



ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы

Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб

« 17 » февраля 2020 г.

№

6

Председатель

рабочей группы Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб

Секретарь

Сырова Мария Сергеевна, инженер по информационному обеспечению в департаменте нормативного регулирования и контроля

Присутствовали: рабочая группа в количестве 5 человек по списку (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Совещание по теме "Предпроектная деятельность застройщиков" (создание методических рекомендаций на базе СРО)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали Десяткова Ю.В., Виденина И.Е., Стоякина И.В., Слободского В.И., Мурдид А.Г., Чуличкова А.А.

В ходе заседания участникам рабочей группы были рассмотрены предпроектные работы, которые включают в себя:

- Разработку Задания на проведение предпроектных работ, которое формализует инвестиционный замысел и определяет структуру объекта;
- Обоснование инвестиционного замысла;
- Подготовка исходно-разрешительной документации;
- Проведение инженерных изысканий для строительства;
- Разработка, согласование и экспертиза;
- Подготовка исходных данных для проектирования;

Участниками рабочей группы было предложено считать, что исходная разрешительная документация - это комплект документов, оформляющий результаты предпроектной подготовки. ИРД является основанием для оформления разрешения на осуществление градостроительной деятельности. Исходно-разрешительная документация подготавливается в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

Задача рабочей группы, с учетом всех особенностей градостроительной деятельности разработать для членов СРО Методические рекомендации для использования их в подготовке необходимой документации.

РЕШИЛИ:

1. Виденину И.Е. и Слободскому В.И. до 28.02.2020 подготовить алгоритм предпроектной деятельности застройщиков для дальнейшей проработки ключевых моментов в градостроительной деятельности.
2. В дальнейшем собрать расширенное совещание с представителями администрации города Челябинска (Управление градостроительных разрешений), с представителями крупных застройщиков и продолжить обсуждение данной темы.

Председатель рабочей группы

Ю.В. Десятков

Секретарь

М.С. Сырова

Список присутствующих на совещании

Виденин И.Е. - ООО "Инжстройпроект"

Мурдид А.Г.- ООО "КПД ЗАКАЗЧИК"

Слободской В.И. - Эксперт в области строительства

Стоякин И.В.- Директор ДНРиК ССК УрСиб

Чуличков А.А. - ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект"