Получение и регистрация прав на земельный участок для строительства объекта определенного ТЭО	Свидетельство о регистрации земельного участка	Застройщик
		2. Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке или корректировке ДПТ или ПЗЗ	Подготовл. или откорректированные ДПТ или ПЗЗ	ОМС, Застройщик, Технический заказчик
		3. Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Застройщик, Технический заказчик, Проектировщик
		4. Получение технических условий у ресурсоснабжающих организаций	Технические условия	Застройщик, Технический заказчик, Проектировщик Ресурсоснабжающие организации
		5. Подготовка технических заданий на выполнение инженерных изысканий	Технические задания на выполнение инженерных изысканий	Изыскательские организации
		6. Участие застройщика (технического заказчика) в осуществлении инженерных изысканий	Материалы инженерных изысканий	Застройщик, Технический заказчик, Проектировщик ГлавАрхитект.
		7. Получение в ГлавАрхитектуре г.Челябинска исходных данных на инженерные сети	Исходные данные, необходимые для проектирован. инженерных сетей	Застройщик, Технический заказчик, Проектировщик

		8. Проведение государственной или негосударственной экспертизы материалов инженерных изысканий	Положительно заключение государственной или негосударственной экспертизы на материалы инженерных изысканий	Застройщик, Технический заказчик, Проектировщик
		9. Подготовка технического задания на разработку проектной документации	Техническое задание на разработку проектной документации	Проектировщик

7.2 Земельные участки, находящиеся в частной собственности предоставляются застройщику на основании договоров купли-продажи или аренды с собственником земельного участка.

7.3 Порядок и правила предоставления прав застройщику на земельный участок, регламентированы в [ЗемК \[2\]](#).

7.4 Права на земельные участки подлежат государственной регистрации в соответствии с [ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ \[4\]](#).

7.5 Деятельность по получению и регистрации права застройщика на земельный участок графически изображена на рисунке №3, страницы 13-14.

## **8 Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке или корректировке документации по планировке территории (ДПТ) или правил землепользования и застройки (ПЗЗ)**

8.1 Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке или корректировке ДПТ или ПЗЗ возникает тогда, когда планируемый к строительству объект, в соответствии с ТЭО, на приобретённом земельном участке не соответствует утверждённой ДПТ или ПЗЗ.

8.2 В этом случае застройщик (технический заказчик) принимает решение о подготовке или корректировке ДПТ или ПЗЗ и обращается с заявлением на имя Главы города Челябинска о подготовке или корректировке ДПТ или ПЗЗ.

8.3 Перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия решения о подготовке или корректировке ДПТ приведён в [пункте 14 ПАГ от 11.01.2019 № 8-п](#).

8.4 Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках, либо в форме копий документов, заверенных надлежащим образом.

8.5 Зарегистрированное заявление о подготовке или корректировке ДПТ в течение 3 (трех) дней направляется в КГА.


8.6 По результатам рассмотрения заявления КГА в срок до 30 (тридцати) дней осуществляет:

1) подготовку проекта правового акта Администрации города Челябинска о подготовке или корректировке ДПТ;

2) передачу указанного проекта правового акта на согласование уполномоченными лицами и утверждение Главе города Челябинска;


3) направление мотивированного отказа в подготовке или корректировке ДПТ, содержащего исчерпывающий перечень оснований, препятствующих подготовке или корректировке ДПТ, при их наличии.




8.7 Основаниями для принятия решения об отказе в подготовке или корректировке ДПТ являются:

1) отсутствие сведений и документов, предусмотренных [пунктами 13 - 15 ПАГ от 11.01.2019 №8-п](#) .




2) наличие действующего распоряжения Администрации города о подготовке или корректировке ДПТ на заявленной территории.

8.8 Со дня издания правового акта Администрации города Челябинска о подготовке или корректировке ДПТ застройщик (технический заказчик) приступает к подготовке или корректировке ДПТ за свой счет.

8.9 Разработка или корректировка ДПТ осуществляется в порядке, установленном [ПАГ от 11.01.2019 №8-п](#) .

8.10 КГА в течение 30 (тридцати) дней, с даты поступления проекта ДПТ, осуществляет проверку на соответствие ДПТ требованиям установленным [частью 10 статьи 45](#)  [ГрК \[1\]](#)  и [ПАГ от 11.01.2019 №8-п](#) .

8.11 По результатам проверки КГА:


1) выдает застройщику (техническому заказчику) документ, подтверждающий соответствие подготовленного проекта ДПТ требованиям установленным [частью 10 статьи 45](#)  [ГрК \[1\]](#) , [ПАГ от 11.01.2019 №8-п](#)  и направляет проект ДПТ Главе города Челябинска для принятия решения о назначении и проведении публичных слушаний;

2) отклоняет подготовленный проект ДПТ от согласования и направляет его на доработку.

8.12 Срок доработки застройщиком (техническим заказчиком) ДПТ составляет 2 календарных месяца с момента отклонения КГА подготовленного проекта ДПТ.


8.13 При устранении замечаний и представлении доработанного проекта ДПТ КГА осуществляет проверку ДПТ в течение 30 (тридцати) дней с даты повторного представления проекта.

8.14 В случае не предоставления доработанного проекта ДПТ в установленный в пункте 8.13 настоящих рекомендаций срок, КГА осуществляет подготовку проекта распоряжения о признании решения о подготовке ДПТ утратившим силу.

8.15 ДПТ до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с решением [ЧГД № 44/17 от 27.08.2013](#) [20]. .

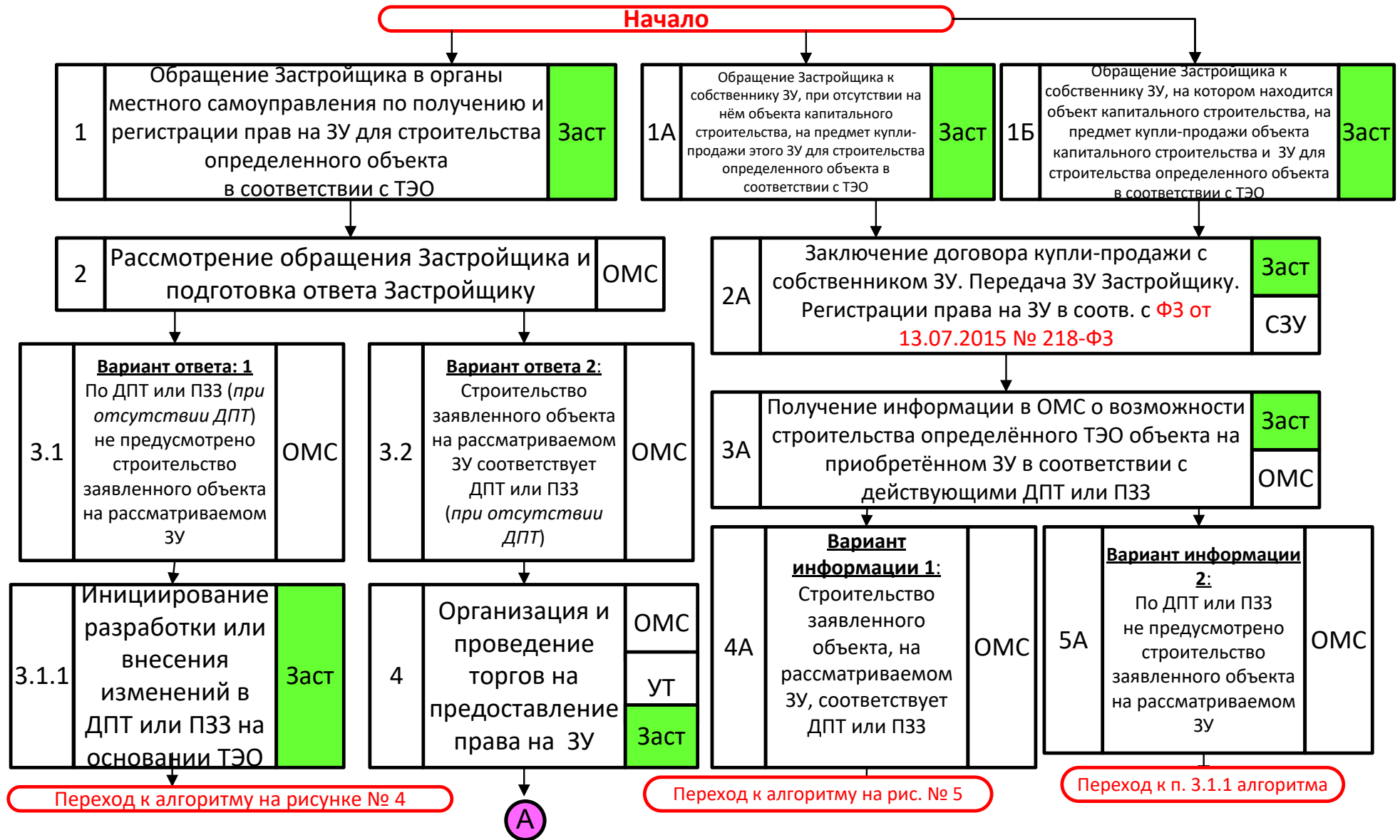
8.16 Глава города Челябинска с учетом протокола публичных слушаний по ДПТ и заключения о результатах публичных слушаний или публичных обсуждений принимает решение об утверждении ДПТ или об отклонении такой документации и направлении ее в КГА на доработку, с учетом указаний протокола и заключения публичных слушаний.

8.17 Утвержденная ДПТ подлежит опубликованию в течение 7 (семи) дней со дня утверждения указанной документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

8.18 Разработка документации по возможной корректировке ПЗЗ осуществляется в порядке, установленном [РЧГД №37/17](#) [22]. .

8.19 Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке или корректировке ДПТ или ПЗЗ графически изображено на рисунке № 4, страница 15.





