



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

Рекомендации

о порядке ведения общего журнала, в котором
ведется учет выполнения работ
по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту
объекта капитального строительства

Р-ССК-01-2024

Рекомендации актуальны по состоянию на 01.09.2024 г.

Издание официальное

Челябинск, 2024

**Союз строительных компаний
Урала и Сибири**

РЕКОМЕНДАЦИИ

Р-ССК-01-2024

**о порядке ведения общего журнала, в котором
ведется учет выполнения работ
по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту
объекта капитального строительства**

Рекомендации актуализированы по состоянию на 01.09.2024

Издание официальное

Челябинск 2024

Предисловие

- | | | |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | РАЗРАБОТАНЫ | ООО «Инжстройпроект» |
| 2 | ВНЕСЕНЫ | Челябинским межрегиональным
Союзом строителей |
| 3 | УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ
В ДЕЙСТВИЕ | решением Правления ССК УрСиб,
протокол от 19.09.2024 № 754 |
| 4 | ВЗАМЕН | Р-ССК-01-2021 |

Содержание

1	Общие положения	4
2	Термины и определения	4
3	Сокращения	4
4	Порядок ведения общего журнала работ	5
4.1	Условные исходные данные для целей разработки настоящих рекомендаций	5
4.2	Порядок ведения общего журнала работ	6
	Приложение А (рекомендуемое). Примерная форма ведения общего журнала работ	10
	Приложение Б (рекомендуемое). Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей технического заказчика, ответственных за строительство объекта (ЗАО «Восход»)	33
	Приложение В (рекомендуемое). Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (авторский надзор) (ООО «Проектировщик»)	35
	Приложение Г (рекомендуемое). Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство (генподрядчика), ответственных за строительство объекта (ООО «Строитель»)	36
	Приложение Д (рекомендуемое). Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (субподрядчика) - (ООО «Горизонт»)	38
	Приложение Е (рекомендуемое). Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (субподрядчика) - (ООО «Инженерные сети»)	39
	Приложение Ж (рекомендуемое). Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (субподрядчика) - (ООО «Электромонтаж»)	40
	Приложение И (рекомендуемое). Примерная форма приказа об изменениях в записях титульного листа общего журнала работ (ООО «Строитель»)	41

1 Общие положения

1.1 Настоящие рекомендации, о порядке ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее – **общий журнал работ**) разработаны специалистами ООО «Инжстройпроект» (И.Е.Виденин, О.Б.Ксензова).

1.2 Впервые рекомендации были разработаны на основании технического задания, утвержденного генеральным директором Челябинского межрегионального Союза строителей от 10.05.2016 г. и утверждены общим собранием ССК УрСиб, протокол от 20.10.2016 г. № 19.

Вторая редакция рекомендаций введена в действие решением Правления ССК УрСиб от 30.06.2021 г. № 428.

Настоящие рекомендации актуализированы по состоянию на 01.09.2024г. на основании технического задания утвержденного генеральным директором ССК УрСиб от 22.07.2024г. и введены в действие решением Правления ССК УрСиб от _____ 2024 г. № _____

1.3 Рекомендации предназначены для застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство (генподрядчиков, подрядчиков), а также для других лиц, осуществляющих строительство, выполняющих отдельные виды работ (субподрядчиков), являющихся членами ССК УрСиб.

1.4 Рекомендации разработаны с учетом требований нормативных правовых актов и документов по стандартизации, регламентирующих требования к порядку и правилам ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

1.5 Рекомендации разработаны в качестве практического пособия по реализации требований приказа Минстроя России от 02.12.2022 г. N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства", СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и стандарта организации СТО ССК УрСиб 05-2024 «Организация строительного производства. Общие положения», а также для:

- обеспечения содержания в общем журнале работ полной и достоверной информации об условиях производства работ, технологической последовательности выполнения работ, выполнении контрольных мероприятий, входящих в состав строительного контроля, результатах контроля, сведений об устранении выявленных несоответствий и обеспечения объективного решения вопросов, возникающих в ходе строительства объекта и/или после его завершения;

- обеспечения единства подходов организаций, членов ССК УрСиб, выполняющих функции генерального подрядчика, подрядчика, субподрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также для застройщиков и технических заказчиков, относительно ведения общего журнала работ.

2 Термины и определения

В настоящих рекомендациях применены термины и определения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СТО ССК УрСиб 05-2024 «Организация строительного производства. Общие положения».

3 Сокращения

В настоящих рекомендациях применяются следующие сокращения:

- ГСН – государственный строительный надзор;

- РД – рабочая документация;
- ПД – проектная документация;
- СП – свод правил;
- СМР – строительно-монтажные работы;
- ППР – проект производства работ;
- ТК – технологическая карта;
- ГрК – Градостроительный кодекс;
- ЛОС – лицо, осуществляющее строительство;
- МДС – методические документы в строительстве;
- ЕТКС – Единый тарифно-квалификационный справочник;
- КОК – карты операционного контроля;
- СОКК – схемы операционного контроля качества;
- СТО – стандарт организации.

4 Порядок ведения общего журнала работ

4.1 Условные исходные данные для целей разработки настоящих рекомендаций:

4.1.1 Корреспонденция и оформление записей, при ведении общего журнала работ в настоящих рекомендациях рассматривается на примере строительства условного объекта:

Наименование объекта: *«Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1»*

Застройщик: *АО «Застройщик»*

Технический заказчик: *АО «Застройщик»*

Генеральный проектировщик: *ООО «Проектировщик»*

Лицо, осуществляющее строительство (генподрядчик): *ООО «Генподрядчик»*

4.1.2 Лицо, осуществляющее строительство (генподрядчик) собственными силами выполняет следующие виды работ:

- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- кровельные работы.

4.1.3 Для осуществления строительства объекта, ЛОС по договору подряда привлекает других лиц, осуществляющих строительство, выполняющих отдельные виды работ (субподрядчиков): ООО «Горизонт», ООО «Инженерные сети», ООО «Электромонтаж».

Субподрядчик № 1 - ООО «Горизонт» выполняет следующие виды работ:

- земляные работы;
- гидроизоляцию строительных конструкций.

