

ПРОТОКОЛ №1
Техническо-консультативного комитета
Общественного совета при Главном управлении государственного
строительного надзора Челябинской области

«27» июня 2023 г.

г. Челябинск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. **Атаманченко Владимир Александрович** - Генеральный директор АО ЮУ КЖСИ
2. **Ахтямов Эльдар Рашидович** - Технический директор ООО "УралНИИИстром"
3. **Байбурин Альберт Халитович** - д.т.н., профессор кафедры «Строительное производство и теория сооружений» архитектурно-строительного института ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)».
4. **Виденин Иван Егорович** - Генеральный директор ООО «Инжстройпроект»
5. **Грищенко Олег Владимирович** - Начальник ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области"
6. **Десятков Юрий Васильевич** – Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири
7. **Власов Алексей Владимирович** - Заместитель начальника Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области.
8. **Мурдид Андрей Григорьевич** – Президент Челябинского межрегионального Союза строителей
9. **Кочетов Евгений Анатольевич**- Технический директор ООО «Легион-проект»
10. **Перемыкин Александр Дмитриевич** - Заместитель Главы города по строительству
11. **Родиков Марк Владимирович** - Генеральный директор ООО «УМР-4»
12. **Чуличков Антон Анатольевич** – Начальник строительно-конструкторской мастерской Проектного института «ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»
13. **Шелюгина Лариса Борисовна** – Начальник управления развития жилищного строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области

Приглашенные:

1. **Долдина Ольга Александровна** - Руководитель службы заказчика ООО СЗ «ФИНТЕК»
2. **Серебренникова Елена Николаевна** - Старший преподаватель кафедры «Строительные конструкции и сооружения», заместитель директора по учебно-воспитательной работе — Архитектурно-строительный институт ЮУрГУ
3. **Провоторов Дмитрий Николаевич** - директор ДНРИК ССК УрСиб
4. **Сатенов Ербол Нагимович** - СКИД

Способ проведения: Очно, г. Челябинск, Елькина 84, 3 этаж, кабинет генерального директора

Общее число членов ТКК Общественного совета – 16. Присутствовали – 13. Кворум имеется.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

Состав Техническо-консультативного комитета Общественного совета при Главном

управлении государственного строительного надзора Челябинской области решил назначить Председателем ТКК Общественного совета - **Байбурина Альберта Халитовича**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Открытие заседания:

СЛУШАЛИ: Президент Челябинского межрегионального Союза строителей – Мурдида Андрея Григорьевича, который представил повестку заседания техническо-консультативного комитета Общественного совета при Главном управлении государственного строительного надзора Челябинской области.

Повестка:

1. Рассмотрение действий застройщика при строительстве многоквартирного жилого дома в Ленинском районе г. Челябинска (докладчик: Родиков М.В.).
2. Состояние разработки предварительного национального стандарта (ПНСТ) «Документация исполнительная. Формирование и ведение цифрового журнала учёта выполнения работ» (Докладчики: Виденин И.Е., Сатенов Е.Н.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

ВСЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОЦЕДУРНЫМ ВОПРОСАМ ПРИНЯТЫ ЕДИНОГЛАСНО.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос повестки №1:

Рассмотрение действий застройщика при строительстве многоквартирного жилого дома в Ленинском районе г. Челябинска

СЛУШАЛИ:

Мурдида А.Г., он коротко рассказал о проблеме застройщика при строительстве МКД в рамках развития застроенных территорий (РЗТ). Проблема заключается в том, что при оформлении разрешительной документации для строительства МКД, застройщик столкнулся с жалобами со стороны жителей, которые проживают в частных домах рядом с будущим объектом строительства. Жители утверждают, что при возведении объекта возможен подъем уровня грунтовых вод, а это может привести к возникновению процесса подтопления окружающей территории, на которой расположены индивидуальные жилые дома.

Родиков М.В. продолжил доклад Мурдида А.Г. и уточнил, что со стороны застройщика для замеров уровня подземных вод земельного участка под строительство было пробурено 20 скважин, получены соответствующие результаты инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий. В проектной документации были разработаны два варианта фундаментов: свайный и плитный. Докладчик сообщил, что на стадии проектирования МКД пока не запланировано делать подземный дренаж. Для получения разрешения на строительство МКД необходимо обосновать отсутствие влияния будущего дома на подтопление прилегающей территории.

Перемыкин А.Д. сообщил, что для выдачи разрешения на строительство данного объекта требуется ответить на вопрос: Каким образом новое здание может повлиять на гидрогеологические условия, которые могут привести к подтоплению домов частного сектора? Это необходимо для официального обоснования при выдаче разрешения на строительство объекта, а также в случае рассмотрения спорного вопроса в суде. Также поступило предложение рассмотреть возможность собрать подземные воды в дренаж и отвести их в ливневую канализацию, которая проходит рядом со строительной площадкой.

Чуличков А.А. поделился своим мнением по данному вопросу, предположил, что в настоящее время на территории отсутствует системная ливневая канализация, что приводит к подтоплениям. Предложил сделать прогноз застройки территории, будут ли

ещё на этой территории строятся другие объекты, также порекомендовал сделать Гидрогеологическое заключение — это документ, содержащий сведения о геологических, гидрогеологических, экологических особенностях определённой территории и возможностях их использования.

Во время обсуждения поступило предложение организовать устройство двух скважин для мониторинга подземных вод.

Серебренникова Е.Н. предложила сделать обследование существующих индивидуальных жилых домов на наличие дефектов и разрушений перед началом строительства МКД.

Байбурин А.Х. рекомендовал провести дополнительные изучения гидрогеологических условий района проектирования с привлечением специалистов ООО НПП «УралВОДГЕО», а также специалистов ЮУрГУ.

Грищенко О.В. порекомендовал проверить заключение негосударственной экспертизы, которое имеется у застройщика в части гидрогеологии, проверить уклоны, отметки для отвода воды в ливневую канализацию.

РЕШИЛИ: ТКК Общественного совета рассмотрев документацию по строительству многоквартирного дома по ул.Стахановцев в Ленинском районе г.Челябинска, исходя из результатов инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, представленных застройщиком для ознакомления, а также для исключения подтопления домов ИЖС подземными водами, рекомендовать застройщику провести дополнительные изучения гидрогеологических условий района проектирования с привлечением специалистов ООО НПП «УралВОДГЕО», а также специалистов ЮУрГУ. После получения соответствующего заключения назначить заседание ТКК Общественного совета для обсуждения результатов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Вопрос повестки №2:

**Состояние разработки предварительного национального стандарта (ПНСТ)
«Документация исполнительная. Формирование и ведение цифрового журнала учёта
выполнения работ»**

СЛУШАЛИ:

Сатенов Е.Н. рассказал о разработке ПНСТ «Документация исполнительная. Формирование и ведение цифрового журнала учета выполнения работ». Целью разработки стандарта является усовершенствование системы формирования и ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства в связи со сложившейся тенденцией, направленной на сокращение административных процедур в строительстве, оптимизацию и унификацию трудовых функций персонала, а также в связи с внедрением инноваций и процессов цифровизации в строительную отрасль.

РЕШИЛИ: Приняли к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Председатель ТКК Общественного совета

А.Х.Байбурин

Секретарь

М.С.Сырова