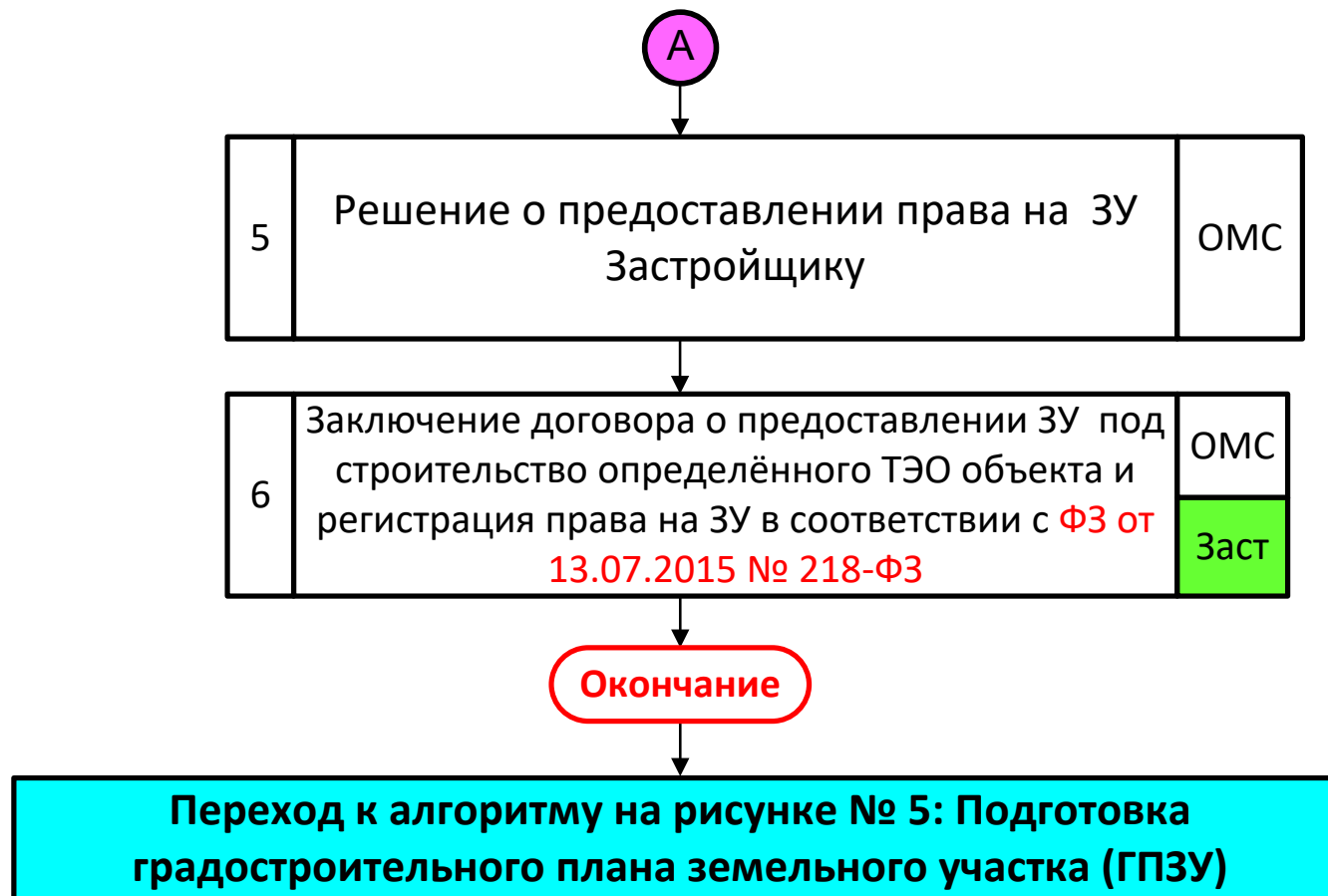


Рисунок №3. Деятельность по получению и регистрации права застройщика на земельный участок.

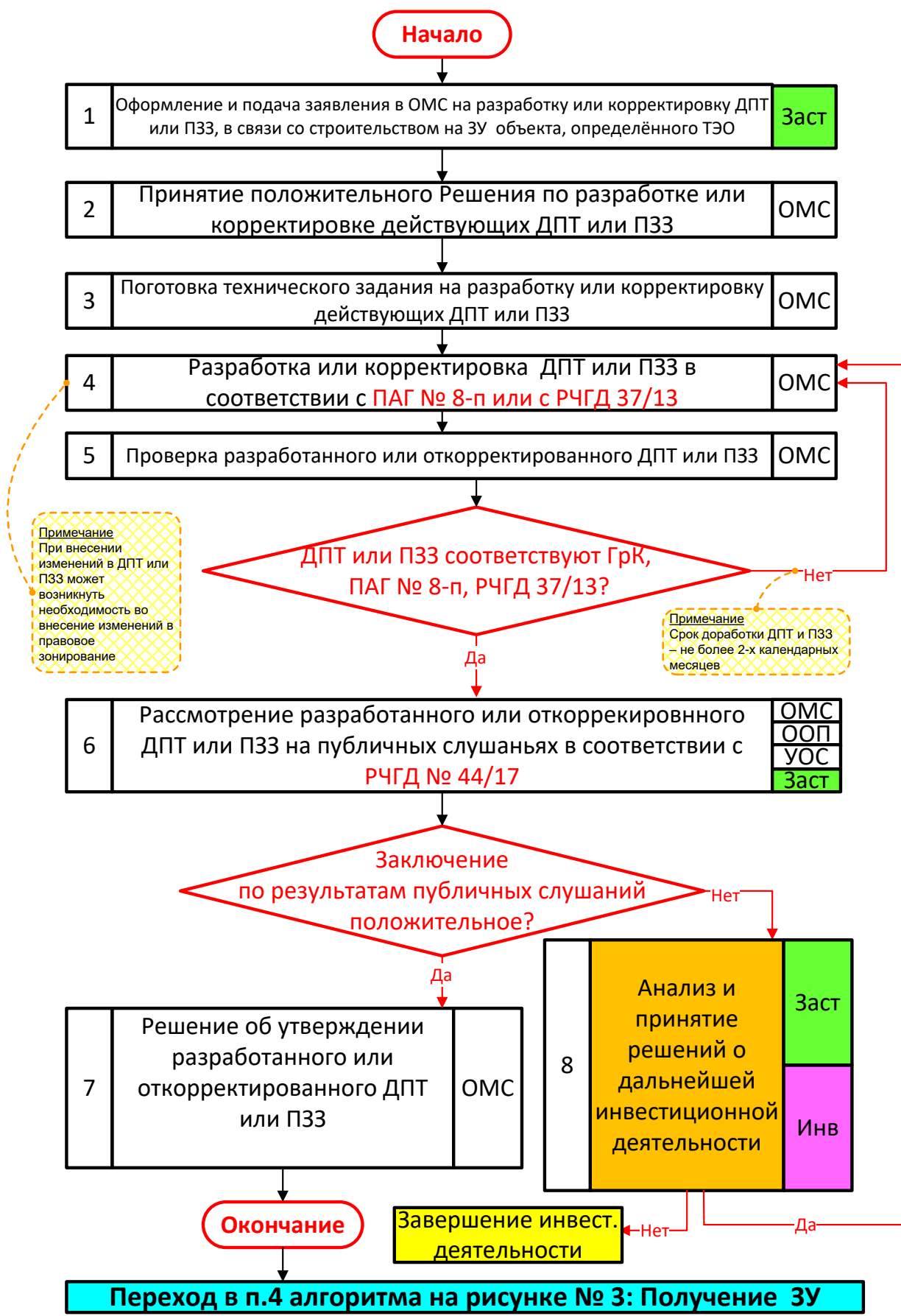







Рисунок №4. Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке или корректировке ДПТ или ПЗЗ

## 9 Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке градостроительного плана земельного участка

9.1 Застройщик (технический заказчик), именуемый в этом разделе настоящих рекомендаций как Заявитель, обращается с заявлением в УГР для получения муниципальной услуги по подготовке и выдачи ГПЗУ.

9.2 Заявление оформляется в соответствии с [приложением 1 ПАГ от 27.01.2017 № 264-п](#) [26] , которое содержит следующую информацию:

- 9.2.1 кадастровый номер земельного участка;
- 9.2.2 адрес (местоположение) земельного участка;
- 9.2.3 сведения об утвержденном проекте межевания территории (при наличии) и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случаях, предусмотренных [частью 1.1. статьи 57.3](#)  [ГрК](#) [1] .
- 9.2.4 цель использования земельного участка;
- 9.2.5 сведения о Заявителе, правообладателе земельного участка, либо ином лице в случаях, предусмотренных [частью 1.1. статьи 57.3](#)  [ГрК](#) [1] .
- 9.2.6 другая информация по усмотрению Заявителя необходимая для полноценной подготовки ГПЗУ, в том числе информация из ТЭО.

9.3 К заявлению прилагаются следующие документы:

9.3.1 документ, удостоверяющий личность Заявителя;

9.3.2 документ, подтверждающий личность и полномочия представителя от Заявителя (если с заявлением обращается представитель).

9.4 При непосредственном обращении в МФЦ Заявителю необходимо для получения ГПЗУ предоставить оригиналы для проверки соответствия копий оригиналам документов (за исключением нотариально заверенных) и необходимых копий документов, для приобщения к учетному делу по заявлению.

9.5 При непосредственном обращении в МФЦ Заявителю для получения ГПЗУ необходимо:

- предоставить оригиналы для проверки соответствия копий оригиналам документов (за исключением нотариально заверенных);

- предоставить копии документов, необходимые для приобщения к учетному делу по заявлению.

9.6 Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления ГПЗУ, являются:

9.6.1 подача заявления и документов не уполномоченным лицом;

9.6.2 наличие в заявлении и документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, неразборчивого написания текста.

9.7 В случае выявления изложенных в пункте 9.6 оснований, заявление с приложенными документами возвращается Заявителю без регистрации с устным разъяснением причин отказа в приеме заявления.


9.8 После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приеме заявления и документов, Заявитель вправе подать документы повторно.

9.9 ГПЗУ выдаётся Заявителю в УГР или МФЦ, а также может направляться по почте, при условии соответствующей отметки в заявлении о выдаче ГПЗУ.

9.10 Для получения ГПЗУ Заявитель обязан предоставить документ, удостоверяющий личность, третье лицо - доверенность от Заявителя и документ, удостоверяющий личность.

9.11 В случае принятия решения об отказе в подготовке и выдаче ГПЗУ, Заявителю выдаётся письменный отказ в УГР или направляется письменное уведомление об отказе по почте, при условии соответствующей отметки в заявлении о выдаче ГПЗУ.

9.12 Продолжительность предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче ГПЗУ не должно превышать 14 рабочих дней с момента регистрации заявления о предоставлении ГПЗУ.

9.13 Форма и содержание ГПЗУ должна соответствовать [приказу Минстроя России от 25.04.2017 №741/пр](#) [27] 

9.14 ГПЗУ возвращается Заявителем на доработку в случае выявления ошибок, допущенных по вине УГР и (или) МФЦ, при этом плата за внесение изменений в ГПЗУ с Заявителя не взимается.

9.15 Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке градостроительного плана земельного участка графически изображено на рисунке № 5, страница 19.

## **10 Получение технических условий, необходимых для разработки проектной документации**

10.1 Застройщик (технический заказчик) в процессе предпроектной подготовки документов получает у ресурсоснабжающих организаций ниже перечисленные технические условия (ТУ):

- ТУ на присоединение к электрическим сетям (договор технического присоединения), в том числе на временное электроснабжение и на коммерческие узлы учёта;

– ТУ на водоснабжение и водоотведение, в том числе на временное водоснабжение и на коммерческие узлы учёта;

– ТУ на газоснабжение (при необходимости), в том числе на коммерческие узлы учёта;

– ТУ на теплоснабжение и ГВС, в том числе на коммерческие узлы учёта.

10.2 **ТУ на присоединение к электрическим сетям** входят в состав договора застройщика (технического заказчика) с РСО об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям и являются приложением этого договора.

10.3 Для заключения договора и получения ТУ застройщик (технический заказчик) предъявляет в РСО заявку, в которой указывает максимальную мощность энергопринимающих устройств, в соответствии с утверждённым ТЭО, а также представляет другую информацию в соответствии с приложениями 5-7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утверждённые [ПП от 27.12.2004 № 861](#) [13].