Субподрядчик №2 - ООО «Инженерные сети» выполняет следующие виды работ:

- устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
- устройство наружных сетей водопровода;
- устройство наружных сетей канализации.

Субподрядчик №3 - ООО «Электромонтаж» выполняет следующие виды работ:

- устройство внутренних сетей электроснабжения;

- устройство наружных сетей электроснабжения.

4.2 Порядок ведения общего журнала работ

4.2.1 Пример ведения общего журнала работ приведен в **Приложении А**. Особенности заполнения разделов общего журнала работ, приведены ниже.

4.2.2 В титульной части общего журнала работ указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, наименование участников строительства объекта с указанием их уполномоченных лиц.

4.2.3 Нумерация общих журналов работ принимается в соответствии с общей системой нумерации, установленной застройщиком (техническим заказчиком). В рассматриваемом случае общие журналы работ, по мере их заполнения, нумеруются следующим образом: №1, № 2, № 3 и т.д.

4.2.4 Уполномоченные представители застройщика и технического заказчика назначаются приказом. Пример оформления приказа приведен в **Приложении Б**. В случае, когда застройщик и технический заказчик являются одним и тем же юридическим лицом, то уполномоченным представителем застройщика и технического заказчика, по усмотрению руководителя организации, может быть назначено одно должностное лицо или разные должностные лица.

4.2.5 В качестве лица, осуществляющего подготовку проектной документации, указывается проектная организация, принимающая участие в подготовке проектной документации и осуществлении авторского надзора, в рассматриваемом примере этим лицом является **ООО «Проектировщик»**.

4.2.6 Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (авторский надзор), назначается приказом проектной организации. Пример оформления приказа приведен в **Приложении В**.

4.2.7 В качестве лица, осуществляющего строительство (генподрядчика) в настоящих рекомендациях, является **ООО «Генподрядчик»**.

4.2.8 Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство, назначаются приказом. Пример оформления приказа приведен в **Приложении Г**.

4.2.9 Уполномоченные представители других лиц, осуществляющих строительство, выполняющие отдельные виды работ (субподрядчики) назначаются приказами соответствующих субподрядных организаций. Примеры оформления приказов субподрядчиков приведены в **Приложениях Д, Е, Ж**.

П р и м е ч а н и я – 1) Для облегчения восприятия информации относительно функций, выполняющих уполномоченными специалистами - участниками строительства объекта, в настоящих рекомендациях условно принято, что:

- фамилии уполномоченных специалистов застройщика, технического заказчика (АО «Застройщик») начинаются с буквы «З» (например – Заказов И.И., Заказчиков П.П. и пр.);
- фамилии уполномоченных специалистов лица, осуществляющего строительство (ООО «Генподрядчик») начинаются с буквы «Л» (например – Лосев И.П., Лососева И.П. и пр.);
- фамилии уполномоченных специалистов проектировщика (ООО «Проектировщик») начинаются с буквы «П» (например – Проектнов П.И., Прожектов П.А. и пр.);
- фамилии уполномоченных специалистов субподрядчика №1 - ООО «Горизонт» начинаются с буквы «Г» (например – Горизонтов Г.В., Грибов А.А и пр.);
- фамилии уполномоченных специалистов субподрядчика №2 - ООО «Инженерные сети» начинаются с буквы «С» (например – Сетевиков А.П., Серов Б.Б. и пр.);

- фамилии уполномоченных специалистов субподрядчика №3 - ООО «Электромонтаж» начинаются с буквы «Э» (например – Электриков А.М., Элексутов А.В. и пр.);
- фамилии уполномоченных специалистов ГСН начинаются с буквы «Н» (например – Надзорова С.С., Надеждина Н.П. и пр.).

2) Фамилии уполномоченных специалистов, обозначенных в настоящих рекомендациях, в дальнейшем будут корреспондироваться с фамилиями уполномоченных специалистов обозначенных в:

- «Рекомендациях о порядке ведения специальных журналов учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- «Рекомендациях о заполнении актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

4.2.10 **В разделе 1** – «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» – указываются уполномоченные специалисты ЛОС (ООО «Генподрядчик»). В столбце № 6, каждый специалист ставит свою личную подпись два раза: при дате начала выполнения работ на объекте и при дате окончания выполнения работ на объекте.

4.2.11 **В разделе 2** – «Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации» – указываются все специальные журналы, которые ведутся на объекте ЛОС (ООО «Генподрядчик»), а также «Журналы, в которых ведется учет выполнения работ субподрядчиками». Столбцы 4 и 5 раздела 2 заполняются при передаче журналов застройщику или техническому заказчику.

4.2.13 **Раздел 3** – «Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» – заполняется производителем работ и/или мастером ЛОС (ООО «Генподрядчик») ежедневно. Эти сведения в соответствии с приказом Минстроя России от 02.12.2022г. № 1026/пр должны отражать последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства. Здесь же указывается наименование работ, выполняемые в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность).

В раздел 3 общего журнала работ, также вносятся сведения о проведении операционного контроля.

П р и м е ч а н и е - В приказе Минстроя России от 02.12.2022 г. N 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" отсутствуют прямые указания о внесении в раздел 3 общего журнала работ результатов операционного контроля. Авторы разработки настоящих рекомендаций считают это упущением регулятора, по нижеприведенным соображениям:

- в пункте 9.1.25 СП 48.13330.2019 регламентировано, что: «*Результаты операционного контроля должны быть документированы в журналах учета выполнения работ (общий журнал работ, специальные журналы работ)*»;

- в СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" приведены технические требования, которые следует проверять при операционном контроле, в том числе: по монтажу стальных конструкций, выполнению бетонных работ, по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций, по монтажу легких ограждающих конструкций, по монтажу деревянных конструкций, по устройству каменных конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций. Результаты операционного контроля в соответствии с СП 70.13330.2012 **должны регистрироваться в журналах работ;**

- до введения в действие СП 48.13330.2019 существовал СНиП 12-01.2004 «Организация строительства», в котором была регламентирована форма общего журнала работ, в раздел 4 которого вносились **сведения об операционном контроле;**

- в Республике Беларусь, в строительных нормах СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» регламентирована форма общего журнала, в раздел 4 которого вносятся **сведения об операционном контроле.** Форма общего работ успешно применяется в строительной практике с 2021 года по настоящее время.

Исходя из вышеприведенных соображений было принято коллегиальное решение о внесении сведений об операционном контроле в раздел 3 общего журнала работ.

4.2.14 Состав и содержание операционного контроля определен в СП 48.13330.2019, п. 9.1.23.

Для осуществления операционного контроля в строительной практике достаточно успешно применяются схемы операционного контроля качества (СОКК), карты операционного контроля (КОК), чек-листы. Эти документы должны быть соответствующим образом разработаны и утверждены руководством организации и доведены до специалистов организации, осуществляющих операционный контроль, в том числе до бригадиров (рабочих).

В состав операционного контроля органично входит самоконтроль, который в соответствии с СТО ССК УрСиб 05-2024 осуществляется непосредственными исполнителями работ в процессе их производства (бригадирами и/или рабочими).

Обязанность проведения самоконтроля непосредственными исполнителями работ устанавливается в рабочих инструкциях, либо в организационно-технологической документации (например, в ТК), разрабатываемых ЛОС на основании МДС, ЕТКС или профессиональных стандартов рабочих профессий.

Несоответствия, выявленные самоконтролем в процессе производства СМР, устраняются незамедлительно. Результаты проведения самоконтроля не документируются.

П р и м е ч а н и е - Качественное проведение операционного контроля способствует сокращению сроков строительства объекта и снижению себестоимости, т.к. несоответствия (дефекты), не выявленные (упущенные) при операционном контроле, влекут за собой значительные финансовые и временные издержки по их устранению на дальнейших этапах строительства объекта, в том числе при заключительной приемки объекта, а также на этапе эксплуатации объекта, в период гарантийного срока.

Поэтому создание работоспособной системы операционного контроля в организации, включающей, в том числе и самоконтроль, в значительной степени способствует снижению себестоимости и сроков строительства объекта, повышению производительности труда, уровня качества СМР и безопасности объектов капитального строительства.

4.2.15 Другие лица, осуществляющие строительство, выполняющие отдельные виды работ (субподрядчики): ООО «Горизонт», ООО «Инженерные сети», ООО «Электромонтаж» не вносят в раздел 3 общего журнала работ ежедневные сведения о выполненных ими работ. Ежедневные сведения о выполнении работ субподрядчиками вносятся в «Журнал, в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками» (раздел 3), который относится к специальным журналам работ и включается в раздел 2 общего журнала работ, вместе с перечнем специальных журналов работ, которые формирует и ведет ЛОС. Форма и порядок ведения «Журнал, в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками» регламентированы в СТО ССК УрСиб 05-2024, **Приложение К.**

4.2.16 **Раздел 4: «Сведения о строительном контроле в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства»** – заполняется уполномоченными представителями технического заказчика по вопросам строительного контроля, которые в соответствии с ГрК должны быть специалистами по организации строительства и иметь соответствующий идентификационный номер в национальном реестре специалистов. Записи в разделе 4 должны отражать результаты фактического проведения контрольных мероприятий, входящих в состав строительного контроля со стороны технического заказчика. Состав контрольных мероприятий определен в СП 48.13330.2019, пункт 9.1.9.

Строительный контроль застройщика (технического заказчика) в соответствии с СТО ССК УрСиб 05-2024 должен проводиться своевременно и непрерывно в процессе выполнения отдельных видов или этапов работ и способствовать предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований проектной или рабочей документации, технических регламентов, документов по стандартизации.

Регулярность посещения объекта капитального строительства уполномоченным представителем застройщика (технического заказчика) по вопросам строительного контроля, с оформлением соответствующих записей в разделе 4 общего журнала работ, определяется уровнем ответственности объекта, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ и интенсивностью производства строительно-монтажных работ на объекте. При этом в соответствии с СТО ССК УрСиб 05-2024 количество посещений объекта определяется руководством организации застройщика (технического заказчика) самостоятельно, при условии обязательного соблюдения непрерывности проведения строительного контроля.

4.2.17 **В разделе 5 – «Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства»** – приводится перечень исполнительной документации, которая ведется в ходе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. В **Приложении А** приведено два возможных варианта заполнения указанного раздела.

4.2.18 **Раздел 6– «Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, объекта капитального строительства»** – заполняется специалистами государственного строительного надзора при посещении объекта капитального строительства.

Приложение А
(рекомендуемое)

Примерная форма ведения общего журнала работ

Общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

№ 1

по

строительству

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом № 1

Застройщик

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального

**АО «Застройщик», ОГРН xxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxx, 454 006, г. Челябинск, ул. Свобо-
ды,
дом - xx, офис - xxx,**

предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

тел. (351) xxx-xx-xx, факс (351) xxx-xx-xx, эл. почта - xxxxxxxx

телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии)

**Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) ОГРН xxxxxxxxxxxxxx
ИНН xxxxxxxxxxxx**

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс,

адрес электронной

почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель застройщика

№/ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномо- чиие	Идентификационный номер в национальном реестре специали- стов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженер- ных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	Заказов Иван Иванович	Заместитель директора по строительству	Приказ № 1 от 2.04 2024г	№ С-74-xxxxxx	/Заказов/

Технический заказчик **АО «Застройщик»**

(полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

**ОГРН xxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxx, 454 006, г. Челябинск, ул. Свободы, дом – х, офис – xxx,
тел. (351) xxx-xx-xx, факс (351) xxx-xx-xx, Эл. почта - xxxxxxxx**

телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии),

**Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) ОГРН xxxxxxxxxxxxxx
ИНН xxxxxxxxxxxx**

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное

юридическое лицо (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,

*архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства не требуется)*

Уполномоченный представитель технического заказчика

№/п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	Заказов Иван Иванович	Заместитель директора по строительству	Приказ № 1 от 2.04.2024г	№ С-74-xxxxxx	/Заказов/

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной,

почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

фон/факс, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, (последнее – при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Сведения о выданном разрешении на строительство (заполняется в случае, если разрешение на строительство требуется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2022, N 29, ст. 5317)

Разрешение на строительство № xxxxx от 02.03.2024 выдано Администрацией Калининского района г. Челябинска

(номер, дата выдачи разрешения на строительство, наименование органа исполнительной власти, государственной корпорации или органа местного самоуправления, выдавших разрешение)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства,

ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ООО «Генподрядчик» ОГРН xxxxxxxxxxxxxx ИНН xxxxxxxxxxxx 454 018, г. Челябинск, ул. Береговая,

*полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
дом - xx, офис - xxx, тел. (351) xxx-xx-xx, факс (351) xxx-xx-xx, эл. почта - xxxxxxxx*

адрес электронной почты (при наличии),

**Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) ОГРН xxxxxxxxxxxxxx
ИНН xxxxxxxxxxxx**

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства не требуется)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

№/ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строи- тельства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи- тектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	Лосев Иван Петрович	Зам. главного инженера	ООО «Генподряд- чик» Приказ № 9-17 от 5.04.2024г.	№ С-74-xxxxxxx	/Лосев/

**Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика
по вопросам строительного контроля**

<i>№ п/п</i>	<i>Фамилия, имя, отчество, (последнее – при наличии)</i>	<i>Должность (при наличии)</i>	<i>Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие</i>	<i>Подпись</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Заказчиков Петр Петрович	Зам. начальника ОКС	АО «Застрой- щик» Приказ № 1 от 2.04.2024г.	/Заказчиков/
2	Заядлов Сергей Иванович	Инженер ОКС	АО «Застрой- щик» Приказ № 1 от 2.04.2024г..	/ Заядлов /
3	Заратов Олег Михайлович	Инженер ОКС	АО «Застрой- щик» Приказ № 1 от 2.04.2024г.	/ Заратов /
4	Загидулин Петр Николаевич	Инженер ОКС	АО «Застрой- щик» Приказ № 1 от 2.04.2024г.	/ Загидулин /

**Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля**

<i>№ п/п</i>	<i>Фамилия, имя, отчество, (последнее – при наличии)</i>	<i>Должность (при наличии)</i>	<i>Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие</i>	<i>Подпись</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Лососева Ирина Петровна	Заместитель на- чальника ПТО	ООО «Генподрядчик» Приказ № 9-17 от 5.04.2024г.	/Лососева/
2	Ларин Андрей Андреевич	Инженер	ООО «Генподрядчик» Приказ № 9-17 от 5.04.2024г.	/ Ларин /
3	Липова Елена Степановна	Инженер	ООО «Генподрядчик» Приказ № 9-17 от 5.04.2024г.	/ Липова /
4	Лоскутова Ольга Ивановна	Инженер	ООО «Генподрядчик» Приказ № 9-17 от 5.04.2024г.	/ Лоскутова /

Другие лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, их уполномоченные представители

№/п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность (при наличии) уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
1	ООО «Горизонт» ОГРН xxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxx, 454 007, г. Челябинск, ул. Нагорная, дом - xx, офис - xxx, тел. (351) xxx-xx-xx, эл.почта - xxxxxx	Горизонтов Геннадий Викторович, Главный инженер, Приказ № 18 от 4.04.2024г.	– Земляные работы; – Гидроизоляция строительных конструкций.	/ Горизонтов /
2	ООО «Инженерные сети» ОГРН xxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxx, 454 007, г. Челябинск, ул. Сетевая, дом - xx, офис - xxx, тел. (351) xxx-xx-xx, эл.почта - xxxxxx	Сетевиков Андрей Петрович, Главный инженер, Приказ № 15 от 3.04.2024г.	– Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений – Устройство наружных сетей водопровода – Устройство наружных сетей канализации	/ Сетевиков /
3	ООО «Электромонтаж» ОГРН xxxxxxxxxxxxxx, ИНН xxxxxxxxxxxx, 454 007, г. Челябинск, ул. Электромонтажная, дом - xx, офис - xxx, тел. (351) xxx-xx-xx, эл.почта - xxxxxx	Электриков Алик Мухамедович, Главный инженер, Приказ № 3 от 2.04.2024г.	– Устройство системы электроснабжения – Устройство наружных электрических сетей	/ Электриков /

Сведения о государственном строительном надзоре

**Главное управление государственного строительного надзора Челябинской области
(ГУГСН ЧО)**

(наименование органа государственного строительного надзора,

454 000, г. Челябинск, ул. К.Маркса, д. 68, тел. (351) xxx-xx-xx/ (351) xxx-xx-xx, ел. почта - xxxxxx

почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество, должность

главный специалист ГУГСН ЧО - Надзорова Светлана Сергеевна, приказ №7 от 10.04.2024г.

должностного лица, номер, дата приказа (распоряжения) о назначении должностного лица ответственным за осуществление

государственного строительного надзора на объекте капитального строительства)

Общие сведения об объекте капитального строительства

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного по строительному

(наименование объекта капитального строительства,

адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

количество этажей – 10, общая площадь – 7020 м²,

краткие проектные характеристики

количество квартир - 120

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

17 апреля 2024г.

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

30 сентября 2025г.

(дата)

В настоящем журнале 96 страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. (заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе).

В журнале содержится учет выполнения работ в период с **17 апреля 2024** по **18 сентября 2024**

(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов)

/ Заказов /

(подпись)

Заказов И.И.

(расшифровка подписи)

Зам. директора по строительству

(должность (при наличии) - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(при наличии)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом, заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) - **347**

/Надеждина/

(личная подпись)

Надеждина Н.П.

(расшифровка подписи)

главный специалист ГУ ГСН ЧО

(должность (при наличии))

« ____ » _____ Г.

Сведения об изменениях в записях титульного листа общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

<i>№ п/п</i>	<i>Дата</i>	<i>Изменения в записях с указанием основания</i>	<i>Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтвер- ждающего полномочие лица</i>	<i>Подпись</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	11.09.2024	Уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля (ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения) назначена инженер производственно-технического отдела Лосманова Анна Петровна (Приказ № 17 от 11.09.2024г. вместо инженера производственно-технического отдела Липовой Елены Степановны (Приказ № 9-17 от 05.04.2024г.))	Заказов И. И. Заместитель директо- ра по строительству АО «Застройщик» Приказ от 2 апреля 2024г. № 1	/Заказов/

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

<i>№ п/п</i>	<i>Полное и (или) сокра- щенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт</i>	<i>Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, входящего в список инженерно-технического персонала</i>	<i>Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ</i>	<i>Дата окончания работ на объекте капитального строительства</i>	<i>Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконст- рукцию, капитальный ре- монт</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	ООО «Генподрядчик»	Лосев И.П. Заместитель главного инжене- ра	17.04.2024г. Работы по орга- низации и осуще- ствлению строительства объекта		/Лосев/
2	ООО «Генподрядчик»	Лососева И.П. Начальник ПТО	17.04.2024г. Работы по орга- низации и осуще- ствлению строительного контроля при строительстве объекта		/ Лососева /

3	ООО «Генподрядчик»	Ларин А.А. Инженер	17.04.2024г. Работы по осуществлению строительного контроля при строительстве объекта (общестроительные работы)		/Ларин/
4	ООО «Генподрядчик»	Липова Е.С. Инженер	17.04.2024г. Работы по осуществлению строительного контроля при строительстве объекта (наружные и внутренние сети инженерно-технического обеспечения)	11.09.2024	/Липова/ /Липова/
5	ООО «Генподрядчик»	Лоскутова О.И. Инженер	17.04.2024г. Работы по осуществлению строительного контроля при строительстве объекта (наружные и внутренние сети электро-снабжения)		/Лоскутова/
6	ООО «Генподрядчик»	Леднев Ю.А. Начальник участка	17.04.2024г. Работы по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; кровельные работы.		/ Леднев /
7	ООО «Генподрядчик»	Лесин А.А. Производитель работ	17.04.2024г. Работы по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и		/ Лесин/

			<i>железобетонных конструкций; кровельные работы.</i>		
8	ООО «Генподрядчик»	Лядов И.И. Мастер	17.04.2024г. Работы по устройству бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; кровельные работы.		/Лядов/
9	ООО «Генподрядчик»	Лекалов И.П. Геодезист	17.04.2024г. Работы по осуществлению геодезического контроля на объекте и составлению исполнительных геодезических схем		/ Лекалов /
10	ООО «Генподрядчик»	Лосманова А.П. Инженер	11.09. 2024г. Работы по осуществлению строительного контроля при строительстве объекта (наружные и внутренние сети инженерно-технического обеспечения)		/Лосманова

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№ п/п	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконст- рукцию, капитальный ремонт (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполно- моченных представителей с указанием долж- ности (при наличии), фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или техническому заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или тех- нического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора
1	2	3	4	5
1	Журнал № 1- (СП-1), в котором ведется учет выполнения работ субпод- рядчиками. Дата выдачи журнала – 17.04.2024 г.	ООО «Горизонт», Главный инженер Горизонтов Г.В.		
2	Журнал № 1- (СП-2), в котором ведется учет выполнения работ субпод- рядчиками. Дата выдачи журнала - 17.04.2024 г.	ООО «Инженерные сети» Главный инженер Сетевиков А.П.		
3	Журнал № 1- (СП-3), в котором ведется учет выполнения работ субпод- рядчиками. Дата выдачи журнала - 17.04.2024 г.	ООО «Электромонтаж» Главный инженер Электриков А.М.		
4	Журнал бетонных работ №.1. Дата выдачи журнала - 17.04.2024 г.	ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.	28.07. 2024г.	/Заказов/
5	Журнал сварочных работ № 1. Дата выдачи журнала - 17.04.2024 г.	ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.	04.08. 2024г.	/Заказов/
6	Журнал антикоррозийной защиты сварных соедине- ний № 1. Дата выдачи журнала - 17.04.2024 г.	ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.	11.08. 2024г.	/Заказов/

7	<i>Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов №.1. Дата выдачи журнала - 17.04.2024 г.</i>	<i>ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.</i>	<i>15.08. 2024г.</i>	<i>/Заказов/</i>
8	<i>Журнал бетонных работ №.2. Дата выдачи журнала - 28.07.2024 г.</i>	<i>ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.</i>		
9	<i>Журнал сварочных работ №.2. Дата выдачи журнала - 04.08.2024 г.</i>	<i>ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.</i>		
10	<i>Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений № 2. Дата выдачи журнала - 11.08.2024 г.</i>	<i>ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.</i>		
11	<i>Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов № 2. Дата выдачи журнала – 15.08.2024 г.</i>	<i>ООО «Генподрядчик» Начальник участка Леднев Ю.А.</i>		

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Дата выполнения работ	Условия производства работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
1	24.04.2024г.	<p><u>Температурно-климатические условия*:</u> t +13С; осадков – нет; -ветер – 4м/сек.</p> <p><u>Режим работы:</u> - дневной.</p>	<p>Монтаж ленточных железобетонных плит фундаментов ФЛ 12-24, ФЛ 20-12 гусеничным краном РДК-25, на отметке – 3,600, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».</p> <p>Операционный контроль* произведен согласно схеме операционного контроля № 18-2024</p> <p>Контроль произвел: мастер Лядов И.И. /Лядов/</p>	<p>Производитель работ Лесин А.А. / Лесин /</p>
2	25.04.2024г.	<p><u>Температурно-климатические условия*:</u> t +13С; осадков – нет; -ветер – 4м/сек.</p> <p><u>Режим работы:</u> - дневной.</p>	<p>Монтаж сборных бетонных фундаментных блоков ФБС 24.4.4, ФБС 12.4.6, ФБС 9.4.6 гусеничным краном РДК-25, на отметках – 3,300 ÷ – 1,600, на растворе марки М100, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».</p> <div data-bbox="628 1182 963 1330" style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 5px 0;"> <p>Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля № _____</p> <p>Контроль произвел _____</p> <p>« _____ » _____ 20__ г.</p> </div> <p>Примечание- Отметка о проведении операционного контроля может быть приведена в виде ручной записи (см. п.1) или методом постановки штампа (см. п. 2).</p>	<p>Производитель работ Лесин А.А. / Лесин /</p>
<p><u>Примечания</u> – 1) «Условия производства работ» в столбце 3 указываются на основании письма Минстроя России от 14.09.2023 № 24737-ОГ/08;</p> <p>2) Сведения о фактическом проведении операционного контроля должны содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ссылку на номер схемы операционного контроля качества, утвержденной руководством организации; – подпись и расшифровку подписи лица, проводившего операционный контроль; – дату проведения операционного контроля. 				
4	26.04.2024г.	<p><u>Температурно-климатические условия:</u> t +9С; осадков – нет; ветер – 4м/сек.</p>	<p>Монтаж наружных цокольных панелей НРЦ 1, НРЦ 1-2, гусеничным краном РДК-25, на растворе марки М100, на отметке – 1,600, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».</p>	<p>Производитель работ Лесин А.А. / Лесин /</p>