10.4 Исходя из запрашиваемой максимальной мощности энергопринимающих устройств, указанной в заявке застройщика (технического заказчика), РСО готовит договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и соответствующие ТУ по четырём категориям максимальной мощности энергопринимающих устройств:

- до 15 кВт;
- 15 кВт;
- свыше 15 кВт до 150 кВт;
- свыше 150 кВт и менее 670 кВт.

10.5 Порядок и правила оформления, заключения и сроков предоставления договора об осуществлении технологического присоединения и ТУ от РСО регламентированы «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утверждёнными [ПП от 27.12.2004 № 861](#) [13].

10.6 Срок действия ТУ на присоединение к электрическим сетям в соответствии с [ПП от 27.12.2004 № 861](#) [13] не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

10.7 **ТУ на водоснабжение и водоотведение** застройщик (технический заказчик) получает в соответствии с заявкой, предоставляемой в РСО.

10.8 Заявка о предоставлении ТУ должен содержать информацию о максимальной потребности в водоснабжении и водоотведении объекта капитального строительства, определённую в ТЭО.

10.9 Порядок и правила предоставления ТУ определён в [ПП от 13.02.2006 № 83](#) [12].

10.10 РСО предоставляет ТУ застройщику (техническому заказчику) в течение 14 рабочих дней от даты получения заявки с необходимым пакетом документов.

10.11 Срок действия ТУ, исчисляемый с даты их выдачи, при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства составляет не менее 5 лет, в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры, выданные ТУ, могут быть изменены.

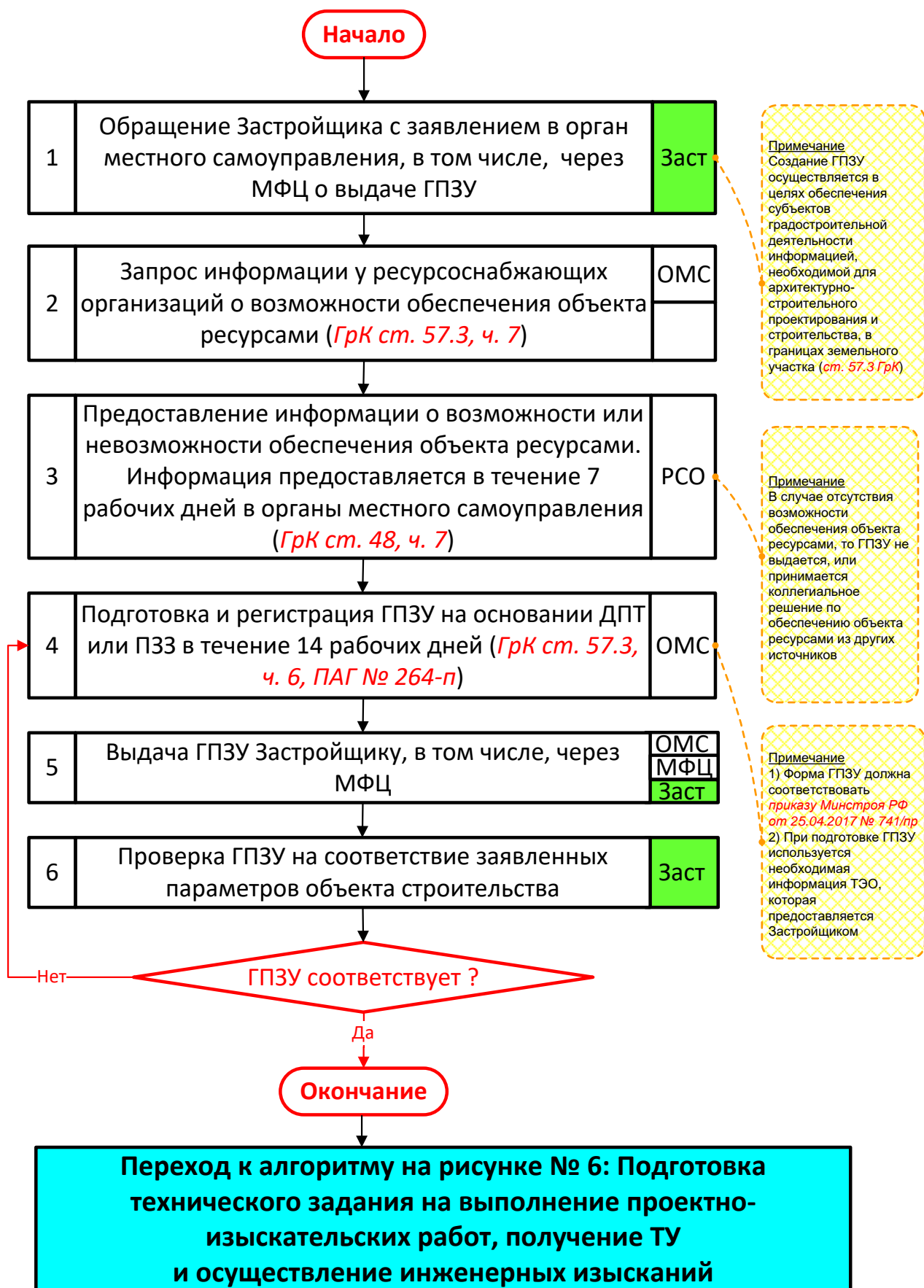



Рисунок №5. Участие застройщика (технического заказчика) в подготовке градостроительного плана земельного участка

10.12 **ТУ на теплоснабжение** застройщик (технический заказчик) получает в соответствии с запросом, предоставляемым в теплоснабжающую или теплосетевую организацию.

10.13 Запрос о предоставлении ТУ должен содержать информацию, приведённую в пункте 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» утверждённые ПП от 05.07.2018 № 787<sup>[18]</sup> , в том числе и максимальную потребность в теплоснабжении объекта капитального строительства, определённую в ТЭО.


10.14 Теплоснабжающая или теплосетевая организация предоставляет ТУ застройщику (техническому заказчику) в течение 14 рабочих дней от даты получения запроса с необходимым пакетом документов.


10.15 Срок действия ТУ прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления застройщику (технического заказчика) указанных ТУ он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему ТУ и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

10.16 В случае если застройщик (технический заказчик) определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем ТУ подключения.

10.17 Выдача ТУ осуществляется без взимания платы.

10.18 **ТУ на подключение к сетям газораспределения** застройщик (технический заказчик) получает в соответствии с запросом, предоставляемым в газоснабжающую организацию.

10.19 Запрос о предоставлении ТУ должен содержать информацию, указанную в пункте 7 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утверждённых ПП от 30 декабря 2013 г. N 1314 <sup>[19]</sup> , в том числе и максимальную потребность в газоснабжении объекта капитального строительства, определённую в ТЭО.

10.20 К запросу о предоставлении ТУ прилагаются документы в пункте 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждённых ПП от 30 декабря 2013 г. N 1314 <sup>[19]</sup> .

10.21 В случае если застройщик (технический заказчик) не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников газоснабжающей организации при подаче запроса о предоставлении ТУ либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров.

10.22 Расчет планируемого максимального часового расхода газа может быть выполнен газоснабжающей организацией в случае направления застройщиком (техническим заказчиком) письменного запроса о расчете планируемого максимального часового расхода газа с указанием:



а) полного и сокращенного (при наличии) наименований застройщика (технического заказчика), его организационно-правовой формы, местонахождения, почтового адреса (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества, местожительства, почтового адреса (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) направления использования газа, а также характеристик его использования - предполагаемой отапливаемой площади, состава газоиспользующего оборудования, иных характеристик использования газа.

10.23 При представлении застройщиком (техническим заказчиком) сведений и документов, указанных в пунктах 10.18, 10.19 настоящих рекомендаций, в полном объеме газоснабжающая организация в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении ТУ обязана определить и предоставить заявителю ТУ либо мотивированный отказ в выдаче ТУ.

10.24 Основанием для отказа в выдаче ТУ является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, в том числе при отсутствии пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах газоснабжающей организации или иных инвестиционных программах в текущем календарном году.


10.25 Выдача ТУ осуществляется без взимания платы.


## **11 Участие застройщика (технического заказчика) в осуществлении инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации**



### **11.1 Общие положения**

11.1.1 К основным видам инженерных изысканий относятся:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

11.1.2 По решению застройщика (технического заказчика), в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами на конкретные объекты капитального строительства могут осуществляться и другие виды инженерных изысканий, исчерпывающий перечень которых приведен в [СП 47.13330](#). 

11.1.3 Инженерные изыскания, как правило, осуществляются до начала разработки проектной документации с дальнейшим получением положительного заключения государственной экспертизы в соответствии с [ПП от 05.03.2007 №145](#) [9]  или негосударственной экспертизы в соответствии с [ПП от 31.03.2012 № 272](#) [10].

11.1.4 Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, до подготовки проектной документации, представляются документы, состав которых определен [пунктом 14](#)  [ПП от 05.03.2007 №145](#) [9]. 

11.1.5 Допускается проведение инженерных изысканий одновременно с разработкой проектной документации, в этом случае проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации

осуществляется одновременно, с предоставлением документов, состав которых определен [пунктом 13](#) [ПП от 05.03.2007 №145](#) [9].

## 11.2 Инженерно-геодезические изыскания

11.2.1 Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для разработки проектной документации.

11.2.2 Инженерно-геодезические изыскания следует выполнять в соответствии с требованиями [ФЗ от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ](#) [6], сводов правил [СП 47.13330](#), [СП 317.1325800](#), других нормативных правовых документов, регламентирующих требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий.

11.2.3 Застройщик (технический заказчик) готовит задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий и передает его изыскательской организации. Техническое задание, в зависимости от объемов инженерно-геодезических изысканий, выполняемых на конкретном объекте капитального строительства, может содержать:



- наименование объекта;
- местоположение объекта;
- основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);

- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи застройщику (техническому заказчику);
- перечень передаваемых застройщиком (техническим заказчиком) во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания;
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ), если ее создание предусмотрено заданием;
- требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации.

11.2.4 Сведения и данные, перечисленные в пункте 11.2.3 настоящих рекомендаций, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе текстовых и графических приложений.

11.2.5 Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – геодезических изысканий приведена в приложении Г настоящих Рекомендаций.


11.2.6 По результатам инженерно-геодезических изысканий составляется технический отчет, содержание которого зависит от состава и объемов выполненных работ, необходимых для решения поставленных задач с учетом дополнительных требований, учитывающих специфику проектируемого объекта.

Состав и содержание отчёта о выполнении инженерно-геологических изысканий приведён в [пунктах 4.39, 5.1.23, 5.1.24, 5.3.1.4- 5.3.1.6](#)  [СП 47.13330.2016](#) 

11.2.7 Графическая часть отчёта включает в себя:

- картограмму топографо-геодезической изученности;
- обзорные карты, ситуационные планы участков изысканий;
- схемы созданных геодезических сетей;
- чертежи и абрисы вновь установленных геодезических пунктов долговременного и постоянного закрепления;
- созданные (обновленные) инженерно-топографические планы;
- планы (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с собственником (эксплуатирующими организациями);


- планы (схемы) надземных инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с собственником (эксплуатирующими организациями) (по дополнительному требованию задания на выполнение инженерных изысканий).

11.2.8 Оформление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий должно соответствовать [ГОСТ 21.301](#) 

11.2.9 Исполнитель передает застройщику (техническому заказчику) три экземпляра технического отчета в бумажном носителе и один в электронном виде.

### 11.3 Инженерно-геологические изыскания

11.3.1 Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий территории (площадки, участка, трассы) для получения необходимых и достаточных материалов для разработки проектной документации.

11.3.2 Инженерно-геологические изыскания следует выполнять в соответствии с требованиями свода правил [СП 47.13330](#) , других нормативных правовых документов, регламентирующих требования к выполнению инженерно-геологических изысканий.

11.3.3 Застройщик (технический заказчик) готовит задание на выполнение инженерно-геологических изысканий и передает его изыскательской организации. Техническое задание, в зависимости от объемов инженерно-геологических изысканий, выполняемых на конкретном объекте капитального строительства, может содержать:

- наименование объекта;
- местоположение объекта;
- основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных



исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);

- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

11.3.4 Сведения и данные, перечисленные в пункте 11.3.3 настоящих Рекомендаций, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе текстовых и графических приложений.

11.3.5 При выполнении изысканий в сейсмических районах задание должно дополнительно содержать сведения о выборе карт ОСР - А, В или С в зависимости от периода повторяемости сейсмических воздействий, а также перечень и форму представления параметров сейсмических воздействий, необходимых при проектировании зданий и сооружений.


11.3.6 Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно– геологических изысканий приведена в приложении Д настоящих Рекомендаций.

11.3.7 По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, содержание которого зависит от состава и объемов выполненных работ, необходимых для решения поставленных задач с учетом дополнительных требований, учитывающих специфику проектируемого объекта. Состав и содержание отчёта о выполнении инженерно-геологических изысканий приведён в [пунктах 4.3.9, 6.2.1.2, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5, 6.3.3.2-6.3.3.14](#)  [СП 47.13330.2016](#) .

11.3.8 Графическая часть отчёта включает в себя

- колонки инженерно-геологических скважин (для линейных сооружений допускается текстовое описание горных выработок, если они расположены не на участках индивидуального проектирования);
- карту фактического материала в целом по объекту или по отдельным участкам расположения проектируемых зданий и сооружений (или их группам) с указанием их контуров и экспликации в соответствии с генеральным планом, приложенным к заданию;
- инженерно-геологические разрезы под каждым проектируемым зданием и сооружением (или группы зданий и сооружений) с указанием контуров их подземной части (для площадных объектов);
- инженерно-геологические разрезы, совмещенные с продольными профилями трасс (для линейных объектов);



- колонки инженерно-геологических скважин (для линейных сооружений допускается текстовое описание горных выработок, если они расположены не на участках индивидуального проектирования).

11.3.9 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий оформляется в соответствии с [ГОСТ 21.301](#). 

11.3.10 Исполнитель передает Застройщику (техническому заказчику) три экземпляра технического отчета на бумажном носителе и один в электронном виде. Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде хранятся в архиве исполнителя.

## 11.4 Инженерно-экологические изыскания

11.4.1 Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых для подготовки проектной документации.

11.4.2 Инженерно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с требованиями [ФЗ от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ](#) [7] , свода правил [СП 47.13330](#) , других нормативных правовых документов, регламентирующих требования к выполнению инженерно-геологических изысканий.

11.4.3 Инженерно-экологические изыскания обеспечивают получение необходимых и достаточных данных, необходимых для:

- оценки экологического состояния территории;
- оценки воздействия на окружающую среду проектируемого объекта;
- обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных;
- принятия решений по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;
- принятия решений по организации и проведению экологического мониторинга.

11.4.4 Застройщик (технический заказчик) готовит задание на выполнение инженерно-экологических изысканий и передаёт его изыскательской организации. Техническое задание, в зависимости от объёмов инженерно-экологических изысканий выполняемых на конкретном объекте капитального строительства может содержать:



- наименование объекта;
- местоположение объекта;
- основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;

- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);
- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- перечень нормативных правовых актов, НТД в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания;
- сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды;
- общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта;
- сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

Сведения и данные, перечисленные выше, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе текстовых и графических приложений.

11.4.5 Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – экологических изысканий приведена в приложении Е настоящих Рекомендаций.


11.4.6 По результатам инженерно-экологических изысканий составляется технический отчет, содержание которого зависит от состава и объемов выполненных работ, необходимых для решения поставленных задач с учетом дополнительных требований, учитывающих специфику проектируемого объекта.

Состав и содержание отчёта о выполнении инженерно-геологических изысканий приведён в [пунктах 4.39, 8.1.11, 8.2.7, 8.2.14, 8.2.18, 8.3.1.3, 8.3.2.4, 8.4.3, 8.4.7](#)  [СП 47.13330.2016](#). 

11.4.7 Графическая часть отчёта содержит в своём составе:

- обзорную карту-схему (ситуационная карта-схема) с указанием зон экологических ограничений;
- карту фактического материала;
- ландшафтную карту;
- карту современного экологического состояния;
- карту прогнозируемого экологического состояния;
- почвенные картографические материалы, карты растительности, животного мира.
- карты (схемы) функциональной принадлежности земель, структуры земельного фонда и техногенной нарушенности земель;
- другие картографические материалы, если они указаны в задании или их необходимость обоснована в программе.


Экологические карты (схемы) современного и прогнозируемого состояния изучаемой территории, в составе графических приложений к техническому отчету, следует составлять в масштабах 1:10000-1:5000 (при необходимости - 1:2000-1:1000) для площадных объектов в границах зоны воздействия и в масштабах 1:50000-1:25000 для линейных объектов в границах зоны воздействия.


11.4.8 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий оформляется в соответствии с [ГОСТ 21.301](#). 

11.4.9 Исполнитель передает Застройщику (техническому заказчику) три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один в электронном виде.



## **12 Подготовка технического задания на разработку проектной документации**

12.1 Застройщик (технический заказчик) заключает договор на разработку проектной документации с организацией, имеющей членство в СРО в области архитектурно-строительного проектирования, именуемой далее проектировщик.


К договору прилагается задание на проектирование, которое готовится застройщиком (техническим заказчиком) с привлечением, при необходимости, проектировщика. Задание на проектирование готовится на основании типовой формы утвержденной [приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр](#) [21] .


12.2 При необходимости в задании на проектирование в соответствии с [пунктом 41](#) типовой формы, утвержденной [приказом Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр](#) [21] , устанавливаются требования о применении при разработке проектной документации соответствующих стандартов организаций, в том числе стандартов НОСТРОЙ, стандартов ССК УрСиб с целью повышения уровня безопасности объекта капитального строительства, применения современных материалов, методов и технологий по организации и производству СМР.



Примечание – Стандарты организации, указываемые в задании на проектирование, не должны противоречить нормативным документам, включённым в [Перечень 1521](#) [14]  и [Перечень 687](#) [15] .

12.3 К заданию на проектирование прилагаются:

- градостроительный план земельного участка;
- результаты инженерных изысканий, имеющие положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы (при отсутствии инженерных изысканий заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации);
- технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при отсутствии технических условий, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается их получение в установленные сроки);
- исходных данных, необходимых для разработки проекта строительства сетей инженерно-технического обеспечения;
- документы, входящие в состав ТЭО;
- другие актуальные исходные данные, необходимые для подготовки проектной документации, перечень которых приведён в [пункте 46 приложения № 1 к приказу Министра России от 01.03.2018 № 125/пр](#) [21] .

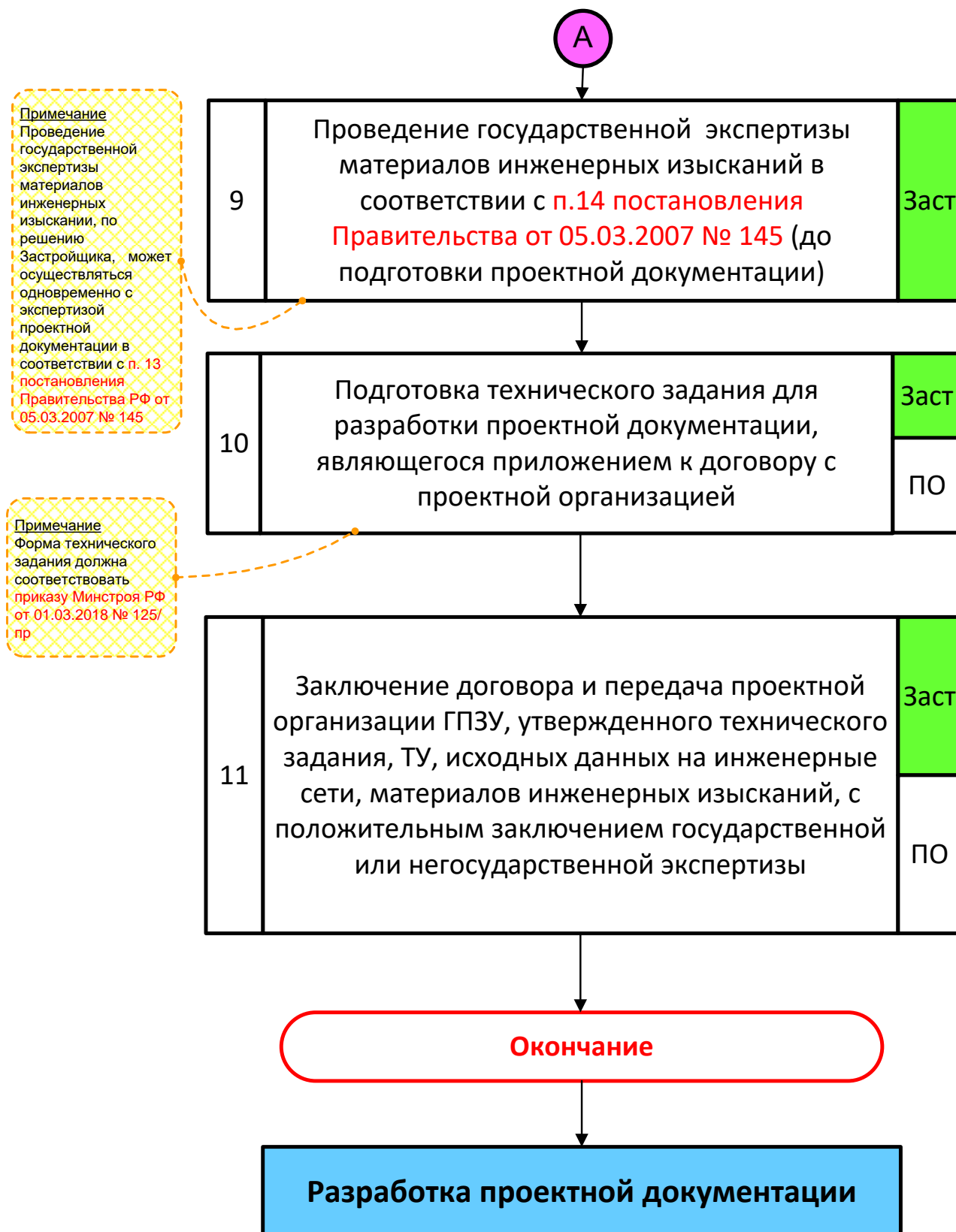
12.4 Подготовка задания на проектирование в электронной форме осуществляется в соответствии с [пунктами 5-8 приложения № 2 к приказу Министра России от 01.03.2018 № 125/пр](#) [21] .