		Режим работы: - дневной.	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля № _____ Контроль произвел _____ / _____ / « _____ » _____ 20__ г. </div>	
5	27.04.2024г.	Температурно-климатические условия: <i>t</i> +11С; осадков – нет; ветер – 3м/сек. Режим работы: - дневной.	Монтаж железобетонных плит перекрытий цокольного этажа П1, П 1-2, гусеничным краном РДК-25, на раствор марки М100, на отметке – 0,260, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля № _____ Контроль произвел _____ / _____ / « _____ » _____ 20__ г. </div>	Производитель работ Лесин А.А. / Лесин /
<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
61	19.05.2024г.	Температурно-климатические условия: <i>t</i> +14С; осадков – нет; ветер – 1м/сек. Режим работы: - дневной.	Монтаж железобетонных лестничных маршей ЛМ 19-12, 2-го этажа, по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля № _____ Контроль произвел _____ / _____ / « _____ » _____ 20__ г. </div>	Производитель работ Лесин А.А. / Лесин /
62	20.05.2024г.	Температурно-климатические условия: <i>t</i> +19С; осадков – нет; ветер – 5м/сек. Режим работы: - дневной.	Монтаж железобетонных лестничных маршей ЛМ 19-12, 2-го этажа, по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля № _____ Контроль произвел _____ / _____ / « _____ » _____ 20__ г. </div>	Производитель работ Лесин А.А. / Лесин /
<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
Примечание - В разделе 3 общего журнала работ лицо, осуществляющее строительство, при необходимости, может вносить записи по работам выполненных субподрядчиками, которые фиксируются в «Журнале, в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками». Эти записи могут вестись укрупненными блоками по выполненным работ субподрядчиками, например, по периодам времени (один раз в неделю; один раз в десять календарных дней; один раз в месяц и др.), Возможные примеры таких записей приведены ниже:				
79	01.06.2024г.		Ежедневные записи о ходе выполнения работ ООО «Горизонт», выполненных в период с 01.05.2024г. по 31.05.2024 г. приведены в разделе 3 «Журнала № 1- (СП-1), в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками. Сведения о строительном контроле	Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного

			<i>этих работ приведены в разделе 4 «Журнала № 1- (СП-1), в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками».</i>	<i>контроля /Лососева/ Лососева И.П.</i>
<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
109	01.07.2024г.		<i>Ежедневные записи о ходе выполнения работ ООО «Инженерные сети», выполненных в период с 01.06.2024г. по 30.06.2024 г. приведены в разделе 3 «Журнала № 1- (СП-2), в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками». Сведения о строительном контроле этих работ приведены в разделе 4 «Журнала № 1- (СП-2), в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками».</i>	<i>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля /Лососева/ Лососева И.П</i>
<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
140	01.08.2024г.		<i>Ежедневные записи о ходе выполнения работ ООО «Электромонтаж», выполненных в период с 01.07.2024г. по 31.07.2024 г. приведены в разделе 3 «Журнала № 1- (СП-3), в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками». Сведения о строительном контроле этих работ приведены в разделе 4 «Журнала № 1- (СП-3), в котором ведется учет выполнения работ субподрядчиками».</i>	<i>Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля /Лососева/ Лососева И.П</i>

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля	Дата устранения недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>21.04.2024 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с ХХ.ХХ.2024г. по 21.04.2024г.</p>	<p>1. Отклонение отметки выравнивающего слоя песка от проектной, при монтаже ленточных фундаментов по рядам «Б – «В», в осях «7» – «9» превышает - 25 мм. В соответствии с СП 70.13330.2012, пункт 6.2.23, предельное отклонение отметки выравнивающего слоя песка от проектной не должно превышать - 15 мм.</p> <p>Предписание технического заказчика от 21.04.2024 г № 1 (см. СП 48.13330, п.9.1.36)</p> <p>2. Отклонение от вертикали стены из фундаментных блоков по ряду «А», между осями «2» - «4» достигает 18 мм. В соответствии с СП 70.13330.2012, табл. 6.1 отклонение может быть не более 12 мм.</p> <p>Предписание технического заказчика от 21.04.2024 г № 1 (см. СП 48.13330, п.9.1.36)</p>	<p>25.04.2024</p> <p>25.04.2024</p>	<p>Начальник ОКСа / _____ / Заказчиков П.П.</p> <p>Начальник ОКСа / _____ / Заказчиков П.П.</p>	<p>25.04.2024</p> <p>25.04.2024</p>	<p>Начальник ОКСа / _____ / Заказчиков П.П.</p> <p>Акт об устранении дефекта от 25.04.2024 г № 1 (см СП 48.13330, п.9.1.37)</p> <p>Начальник ОКСа / _____ / Заказчиков П.П.</p> <p>Акт об устранении дефекта от 25.04.2024 г № 1 (см СП 48.13330, п.9.1.37)</p>

Сведения о строительном контроле в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

2	27.04.2024 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с XX.XX.2024г. по 27.04.2024г.	В журнале входного контроля отсутствуют записи о проведении входного контроля фундаментных блоков ФБС, поступивших на объект 26.04.2024.	27.04.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.	27.04.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.
3	12.05.2024 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с XX.XX.2024г. по 12.05.2024г.	Складирование наружных и внутренних стеновых панелей цоколя ведется с нарушением технологической карты ТК 187-ППР на складирование строительных материалов. Предписание технического заказчика от 12.05.2024 г № 5 (см. СП 48.13330, п.9.1.36)	13.05.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.	13.05.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П. Акт об устранении дефекта от 13.05.2024 г № 5 (см СП 48.13330, п.9.1.37)
4	19.05.2021 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с XX.XX.2024г. по 19.05.2024г.	Работы выполнены согласно требованиям рабочей документации. Недостатки отсутствуют.	19.05.2024	Начальник ОКСа /_____/ Задорнов П.П.		
<...>	<... >	<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
9	16.06.2024 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с XX.XX.2024г. по 16.06.2024г.	1. В общем журнале работ (раздел 3) отсутствует запись о проведении операционного контроля при монтаже лестничной площадки и лестничных маршей на втором этаже;	16.06.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.	16.06.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.
		2. Разность отметок лицевых поверхностей смежных плит перекрытий между рядами «А» - «Б», в осях «2» - «3», на втором этаже достигает 14 мм. В соответствии с СП 70.13330.2012,	18.06.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.	18.06.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П. Акт об устранении дефекта от

		табл. 6.1 разность отметок лицевых поверхностей смежных плит перекрытий должна быть не более 10 мм. Предписание технического заказчика от 16.06.2024 г № 9 (см. СП 48.13330, п.9.1.36)				18.06.2024 г № 9 (см СП 48.13330, п.9.1.37)
<...>	<...>	<...>	<...>			
13	06.07.2024 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с ХХ.ХХ.2024г. по 06.07.2024г.	1. Отклонение по высоте порога дверного проема шахты лифта относительно посадочной площадки на третьем этаже достигает 16 мм. В соответствии с СП 70.13330.2012, табл. 6.1 отклонение по высоте порога дверного проема шахты лифта относительно посадочной площадки не должно превышать ± 10 мм. Предписание технического заказчика от 06.07.2024 г № 15 (см. СП 48.13330, п.9.1.36) 2. В разделе 5 общего журнала работ отсутствует информация об актах освидетельствования скрытых работ, составленных в период с 26.04.2021г по 06.07.2021г.	08.07.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.	08.07.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П. Акт об устранении дефекта от 08.07.2024 г № 15 (см СП 48.13330, п.9.1.37)
			06.07.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.	06.07.2024	Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.
<...>	<...>	<...>	<...>			

21	<p>08.09.2024 Проведен строительный контроль СМР, выполненных в период с XX.XX.2024г. по 08.09.2024г.</p>	<p>1.Дата начала и окончания работ, обозначенная в акте на скрытые работы № 28 от 01.09.2024 на устройство балконов и лоджий, не соответствует датам начала и окончания работ, приведенных в разделе 3 общего журнала работ.</p> <p>Предписание технического заказчика от 08.09.2024 г № 21 (см. СП 48.13330, п.9.1.36)</p> <p>2. В перечне специальных журналов работ, в разделе 2 общего журнала работ отсутствует журнал сварочных работ №3</p>	<p>09.09.2024</p>	<p>Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.</p>	<p>09.09.2024</p>	<p>Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.</p> <p>Акт об устранении дефекта от 09.09.2024 г № 1 (см СП 48.13330, п.9.1.37)</p>
		<p>08.09.2024</p>	<p>Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.</p>	<p>08.09.2024</p>	<p>Начальник ОКСа /_____/ Заказчиков П.П.</p>	

Приложение Б
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей застройщика (технического заказчика), ответственных за строительство объекта

АО «Застройщик»

П Р И К А З

№ 1

02 апреля 2024 г.

О назначении уполномоченных представителей застройщика (технического заказчика)

С целью осуществления строительства жилого дома № 1 по проспекту Победы в городе Челябинске в соответствии с требованиями технических регламентов, документов по стандартизации, проектной, рабочей, организационно-технологической документации и своевременного ввода строящегося объекта в эксплуатацию

П Р И К А З Ы В А Ю :

1 Назначить заместителя директора по строительству Заказова Ивана Ивановича уполномоченным представителем застройщика (технического заказчика), ответственным за организацию выполнения работ при строительстве объекта (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-XXXXXX).

2 Назначить заместителя начальника ОКСа Заказчикова Петра Петровича уполномоченным представителем застройщика (технического заказчика) по вопросам строительного контроля (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-XXXXXX).

3 Вменить в обязанность заместителю начальника ОКСа Заказчикову П. П. оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля застройщика (технического заказчика) на объекте в объеме, предусмотренном пунктом 6 Положения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ 21.06.2010 № 468.

4 Назначить инженера ОКСа Заядлова Сергея Ивановича ответственным за контроль качества общестроительных работ, выполняемых лицом, осуществляющим строительство (генподрядчиком).

5 Назначить инженера ОКСа Заратова Олега Михайловича ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых лицом, осуществляющим строительство (генподрядчик).

6 Назначить инженера ОКСа Загидулина Петра Николаевича ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей электроснабжения, выполняемых лицом, осуществляющим строительство (генподрядчик).

7 В своей деятельности, по осуществлению строительного контроля, при строительстве объекта инженеры ОКСа Заядлов С. И., Заратов О. М., Загидулин П. Н. подчиняются уполномоченному представителю технического заказчика по вопросам строительного контроля Заказчикову П. П.

8 Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В. П. Задорнов

С приказом ознакомлены:

_____ Заказов И. И.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Заказчиков П. П.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Заядлов С. И.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Заратов О. М.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Загидулин П. Н.	« _____ » _____	2024 г.

Примечание - Приказ издается на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

Приложение В
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (авторский надзор)

ООО «Проектировщик»

Приказ

№ 7-в

2 апреля 2024 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченного представителя от ООО «Проектировщик» по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (авторский надзор) на объекте: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем от ООО «Проектировщик» по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (авторский надзор) на объекте: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 главного инженера проекта **Проектнова Петра Ивановича**.
2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор

П. А. Прожектов

С приказом ознакомлены:

_____ Проектнов П.И.

« ____ » _____ 2024 г.

Примечание - 1 Приказ издается на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

Приложение Г
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство (генподрядчика), ответственных за строительство объекта

ООО «Генподрядчик»

П Р И К А З

№ 9-17

05 апреля 2024 г.

О назначении уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство (генподрядчика)

С целью осуществления строительства жилого дома № 1 по проспекту Победы в городе Челябинске в соответствии с требованиями технических регламентов, документов по стандартизации, проектной, рабочей, организационно-технологической документации и своевременного ввода строящегося объекта в эксплуатацию

П Р И К А З Ы В А Ю :

1 Назначить заместителя главного инженера Лосева Ивана Петровича уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство (генподрядчика), ответственным за строительство объекта (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-XXXXXX).

2 Назначить заместителя начальника производственно-технического отдела Лососеву Ирину Петровну уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство (генподрядчика) по вопросам строительного контроля (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-XXXXXX).

3 Вменить в обязанность заместителю начальника производственно-технического отдела Лососевой И. П. оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля на объекте в соответствии с пунктом 5 Положения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ 21.06.2010 № 468.

4 Назначить инженера производственно-технического отдела Ларина Андрея Андреевича ответственным за контроль качества общестроительных работ.

5 Назначить инженера производственно-технического отдела Липову Елену Степановну ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения.

6 Назначить инженера производственно-технического отдела Лоскутову Ольгу Ивановну ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей электроснабжения.

7 В своей деятельности, по осуществлению строительного контроля, при строительстве объекта инженеры производственно-технического отдела Ларин А. А., Липова Е. С. и Лоскутова О. И. подчиняются уполномоченному представителю лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля Лососевой И. П.

8 Назначить производителя работ Лесина А.А., и мастера Лядова И. И. ответственными за организацию и проведение входного контроля получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования с фиксацией результатов контроля в Журнале входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования.

9 Назначить производителя работ Лесина А.А., и мастера Лядова И. И. ответственными за организацию и проведение операционного контроля качества СМР с фиксацией результатов контроля в разделе 3 Общего журнала учёта выполнения работ.

10 Назначить начальника участка Леднева Ю. А ответственными за организацию и проведение приемочного контроля качества скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения с оформлением и подписанием участниками Актов освидетельствования скрытых работ, освидетельствования ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

11 Ответственными за безопасное производство и качество выполнения СМР, в том числе за пожарную безопасность, электробезопасность, за производство грузоподъемными механизмами и выдачу наряд-допусков на объекте назначить: начальника участка Леднева Ю. А., производителя работ Лесина А.А., мастера Лядова И. И.

12 Ответственным за геодезические работы на объекте назначить инженера-геодезиста Лекалова И.П.

13 Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В. П. Лосухин

С приказом ознакомлены:

_____ Лосев И. П.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Лососева И. П.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Ларин А. А.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Липова Е. С.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Лоскутова О. И.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Леднев Ю. А.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Лесин А. А.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Лядов И. И.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Лекалов И. П.	« _____ » _____	2024 г.

Примечание - 1 Приказ издается на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

**Приложение Д
(рекомендуемое)**

**Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц,
осуществляющих строительство (субподрядчика)**

ООО «Горизонт»

Приказ

№ 18

4 апреля 2024 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченных представителей ООО «Горизонт» по строительству объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченного представителя по строительству объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 (земляные работы и работы по гидроизоляции строительных конструкций), главного инженера **Горизонтова Геннадия Викторовича**.

2. Утвердить список инженерно-технического персонала, занятого при выполнении земляных работ и работ по гидроизоляции строительных конструкций на объекте: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 в составе:

- начальника участка **Грядова Николая Петровича**;
 - производителя работ **Грибова Андрея Алексеевича**.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор

С. Г. Гладышев

С приказом ознакомлены:

_____ Горизонтов Г. В.	« ____ » _____	2024 г.
_____ Грядов Н. П.	« ____ » _____	2024 г.
_____ Грибов А. А.	« ____ » _____	2024 г.

Примечание - 1 Приказ издается на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

Приложение Е
(рекомендуемое)

**Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц,
осуществляющих строительство (субподрядчика)**

ООО «Инженерные сети»

Приказ

№ 15

3 апреля 2024 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченных представителей ООО «Инженерные сети» по строительству объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем по строительству объекта: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 (устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации), главного инженера **Сетевикова Андрея Петровича**.

2. Утвердить список инженерно-технического персонала, занятого при выполнении работ по устройству внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройству наружных сетей водопровода, устройству наружных сетей канализации по объекту «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 в составе:

- начальника участка **Серова Бориса Борисовича**;
- производителя работ **Саблина Валерия Павловича**.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор

А. М. Сетовалов

С приказом ознакомлены:

_____ Сетевиков А. П.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Серов Б. Б.	« _____ » _____	2024 г.
_____ Саблин В. П.	« _____ » _____	2024 г.

Примечание - 1 Приказ издается на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

**Приложение Ж
(рекомендуемое)**

**Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц,
осуществляющих строительство (субподрядчика)**

ООО «Электромонтаж»

Приказ

№ 3

2 апреля 2024 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченных представителей ООО «Электромонтаж» по строительству объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем по строительству объекта «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 (устройство системы электроснабжения, устройство наружных электрических сетей), главного инженера **Электрикова Алика Мухамедовича**.

2. Утвердить список инженерно-технического персонала, занятого при выполнении работ по устройству системы электроснабжения, устройству наружных электрических сетей по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1, в составе:

- начальника участка **Эвриков Олега Николаевича**;
- производителя работ **Эсин Леонида Николаевича**.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор

А. В. Элексутов

С приказом ознакомлены:

_____	Электриков А. М.	« ____ » _____	2024 г.
_____	Эвриков О. Н.	« ____ » _____	2024 г.
_____	Эсин Л. Н.	« ____ » _____	2024 г.

Примечание - 1 Приказ издается на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

**Приложение И
(рекомендуемое)**

**Примерная форма приказа об изменениях в записях
титульного листа общего журнала работ**

ООО «Генподрядчик»

Приказ

№ 17

11 сентября 2024 г.

г. Челябинск

Об изменении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, по объекту: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1, ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения Лосманову **Анну Петровну**, вместо **Липовой Елены Степановны**.

2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор

В. П. Лосухин

С приказом ознакомлены:

_____ Лосманова А. П. « ____ » _____ 2024 г.

_____ Липова Е. С. « ____ » _____ 2024 г.

Примечание - 1 Приказ издается на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.