12.5 Задание на проектирование должно содержать исходные данные, достаточные для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями [ПП от 16 февраля 2008 г. N 87](#) [11].

12.6 Задание на проектирование утверждается застройщиком (техническим заказчиком).

12.7 Участие застройщика (технического заказчика) в получении технических условий, в проведении инженерных изысканий, в подготовке технического задания на проектирование объекта графически изображено на рисунке № 6, страницы 30-31.





**Рисунок № 6.** Участие застройщика (технического заказчика) в получении технических условий, в проведении инженерных изысканий, в подготовки технического задания на проектирование объекта

## Приложение А

## Примерная форма и содержание технического задания на разработку ТЭО на строительство производственных объектов

№п/п	Перечень исходных данных	Основные данные и требования
1	Основание для разработки ТЭО	Решение инвестора
2	Застройщик (технический заказчик)	АО «Вымпел»
3	Проектная организация	ООО «Инженер»
4	Наименование объекта (предприятия)	Завод по изготовлению тротуарной плитки
5	Продолжительность строительства объекта	Не более 18 месяцев
6	Проектная мощность предприятия	Объём производства тротуарной плитки - 25 тыс. кв. метров в год
7	Общая площадь застройки с учётом площади складских помещений	Не более 10 тыс. кв. метров <i>(месторасположение предполагаемого земельного участка, для строительства объекта, предоставляет застройщик (технический заказчик))</i>
8	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
9	Необходимость выполнения инженерных изысканий для разработки ТЭО	Не требуется. Необходимо использовать имеющиеся фондовые материалы <i>(фондовые материалы на инженерные изыскания предоставляет застройщик (технический заказчик))</i>
10	Стоимость строительства объекта	Стоимость строительства объекта необходимо определить по укрупнённым сметным нормам или по удельным показателям проектов-аналогов
11	Требования к технологическим решениям	Технологические решения должны соответствовать современным, передовым требованиям, в том числе требованиям по энергоэффективности и экологии
12	Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям:	
12.1	наружные стены	из полнотелого керамического кирпича, с облицовкой фасадной системой
12.2	внутренние стены	из полнотелого керамического кирпича

12.3	перекрытия	сборные железобетонные или монолитные
12.4	лестницы	сборные железобетонные
12.5	окна	из поливинилхлоридных профилей
12.6	полы	керамические и керамогранитные плитки, линолеум
12.7	кровля	мягкая, совмещённая
13	Требования к внутренним сетям инженерно-технического обеспечения:	
13.1	отопление	независимое, централизованное
13.2	вентиляция	приточно-вытяжная с механическим побуждением
13.3	водоснабжение	предусмотреть систему питьевого и противопожарного водоснабжения
13.4	канализация	предусмотреть систему хозяйственно-бытовой и производственной канализации
13.5	электроснабжение	система электроснабжения должна обеспечить потребности всех потребителей электроэнергии с учётом перспективы развития предприятия
14	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения	Наружные сети выполнить в полном объёме с учётом перспективы развития предприятия
15	Уровень ответственности объекта	Нормальный ( <i>в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ</i> )
16	Дополнительные требования:	<p>1 Необходимо разработать не менее двух вариантов объёмно-планировочных и технологических решений, расположение сетей инженерно-технического обеспечения с определением стоимости строительства по каждому варианту</p> <p>2 Необходимо определить объём потребления энергоресурсов по каждому варианту</p>
17	Наличие необходимых документов, входящих в состав ТЭО	Состав ТЭО должен быть представлен следующими документами:

		<p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) схема ситуационного плана размещения объекта, включая размещение сетей инженерно-технического обеспечения с указанием на ней границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон;</p> <p>3) схема генерального плана;</p> <p>4) фондовые материалы на инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>5) поэтажные планы зданий;</p> <p>6) чертежи характерных разрезов зданий;</p> <p>7) принципиальные схемы технологических процессов;</p> <p>8) схему грузопотоков;</p>
18	Сроки разработки ТЭО	В соответствии с утверждённым графиком, входящим в состав договора на разработку ТЭО
19	Требования к количеству экземпляров ТЭО	<p>Проектная организация должна передать Техническому заказчику следующую документацию, подписанную проектной организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 экземпляра оригинала на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр в электронном виде в редактируемом формате;</li> <li>- 1 экземпляр в сканируемом виде в формате PDF.</li> </ul>

Примечания – 1 Техническое задание на разработку ТЭО должно быть утверждено застройщиком (техническим заказчиком) после согласования с проектной организацией.

2 Недостающая информация, необходимая для разработке ТЭО, предоставляется Застройщиком (техническим заказчиком) по письменному обращению проектной организации в процессе разработки ТЭО.

## Приложение Б

**Примерная форма и содержание технического задания на разработку ТЭО  
(эскизного проекта) на строительство жилых и общественных зданий**

№п/п	Перечень исходных данных	Основные данные и требования
1	Основание для разработки ТЭО	Решение инвестора
2	Застройщик (технический заказчик)	АО «Новый дом»
3	Проектная организация	ООО «Жилпроект»
4	Наименование объекта	16-ти этажный жилой дом
5	Продолжительность строительства объекта	Не более 12 месяцев
6	Уровень ответственности объекта	Нормальный <i>(в соответствии с <u>Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ</u> )</i>
7	Необходимость выполнения инженерных изысканий для разработки ТЭО	Не требуется. Необходимо использовать имеющиеся фондовые материалы
8	Стоимость строительства объекта	Стоимость строительства объекта необходимо определить по укрупнённым сметным нормам или по удельным показателям проектов-аналогов
9	Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям:	
9.1	количество однокомнатных квартир	не менее 20 процентов от общего количества квартир
9.2	количество двух комнатных квартир	не менее 40 процентов от общего количества квартир
9.3	количество трёх комнатных квартир	не менее 30 процентов от общего количества квартир
9.4	количество четырёх комнатных квартир	не менее 10 процентов от общего количества квартир
9.5	наружные стены	из полнотелого керамического кирпича, с облицовкой фасадной системой
9.6	внутренние стены	монолитные железобетонные
9.7	перекрытия	монолитные железобетонные
9.8	лестницы	сборные железобетонные
9.9	окна	из поливинилхлоридных профилей
9.10	полы	керамические и керамогранитные плитки, линолеум

9.11	кровля	мягкая, совмещённая
10	Требования к внутренним сетям инженерно-технического обеспечения:	
10.1	отопление	независимое, централизованное
10.2	вентиляция	приточно-вытяжная с механическим побуждением
10.3	водоснабжение	предусмотреть систему питьевого и противопожарного водоснабжения
10.4	канализация	предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации
10.5	электроснабжение	система электроснабжения должна обеспечить потребности всех потребителей электроэнергии
11	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения	Наружные сети выполнить в полном объёме с учётом требований действующих нормативных документов
12	Дополнительные требования:	<p>1 Необходимо разработать не менее двух вариантов объёмно-планировочных решений, расположение сетей инженерно-технического обеспечения с определением стоимости строительства по каждому варианту</p> <p>2 Необходимо определить объём потребления энергоресурсов по каждому энергоисточнику</p>
13	Наличие необходимых документов, входящих в состав ТЭО (эскизный проект)	<p>Состав ТЭО (эскизного проекта) должен быть представлен следующими документами:</p> <p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) схема ситуационного плана размещения объекта, включая размещение сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3) схема генерального плана;</p> <p>4) фондовые материалы на инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>5) цветовое решение фасадов;</p> <p>6) поэтажные планы здания;</p> <p>7) чертежи характерных разрезов</p>



		здания;
14	Сроки разработки ТЭО (эскизного проекта)	В соответствии с утверждённым графиком, входящим в состав договора на разработку ТЭО
15	Требования к количеству экземпляров ТЭО (эскизного проекта)	<p>Проектная организация должна передать Техническому заказчику следующую документацию, подписанную проектной организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 экземпляра оригинала на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр в электронном виде в редактируемом формате;</li> <li>- 1 экземпляр в сканируемом виде в формате PDF.</li> </ul>

**П р и м е ч а н и я** – 1 Техническое задание на разработку ТЭО (эскизного проекта) должно быть утверждено застройщиком (техническим заказчиком) после согласования с проектной организацией.

2 Недостающая информация, необходимая для разработки ТЭО (эскизного проекта), предоставляется застройщиком (техническим заказчиком) по письменному обращению проектной организации в процессе разработки ТЭО (эскизного проекта).

## Приложение В

## Примерный перечень технических условий и других документов, необходимых для разработки проектной документации

№п/п	Наименование документов, предоставляемые Застройщику различными организациями	Организации, предоставляющие документы	Наименование нормативно-правовых документов
1	ТУ на электроснабжение, в том числе на временное электроснабжение	Электроснабжающие организации: (МРСК Урала, ООО «Урал-Ресурс» и др.)	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861
2	ТУ на водоснабжение и водоотведение, в том числе на временное водоснабжение и на коммерческие узлы учёта	Организации по водоснабжению и водоотведению: (МУП ПОВВ, Южно-Уральская дирекция по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» и др.)	Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83
3	ТУ на теплоснабжение и ГВС, в том числе на коммерческие узлы учёта	Теплоснабжающие организации: (МУП «ЧКТС», АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства", ООО "Теплоэнергетическая компания "Системы управления", УСТЭК и др.)	Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787
4	ТУ на газоснабжение (при необходимости), в том числе на коммерческие узлы учёта	Газоснабжающие организации: (АО «Челябинскгаз», АО «Газпром газораспределение Челябинск» и др.)	Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314
5	ТУ на прием ливневых стоков	МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска», МБУ «ЭВИС» и др.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 32.13330.2018
6	ТУ на диспетчеризацию лифтового оборудования	Организации, поставляющие и монтирующая лифты (ООО ЮУДО, «Союзлифтмонтаж» и др.)	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 134.13330.2012

7	ТУ на телефонизацию	ПАО «Ростелеком», АО «Интерсвязь», «Дом.RU» Челябинского филиала АО «Эр-Телекуом Холдинг» и др.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 134.13330.2012
8	ТУ на радиофикацию	ПАО «Ростелеком», АО «Интерсвязь», «Дом.RU» Челябинского филиала АО «Эр-Телекуом Холдинг» и др.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 134.13330.2012
9	ТУ на телевидение	ПАО «Ростелеком», АО «Интерсвязь», «Дом.RU» Челябинского филиала АО «Эр-Телекуом Холдинг» и др.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 134.13330.2012
10	ТУ на наружное освещение	МБУ «ЭВИС» и др.	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 323.1325800.2017
<b>Другая документация, необходимая для разработки проектной документации</b>			
11	Справка об отсутствии водоохранных зон	Управление экологии и природопользования  Отдел водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления <i>(Справка от отдела водных ресурсов Нижне-Обского бассейнового водного управления о размере водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы поверхностного водного объекта. В том случае, если поблизости (менее 200 м) протекает река и которой нет в государственном водном реестре (свободный доступ в сети Интернет). Либо расположен пруд, озеро менее чем в 50 м от земельного участка).</i>	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 42.13330.2011, СП 47.13330.2016
12	Справка о наличии /отсутствии объектов культурного наследия и о нахождении проектируемого объекта в зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, ГОСТ Р 55528-2013, СРП 2007.7

13	Протокол радиационно-экологического обследования земельного участка	Центр гигиены и эпидемиологии Челябинской области и другие аккредитованные лаборатории	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
14	Протокол лабораторных испытаний проб почвы на содержание радионуклидов	Центр гигиены и эпидемиологии Челябинской области и другие аккредитованные лаборатории	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
15	Протокол лабораторных испытаний проб химическим, микробиологическим, паразитическим показателям	Центр гигиены и эпидемиологии Челябинской области и другие аккредитованные лаборатории	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
16	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе	Челябинский ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС».	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
17	Справка о климатических характеристиках	Челябинский ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС».	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
18	Справка об отсутствии особо охраняемых природных территориях	Управление экологии и природопользования	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
19	Акт обследования зеленых насаждений	МКУ «АТИ»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
20	Технические условия ГО и ЧС	ГУ МЧС РФ по Челябинской области	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, ГОСТ Р 55201-2012, СП 165.1325800.2014
21	Исходные данные по инженерным сетям, необходимых для проектирования сетей инженерно-технического обеспечения	МУП «АПЦ»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018, СП 124.13330.2012
22	Справка на отсутствии полезных ископаемых в случае размещения объекта за пределами населенного пункта	Челябинскнедра, отдел геологии и лицензирования по Челябинской области, Блюхера , 8а	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016

23	Справка от уполномоченных органов (администрация района, поселка, города), в том числе Роспотребнадзора о размещении участка проектирования в границах/вне границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Администрация г. Челябинска, Роспотребнадзор <i>(Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области).</i>	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
24	Справка о наличии /отсутствии вблизи объекта полигонов ТБО	Управление экологии и природопользования	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
25	Справка о наличии /отсутствии вблизи (в радиусе 1000 м) объекта скотомогильников, биометрических ям, сибиреязвенных захоронений	Управление экологии и природопользования	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
26	Справка о наличии /отсутствии санитарно-защитных зон предприятий, зон рекреационного значения в районе предполагаемого строительства.	Управление экологии и природопользования	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
27	Технические условия на вынос сетей из пятна застройки	МУП «АПЦ»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 42.13330.2011
28	Сведения из ПЧ о нормативном прибытии пожарных расчётов	ГУ МЧС РФ по Челябинской области	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ
29	Сведения о работоспособности пожарных гидрантов	ГУ МЧС РФ по Челябинской области	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 31.13330.2012

30	Сведения о конструкции дорог, на которые планируется выезд с территории	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 42.13330.2011
31	Справка ОМС о месте складирования грунта	Местная администрация	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, СП 47.13330.2016
	Выписка ЕГРН на земельный участок	ФББУ «ФКР Росреестра» области	Земельный кодекс
	Градостроительный план земельного участка	Комитет градостроительства и архитектуры города	Градостроительный кодекс
	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картограммы (Росреестр)	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Специальные Технические Условия (при необходимости)	Любая аккредитованная организация	Градостроительный кодекс
	Материалы общественных обсуждений: <i>(Объявление в местную газету любой или другой способ оповещения населения о начале проектирования объекта и назначении общественных обсуждений по вопросу оценки воздействия на окружающую среду. Протокол по истечении не менее 30 дней о проведенных обсуждениях).</i>		Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372. Организатор: проектировщик либо заказчик по договоренности. В случае необходимости участие местной администрации.

## Приложение Г

### Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – геодезических изысканий

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно – геодезических изысканий

- 1 Вид работы:** инженерно – геодезические изыскания;
- 2 Цель работы:** получение материалов необходимых для подготовки проектной документации, её согласования и утверждения;
- 3 Наименование объекта:** 16-ти этажный жилой дом;
- 4 Местоположение и границы района (участка):** Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Серебряная, смежные земельные участки с кадастровыми номерами 74:06:4503002:161, 74:06:4503002:19;
- 4 Наименование Застройщика (технического заказчика):** АО «Новый дом»;
- 5 Наименование Исполнителя:** ООО «Изыскатель»;
- 7 Организация, выдавшая разрешение на производство работ:** \_\_\_\_\_;
- 8 Номера и даты получения разрешений на производство работ:** \_\_\_\_\_;
- 9 Техническая характеристика проектируемого объекта:** здание нормального уровня ответственности, степень огнестойкости – II, Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.
- 10 Предполагаемая площадь съемки (объекта):** 8000 кв.метров;
- 11 Состав работ:**
  - Регистрация работ. Сбор исходных данных;
  - Заложить на участке съемки 2 точки плано-высотного обоснования (бетонит с металлической маркой, тип согласовать с Техническим заказчиком), при размещении точек плано-высотного обоснования необходимо обеспечить сохранность их на время всего производства строительного-монтажных работ в будущем (размещение точек необходимо согласовать с Техническим заказчиком);
  - Топографическая съемка М 1:500 сеч. рельефа 0,5 м.;
  - Составление и вычерчивание топографических планов в электронном и графических видах;
  - Составление и сдача материалов в архив Главархитектуры;
  - Передача отчетов Техническому заказчику.
- 12 Система координат:** кадастровая МСК-74;
- 13 Система высот – Балтийская, 1977 г.;**
- 14 Перечень отчетных материалов:**
  - Промежуточный результат: Цифровая модель местности в формате совместимом с AutoCAD;
  - Окончательный результат: технический отчет об инженерных изысканиях на бумажном носителе в количестве 3 (трех) экземпляров и 1 (одного) экземпляра в электронно–цифровом виде на компакт диске;
  - Две точки плано-высотного обоснования (бетонит с металлической маркой), с документацией на них.
- 15 Сроки и порядок представления отчетных материалов:** согласно утверждённому графику, входящего в состав договора;

**16 Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик: согласно требованиям:**

- СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГКИНП 02-033-82, М, 1983 г. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ГКИНП 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов»;
- СП 11-104-97 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства».
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS»;
- ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС-GPS»;
- ПТБ 88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

**17 Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам: согласно действующему порядку;**

**18 Начало работ:** согласно утверждённому графику, входящего в состав договора;

**19 Прилагаемые материалы:** планировочная схема участка застройки с указанием размеров границ.

**Примечания – 1** Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания должно быть утверждено застройщиком (техническим заказчиком) после согласования с изыскательской организацией.

**2** Недостающая информация, необходимая для инженерно-геодезических изысканий предоставляется застройщиком (техническим заказчиком) по письменному обращению изыскательской организации в процессе производства инженерно-геодезических изысканий.



## Приложение Д

### Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – геологических изысканий

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

##### на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства

- 1 Вид работы:** инженерно – геологические изыскания;
- 2 Цель работы:** получение материалов необходимых для подготовки проектной документации, её согласования и утверждения;
- 3 Наименование Застройщика (технического заказчика):** АО «Новый дом»;
- 4 Наименование Исполнителя:** ООО «Изыскатель»;
- 5 Наименование объекта:** 16-ти этажный жилой дом;
- 6 Местоположение и границы района (участка):** Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Серебрянная, смежные земельные участки с кадастровыми номерами 74:06:4503002:161, 74:06:4503002:19;
- 7 Организация, выдавшая разрешение на производство работ:** \_\_\_\_\_;
- 8 Номера и даты получения разрешений на производство работ:** \_\_\_\_\_;
- 9 Техническая характеристика проектируемого объекта:** здание нормального уровня ответственности, степень огнестойкости – II, Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.
- 10 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:**
  - Свод правил СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96
  - СП 22.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83
  - ГОСТ 2–105–95. Общие требования к текстовым документам
  - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем глонасс и gprs"
    - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГУГК, 1989 г.)
    - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
    - ПТБ - 88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»
    - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

#### **11 Дополнительные требования к производству отдельных инженерно-геологических изысканий:**

В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений.

**12 Система координат:** кадастровая МСК-74;

**13 Система высот:** Балтийская, 1977 г.;

#### **14 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях**

Все работы необходимо выполнять инженерно-техническими работниками, имеющими специальное образование и опыт выполнения данных видов работ.

Полевой контроль должен осуществляться опытными и компетентными специалистами.

Точность выполненных изысканий должна соответствовать: 1) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства основные положения;

2) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500. -М.: «Картгеоцентр», 2005 г.

**15 Категория сложности инженерно-геологических условий:** II - по СП 11-105-97 (табл. 8.1);

#### **16 Состав работ:**

- сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование, включая маршрутные наблюдения;
- бурение горных выработок;
- отбор образцов грунтов;
- составление разрезов инженерно геологических элементов (ИГЭ);
- лабораторные испытания образцов;
- камеральная обработка материалов с составлением цифровой модели геологической среды;
- составление технического отчета;
- передача заказчику отчетного материала.

**17 Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов):** не требуется;

#### **18 Перечень отчетных материалов:**

- Промежуточный результат: инженерно – геологический разрез в формате совместимом с AutoCAD;
- Окончательный результат: технический отчет об инженерных изысканиях на бумажном носителе в количестве 3 (трех) экземпляров и 1 (одного) экземпляра в электронно – цифровом виде на компакт диске;

**19 Сроки и порядок представления отчетных материалов:** согласно утверждённому графику, входящего в состав договора;

**20 Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий:** не требуется;

**21 Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик:** согласно требованиям:

– при доверительных вероятностях  $\alpha = 0,85$ ;  $\alpha = 0,95$ ;

**22 Расчетная сейсмическая интенсивность:** в баллах шкалы MSK - 64, принимаемая для проектирования в г.Челябинске. По картам ОСР – 97 – А и ОСР – 97 - Б шесть баллов, по карте ОСР – 97 – С семь, восемь баллов.

**23 Начало работ:** согласно утверждённому графику, входящего в состав договора;

## Приложения

1. Ситуационный план объекта с указанием мест бурения скважин. В случае обнаружения скальных грунтов глубина скважин может быть уменьшена с учетом погружения в скальный грунт на 1,0м.

Примечания – 1 Техническое задание на инженерно-геологические изыскания должно быть утверждено застройщиком (техническим заказчиком) после согласования с изыскательской организацией.

2 Недостающая информация, необходимая для инженерно-геологических изысканий предоставляется застройщиком (техническим заказчиком) по письменному обращению изыскательской организации в процессе производства инженерно- геологических изысканий.

## Приложение Е

**Примерная форма и содержание технического задания на производство инженерно – экологических изысканий**

**Техническое задание  
на инженерно-экологические изыскания**

**Цель и задачи изысканий:** оценка современного экологического состояния окружающей среды, рекомендации и предложения по предотвращению, либо снижению неблагоприятных последствий строительства комплекса по выращиванию шампиньонов с годовой производительностью 3600 тонн свежих шампиньонов.

**1. Местоположение (участка) строительства и границы зоны его воздействия:** Челябинская область, г. Челябинск, ул. Южная, смежные земельные участки с кадастровыми номерами 74:06:4503002:392, 66:06:4503002:39. План на топографической основе в масштабе М 1:500 прилагается (приложение №1).

**2. Параметры объекта по зданиям и сооружениям:**

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Габариты здания либо сооружения, м	Наличие подземных сооружений и глубина их заложения, м	Тип фундаментов	Глубина заложения фундамента, м от поверхности земли
1	Здание Фермы выращивания грибов с АБК	182x101	-	Столбчатый	3,0
2	Здание цеха производства компоста	85x85	-	Столбчатый	3,0
3	Приготовление покровной почвы	71x44	-	Столбчатый	3,0

**3. Сведения о принятых конструктивных и объёмно-планировочных решениях, мест возможного размещения отходов:**

Производственное оборудование размещается в строящихся зданиях.

Вспомогательные объекты размещены на свободных площадях в пределах отведенной территории.

Отходы производства и потребления временно накапливаются в пределах отведенной территории в специально оборудованных местах, с последующей реализацией и вывозом для размещения.

**4. Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов:**

Предприятие предназначено для выращивания шампиньонов с годовой производительностью 3600 тонн свежих шампиньонов. В качестве материалов для приготовления компоста служат солома, гипс, куриный помет, отходами производства являются отработанный компост с мицелием грибов, продукты сгорания природного газа в котельной и твердые бытовые отходы.

## Химический состав природного газа для котельной, %

CH <sub>4</sub>	C <sub>2</sub> H <sub>6</sub>	C <sub>3</sub> H <sub>8</sub>	C <sub>4</sub> H <sub>10</sub>	C <sub>5</sub> H <sub>12</sub>	N <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>
94,2	2,5	0,4	0,2	0,1	2,6	-

Объемная доля продуктов сгорания газа при  $\alpha = 1$  (коэфф. избытка воздуха),  
м<sup>3</sup>/м<sup>3</sup>

V <sup>0</sup>	VRO <sub>2</sub>	V <sup>0</sup> N <sub>2</sub>	V <sup>0</sup> H <sub>2</sub> O	V <sub>r</sub> <sup>0</sup>
9,54	1,01	7,56	2,14	10,72

Выброс продуктов сгорания природного газа осуществляется через дымовую трубу высотой 30 м.

Расход природного газа 270 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Расход питьевой воды 115,25 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Количество выделяемого CO<sub>2</sub> 2540 тыс. м<sup>3</sup>/год

Количество сточных вод от комплекса 4,793 тыс. м<sup>3</sup>/год

Количество образующихся ТБО 6,3 т/год.

**5. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды:**

Электроснабжение – от существующих сетей.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от скважин.

Канализация – в жижеборники и лагуны.

Теплоснабжение – от собственной котельной.

**6. Ранее на указанном участке инженерно-экологические изыскания:** не проводились.

**7. Требования к точности изысканий, надёжности или обеспеченности расчётных характеристик:**

Согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

**8. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени и воздействия среды на объект:**

- выбросы в атмосферу загрязняющих веществ;

- шумовое воздействие;

- образование отходов производства и потребления;

- воздействие на поверхностные воды.

Размеры расчетной санитарно-защитной зоны 100 метров от внешних границ земельного отвода.

**9. Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия плодородных почв:**

снятие почвы (при наличии) – согласно контуров вновь проектируемых зданий;

вырубка зеленых насаждений - предусматривается.

**10. Требования к оценкам опасности и риска от природных и техноприродных процессов:**

Оценки опасности и риска на данной стадии не выполнять.

**11. Требования к составлению и содержанию прогноза возможных и аварийных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта:**

Отсутствуют.

**12. Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий:**

При эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы производства (отработанный субстрат, сточные воды) и отходы потребления (ртутные лампы, мусор от бытовых помещений, смет с территории).

**13. Необходимые виды исследований и требования в соответствии с СП 11-102-97:**

В процессе изысканий выполнить (ненужное вычеркнуть):

да  нет | Маршрутные инженерно-экологические наблюдения в контуре зоны воздействия объекта с определением источников загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;

да  нет | Маршрутные почвенные наблюдения в контуре зоны воздействия объекта

да  нет | Исследования вредных физических воздействий (шум, электромагнитное излучение, вибрация) в контуре зоны воздействия объекта, либо в пределах землеотвода;

да  нет | Характеристика климатических параметров и фоновых концентраций загрязняющих веществ

атмосферного воздуха, на основе данных уполномоченного округа в районе заявленного под объект землеотвода;

да  нет | Характеристика растительного покрова и животного мира с оценкой факторов, влияющих на их состояние;

да  нет | Выявление зон с повышенным гамма-излучением на площади 0,5 га и измерения МЭД

в контрольных точках (контур прилагается) в соответствии с критериями МУ 2.6.1.2398-08.

да  нет | Оценка радоноопасности площадки размещения объекта с измерением плотности потока радона с современной дневной поверхности в соответствии с критериями МУ 2.6.1.2398-08, сопровождающаяся определением класса противорадоновой защиты зданий по СП 11-102-97;

да  нет | Газогеохимические исследования для оценки возможности и условий использования данной

территории с точки зрения генерации биогазов до пожаро- и взрывоопасных концентраций

да  нет | Опробование приземного атмосферного воздуха в контуре заявленного землеотвода и на границе предполагаемой санитарно-защитной зоны объекта;

да  нет | Геоэкологические исследования почв и рыхлых грунтов для оценки их санитарно-токсикологического загрязнения в пределах контура строительства по стандартному перечню показателей, регламентированных СанПиН 1.7.1287-03, а также по следующим дополнительным веществам: тяжелые металлы: Cd, Mn, Cu, Ni, Cr; органические загрязнения: нефтепродукты, бенз(а)пирен, рН; суммарный показатель загрязнения (Zс).

да  нет | Геоэкологические исследования почв и рыхлых грунтов, связанные с последующей оценкой их эпидемической опасности по стандартному

перечню показателей, регламентированных СанПиН 2.1.7.1287-03, а также по следующим дополнительным критериям:  
индекс БГКП, индекс энтерококки, патогенные микроорганизмы в т.ч. сальмонеллы: Цисты лямблий, яйца гельминтов.

да	нет	Эколого-гидрогеологические исследования, связанные с оценкой современной загрязнённости поверхностных вод по следующим показателям: рН, минерализация, взвешенные вещества, жесткость, БПК, нитраты, сульфаты, фосфаты.
----	-----	---

да	нет	Социально-экономические исследования, включая - сбор данных о социальной сфере (численности, этническом составе населения, занятости, демографической ситуации, уровня жизни); - сбор данных о медико-биологических и санитарно-эпидемиологических условиях; - сбор данных Министерства культуры о наличии памятников архитектуры, истории, культуры.
----	-----	--

да	нет	Стационарные экологические наблюдения (экологический мониторинг), связанные с обоснованием системы мониторинга
----	-----	--

**14. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчётным материалам:** нет

**15. Перечень отчётных материалов:**

Технический отчет с приложениями, на бумажном носителе 4 шт., на электронном носителе 1 шт.

**16. Сроки и порядок предоставления отчёта:** по Договору, согласно Календарному плану работ, без выдачи предварительных результатов.

**17. Материалы, учитываемые при проведении изысканий (предоставляются Заказчиком):**

- 1) план на топографической основе в масштабе М 1:500.
- 2) инженерно-геологические изыскания на территории земельного отвода.

**18. Приложения к техническому заданию:**

- 1) ситуационный план (приложение №1);
- 2) выкопировка с топографического плана с указанием контура землеотвода объекта и границы зоны его воздействия.

**П р и м е ч а н и я – 1** Техническое задание на инженерно-экологические изыскания должно быть утверждено застройщиком (техническим заказчиком) после согласования с изыскательской организацией.

2 Недостоящая информация, необходимая для инженерно- экологических изысканий предоставляется застройщиком (техническим заказчиком) по письменному обращению изыскательской организации в процессе производства инженерно- экологических изысканий.

## Приложение Ж

Примерная форма и содержание технического задания на проектирование  
объекта капитального строительства

## СОГЛАСОВАНО:

Директор  
ООО «Проектировщик»  
\_\_\_\_\_ И.И.Иванов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

## УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО «Застройщик»  
\_\_\_\_\_ П.П.Петров  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## на проектирование

Объект: «Многопрофильное медицинское учреждение» по адресу: г.Челябинск,  
Центральный район, пересечение ул. Северной и ул. Братьев Кашириных

№№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1	Основание для проектирования объекта	Решение собственника. Договор №0101-2020 от 02.02.2020г.
2	Застройщик (технический заказчик)	ООО «Застройщик»
3	Инвестор (при наличии)	ООО «Застройщик»
4	Проектная организация	ООО «Проектировщик»
5	Вид работ	Строительство
6	Источник финансирования строительства объекта	Частные и заемные средства
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №16-ТУ-04120 от 13.09.2019г.; 2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения №11-19 от 06.02.2019г.; 3. Технические условия на наружное освещение №63/НО-П от 13.03.2019г.; 4. Технические условия на водоотведение поверхностных ливневых стоков №01-01/74 от 18.03.2019г. 5. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования №ИД04/19 от 13.04.2019г.
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Строительство в один этап
9	Срок строительства объекта	Определить в процессе проектирования
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Количество этажей - 7 (семь), в том числе:



	(площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Технологических этажей – 5;</li> <li>– Подвал на отм.-3,000;</li> <li>– Подвал на отм.-6,000.</li> </ul> <p>Размеры в осях 62,35 x 69,00м (уточнить при проектировании). Назначение внутренних помещений принимается в соответствии с разделом ИОС 7 «Технологические решения».</p>
11	<b>Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и включают в себя:</b>	
11.1	Назначение	Многопрофильное медицинское учреждение
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Не принадлежит
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Отсутствует
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Не принадлежит
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность:	Не регламентируется
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеется
11.7	Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):	Нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Не требуется
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (нормативным правовым актам, техническим регламентам, другим нормативным документам), а также соответствовать классу энергетической энергоэффективности не ниже В.
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Э-0111-ИЭИ 2019г. ООО «Экоизыскатель»;</li> <li>- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.</li> </ul>

		Ч-90456-ИГДИ 2019 г. ООО «Изыскатель»; - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Ч-90311-ИГИ 2019г. ООО «Изыскатель».
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	Для данного проекта не требуется
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта:	ООО «Застройщик»
<b>II. Требования к проектным решениям</b>		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	Площадь участка 1,39963га. Основные здания и сооружения, расположенные на участке: - Многопрофильное медицинское учреждение (проектируемое); - Многопрофильное медицинское учреждение. Поликлиника (существующее); - Блочная котельная установка (существующая); - Трансформаторная подстанция (существующая); - Дизель-генераторная установка (существующая); - Дымовые трубы (существующие); - Аварийный резервуар (существующий)
18	Требования к проекту полосы отвода:	Не требуется
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Согласно эскизному проекту, согласованному  в установленном порядке.
20	Требования к технологическим решениям:	В соответствии с разделом ИОС 7 «Технологические решения».
21	<b>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):</b>	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Не требуется
21.2	Требования к строительным конструкциям:	Предусмотреть применение в конструкциях и отделке высококачественных, износоустойчивых, экологически чистых материалов
21.3	Требования к фундаментам:	Конструкцию фундаментов принять в соответствии с результатами геологических изысканий.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	Стены ниже уровня земли – монолитные железобетонные толщиной 250, бетон В25,

		с утеплением экструдированным пенополистиролом (толщина по расчету). Гидроизоляцию обеспечить путем добавления Пенетрона в бетонную смесь.
21.5	Требования к наружным стенам:	Пеноблок D600 (толщ.400) с рассечками через каждые два ряда тремя рядами снаружи стены из глиняного полнотелого одинарного кирпича (толщиной в полкирпича) для крепления навесного фасада с утеплением минераловатной плитой (толщина по расчету). Фасад вентилируемый, облицовочный материал в соответствии с согласованным эскизным проектом. Проект навесного фасада разрабатывается специализированной организацией по отдельному договору.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Монолитные железобетонные толщиной 250, бетон В25.
21.7	Требования к перекрытиям:	Перекрытия монолитные железобетонные безбалочные толщ.220...260 (уточняется при расчете), бетон В25.
21.8	Требования к колоннам, ригелям:	Каркас монолитный железобетонный по безбалочной схеме. Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500, 600х600 с шагом 7,2 х 7,5м (уточняется при расчете), бетон В25, В30.
21.9	Требования к лестницам:	Сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам и лобовым балкам, металлические конструкции оштукатуриваются цем.-песч. раствором толщ.30 по сетке Рабица.
21.10	Требования к полам	По назначению помещений: наливные, коммерческий линолеум, керамическая плитка, бетонные, керамогранит.
21.11	Требования к кровле	Инверсионная, неэксплуатируемая. Предусмотреть участки эксплуатируемой кровли для доступа к оборудованию, установленному на крыше. Утеплитель - экструзионный пенополистирол (Пеноплекс-45), толщина по расчету. Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП, 2 слоя. Водоотвод - внутренней организованной с подогреваемыми воронками.
21.12	Требования к витражам, окнам	Витражное остекление должно выполняться с учетом требований <a href="#">СП 50.13330.2012</a> «Тепловая защита зданий». Термоизолированные алюминиевые переплеты, двухкамерные стеклопакеты с наружным светоотражающим стеклом.

		Блоки из поливинилхлоридных профилей по <a href="#">ГОСТ 30674-99</a> с двухкамерным стеклопакетом с микропроветриванием. В противопожарных преградах – противопожарные окна с пределом огнестойкости Е60.
21.13	Требования к дверям	Входные в здание: наружные – остекленные в алюминиевом переплете по <a href="#">ГОСТ 23747-88</a> ; внутренние – деревянные по <a href="#">ГОСТ 6629-88</a> , металлопластиковые <a href="#">ГОСТ 30970-2014</a> . Входные в технические помещения – металлопластиковые или металлические с порошковой окраской, с учетом требований пожарной безопасности. В лестницах - металлопластиковые с армированным остеклением. Противопожарные, сертифицированные.
21.14	Требования к внутренней отделке	В соответствии с действующими нормами по назначению помещений
21.15	Требования к наружной отделке	В соответствии с согласованным эскизным проектом
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	Для данного проекта не требуется
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта:	Для данного проекта не требуется
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	Для данного проекта не требуется
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	Для данного проекта не требуется
24	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
	24.1.1. Отопление	Источник тепла – существующая и проектируемая по отдельному договору газовые котельные.  Система отопления – согласно действующим нормам по назначению помещений.
	24.1.2. Вентиляция, кондиционирование	Приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением согласно действующих норм. Кондиционирование с применением систем VRV.

24.1.3. Водопровод	Водоснабжение согласно ТУ Заказчика. Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод, объединенный с противопожарным водопроводом. Горячее водоснабжение - пластинчатый теплообменник в ИТП проектируемого здания.
24.1.4. Канализация	Водоотведение согласно ТУ Заказчика. Отвод ливневой воды с кровли – внутренний организованный водоотвод с выпуском на рельеф в бетонный лоток. Отвод ливневой воды с площадки согласно ТУ Заказчика.
24.1.5. Электроснабжение	Согласно действующим нормам и Техническим условиям. Мощность электроприемников и категории определить проектом и согласовать с Заказчиком. В соответствии со <a href="#">СП 52.13330.2011</a> в проектируемых сооружениях предусмотреть искусственное освещение следующих видов: - рабочее; - аварийное; Напряжение сети общего освещения 380/220В на люминисцентных лампах. Проектирование внутреннего общего и комбинированного освещения вести в соответствии с <a href="#">СП 158.13330.2016</a> .
24.1.6. Телефонизация	В данном проекте не разрабатывается
24.1.7. Радиофикация	В данном проекте не разрабатывается
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	В данном проекте не разрабатывается
24.1.9. Телевидение	В данном проекте не разрабатывается
24.1.10. Газификация	В данном проекте не разрабатывается
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	Система автоматического дымоудаления - в соответствии с действующими нормами. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией - в соответствии с действующими нормами. Применение световых мигающих оповещателей не предусматривать.
24.2	Требования к наружным сетям и инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
24.2.1. Водоснабжение	От существующего здания - Многопрофильного медицинского учреждения. Поликлиника.

	24.2.2. Водоотведение	Водоотведение согласно ТУ Заказчика.
	24.2.3. Теплоснабжение	Источник тепла – существующая и проектируемая по отдельному договору газовые котельные.
	24.2.4. Электроснабжение	Источник электроснабжения - существующая ТП.
	24.2.5. Телефонизация	В данном проекте не разрабатывается
	24.2.6. Радиофикация	В данном проекте не разрабатывается
	24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	В данном проекте не разрабатывается
	24.2.8. Телевидение	В данном проекте не разрабатывается
	24.2.9. Газоснабжение	В данном проекте не разрабатывается
	24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	В данном проекте не разрабатывается
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Разработать раздел ООС в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и <a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Разработать раздел ПБ в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и <a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Разработать раздел ЭЭ в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и <a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Разработать раздел ОДИ в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и <a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Разработать раздел ГОЧС в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и <a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня	Разработать раздел ООС в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и

	воздействия объекта на окружающую среду:	<a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Разработать раздел ТБЭО в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a>
32	Требования к проекту организации строительства объекта:	Разработать раздел ПОС в соответствии с требованиями <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и <a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Для данного проекта не требуется
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	В соответствии с согласованным эскизным проектом и действующими нормами и правилами
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:	Для данного проекта не требуется
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Для данного проекта не требуется
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Для данного проекта не требуется
<b>III. Иные требования к проектированию</b>		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	Состав и содержание разделов должно соответствовать требованиям <a href="#">Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ</a> и <a href="#">Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87</a>  <b><u>Проектная документация</u></b> - ПЗ (пояснительная записка); - ПЗУ (схема планировочной организации земельного участка); - АР (архитектурные решения); - КР (конструктивные и объемно-планировочные решения); - ИОС 1 система электроснабжения;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ИОС 2</b> система водоснабжения;</li> <li>- <b>ИОС 3</b> система водоотведения;</li> <li>- <b>ИОС 4</b> отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;</li> <li>- <b>ПОС</b> (проект организации строительства)</li> <li>- <b>ООС</b> (перечень мероприятий по охране окружающей среды);</li> <li>- <b>ПБ.1</b> (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);</li> <li>- <b>ПБ.2</b> (система оповещения и управления эвакуацией, пожарная сигнализация)</li> <li>- <b>ОДИ</b> (мероприятия по обеспечению доступа инвалидов);</li> <li>- <b>ТБЭО</b> (Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства);</li> <li>- <b>ЭЭ</b> (мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов);</li> <li>- <b>ГОЧС</b> (Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)</li> </ul> <p><b><u>Рабочая документация.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ГП</b> – Генеральный план;</li> <li>- <b>АС</b> – Архитектурно-строительные решения;</li> <li>- <b>КЖ</b> - Конструкции железобетонные;</li> <li>- <b>ЭМ, ЭН, ЭО, ЭС</b> - Электроснабжение, электросиловое оборудование, электроосвещение внутреннее и наружное;</li> <li>- <b>ВК</b> – внутренние системы водоснабжения и канализации;</li> <li>- <b>НВК</b> – наружные сети водоснабжения и канализации;</li> </ul>
--	--	---












		- <b>ТС</b> - тепломеханические решения тепловых сетей; - <b>ОВ</b> – отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
39	Требования к подготовке сметной документации:	Для данного проекта не требуется
40	Требования к разработке специальных технических условий:	Для данного проекта не требуется
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1521 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №2, ст.465; №40, ст.5568; 2016 №50, ст.7122):	При разработке раздела ПОС, содержание которого включает в том числе: - обоснование потребности строительства в кадрах, относительно специалистов по организации строительства; - предложения по обеспечению контроля качества СМР; - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля, необходимо учитывать требования <a href="#">СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства. Общие положения»</a>
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	Для данного проекта не требуется
43	Требования о применении технологий информационного моделирования:	Для данного проекта не требуется
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:	Для данного проекта не требуется
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	Для данного проекта не требуется
46	К заданию на проектирование прилагаются:	
46.1	Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	
46.2	Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)	
46.3	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)	
46.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	







46.5	Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).
46.6	Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование
46.7	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).
46.8	Материалы технико-экономического обоснования строительства объекта или эскизный проект.

Начальник ОКСа ООО «Застройщик»

С.С. Сидоров

### Библиография

- [1] [Градостроительный кодекс](#)  Российской Федерации
- [2] [Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ](#)  "Земельный кодекс Российской Федерации"
- [3] [Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ](#)  «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- [4] [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ](#)  "О государственной регистрации недвижимости"
- [5] [Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ](#)  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [6] [Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ](#)  "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- [7] [Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ](#)  "Об охране окружающей среды"
- [8] [Постановление Правительства РФ от 12 августа 2008 г. N 590](#)  "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения".
- [9] [Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145](#)  "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
- [10] [Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 г. № 272](#)  «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
- [11] [Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87](#)  «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»

- [12] [Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83](#)  "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- [13] [Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861](#)  "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"
- [14] [Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521](#)  «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [15] [Приказ Росстандарта от 02.04.2020 г. № 687](#)  "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- [16] [Рекомендации по формированию инвестиционного замысла](#)  (целей инвестирования), разработанные ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России, 1997 г.
- [17] [Методические рекомендации по оценке экономической эффективности](#)  инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21.06.1999 № ВК 477.

- [18] [Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787](#)  "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"
- [19] [Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314](#)  "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"
- [20] [Решение Челябинской городской Думы № 44/17 от 27.08.2013](#)  «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска».
- [21] [Приказ Минстроя России от 01.03.2018 № 125/пр](#)  "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке"
- [22] [Решение Челябинской городской Думы четвертого созыва от 9 октября 2012 г. N 37/13](#)  "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ"
- [23] [Приказ МУП ПОВВ от 22.04.2019 №278](#) «Регламент о подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения»
- [24] [Свод реставрационных правил СРП-2007.8](#)  "Рекомендации по проведению работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"
- [25] [Постановление Администрации г. Челябинска № 8-п от 11.01.2019](#)  «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории»
- [26] [Постановление Администрации г. Челябинска № 264-п от 27.06 2017 г.](#)  «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»
- [27] [Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 741/пр](#)  "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения"