

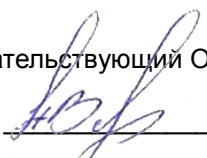


**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

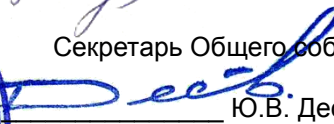
УТВЕРЖДЕНО:

решением Общего собрания членов  
Союза строительных компаний Урала и Сибири  
(Протокол №24 от 27.03.2019 г.)

Председательствующий Общего собрания

 А.А. Воробьев

Секретарь Общего собрания

 Ю.В. Десятков



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

ВЗАМЕН РЕДАКЦИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ решением Общего собрания членов  
Союза строительных компаний Урала и Сибири  
(Протокол №22 от 27.09.2017 г.)

Челябинск, 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	3
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	4
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ .....	4
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	6
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....	9
7. ВЫПЛАТЫ (ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ) ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....	10
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....	12
9. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....	12
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	13
Приложение №1 .....	14

## АННОТАЦИЯ

Необходимость утверждения настоящего положения в новой редакции обусловлена внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, связанных с дополнительной регламентацией осуществления сноса объектов капитального строительства (Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Указанным законом практически во все нормы, связанные с порядком и условиями выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и договором строительного подряда, добавлены слова «снос», «договор подряда на осуществление сноса».

Уточнены нормы об уровнях ответственности по возмещению вреда в соответствии с новой редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса, введен «простой Уровень ответственности» для членов СРО, осуществляющих только снос объектов капитального строительства, не связанного с новым строительством, реконструкцией.

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза строительных компаний Урала и Сибири, именуемого в дальнейшем – СРО.

1.2. Требования настоящего Положения являются обязательными для органов управления, Генеральный директор, членов и кандидатов в члены СРО.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

2.1. Градостроительный кодекс РФ.

2.2. Гражданский кодекс РФ.

2.3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

2.4. Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.5. Федеральный закон от 29 ноября 2001 г. N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

2.6. Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"

2.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства"

2.8. Устав Союза строительных компаний Урала и Сибири.

## 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении используются следующие термины и их определения:

3.1. **Недостатки работ** – неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками члена саморегулируемой организации при выполнении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред.

3.2. **Ассоциация «Национальное объединение строителей»** - Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. (НОСТРОЙ)

3.3. **Исполнительная дирекция СРО** – постоянно действующий исполнительно-распорядительный орган СРО, включает все структурные подразделения и возглавляется Генеральным директором.

3.4. **Компенсационный фонд возмещения вреда (саморегулируемой организации)** – обособленное имущество, являющееся собственностью саморегулируемой организации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов СРО и используется как способ обеспечения имущественной ответственности его членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда

личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

3.5. **Общее собрание** – высший орган управления саморегулируемой организации.

3.6. **Планируемая стоимость объекта (работ) по одному договору на осуществление организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства** – планируемая (ориентировочная в будущем) полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту), договору подряда на осуществление сноса в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

3.7. **Правление** – коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

3.8. **Причинитель вреда** – член СРО или бывший член СРО, по вине которого в период членства в СРО в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

3.9. **Солидарная ответственность** - один из видов гражданско-правовой ответственности должников. Солидарная ответственность возникает при неделимости предмета обязательства, совместном причинении вреда и т. д. и представляет собой совместную ответственность группы лиц, принявших на себя обязательство. При солидарной ответственности кредитор вправе предъявить требование об ответственности, как ко всем должникам совместно, так и к любому из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Если кредитор предъявляет требование к одному из должников, остальные должники несут перед должником, удовлетворившим требование кредитора, ответственность в равных долях, если иное не установлено законом или договором. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитор. Если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками: 1) должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого; 2) неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников. Сторона, выплатившая сумму, превышающую долю ответственности такой стороны, имеет право регрессного требования к другим сторонам.

3.10. **Стоимость работ по договору строительного подряда** (дополнительно – по договору подряда на осуществление сноса) – полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту), договору подряда на осуществление сноса в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

3.11. **Управляющая компания** – организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющая лицензию Федеральной службы по финансовым рынкам России на осуществление деятельности по управлению паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами в соответствии с федеральным законом «Об инвестиционных фондах» (№ 156-ФЗ от 29.11.2001).

3.12. **Член Саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме, сведения о котором внесены в реестре членов СРО в установленном Положением о членстве порядке.

#### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом СРО.

4.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, СРО формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

4.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется СРО в соответствии с Разделом 5 настоящего Положения на основании документов, представленных членами СРО, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированный в СРО до даты принятия решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СРО и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

4.4. СРО в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом СРО несостоятельным (банкротом).

4.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО ведется СРО отдельно от учета иного имущества.

4.7. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда СРО, открытый в российской кредитной организации (кредитных организациях), соответствующей (их) требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.2. . Компенсационный фонд формируется:

- 5.2.1. из взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими уведомлений), внесенных ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;
- 5.2.2. из взносов членов Союза, ранее исключенных (до 03.07.2016), внесенных ими в компенсационный фонд;
- 5.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

- 5.2.4. из взносов членов Союза, исключенных на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов Союза, указанных в пункте 5.2.5 настоящего Положения;
- 5.2.5. из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;
- 5.2.6. из взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд;
- 5.2.7. из взносов членов, уведомивших Союз, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;
- 5.2.8. из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;
- 5.2.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз;
- 5.2.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз в соответствии с п. 5.9. настоящего Положения;
- 5.2.11. из средств (ранее уплаченных членами Союза в компенсационный фонд), образовавшихся вследствие превышения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного решением Союза и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;
- 5.2.12. из средств, взысканных в форме штрафа, в случае применения к члену Союза меры дисциплинарного воздействия.

5.3. В случае принятия решения Правлением о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации (на дату формирования компенсационного фонда договорных обязательств), доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда (на дату формирования компенсационного фонда договорных обязательств), зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.4. В случае, если в СРО не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда СРО, указанные в пункте 5.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда СРО.

5.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СРО в полном объеме.

5.6. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО на одного члена СРО в зависимости от уровня ответственности члена СРО устанавливается: (в соответствии с Таблицей).

Таблица

## Распределение размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда для членов СРО

Уровень ответственности и члена СРО	в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее также – строительство) (планируемая стоимость)	Размер взноса (руб.)
1	не превышает 60 млн. руб.	100 000
2	не превышает 500 млн. руб.	500 000
3	не превышает 3 млрд. руб.	1 500 000
4	не превышает 10 млрд. руб.	2 000 000
5	10 млрд. руб. и более	5 000 000
Простой уровень	в случае, если член СРО планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000

5.7. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО, в том числе за счет его требований к СРО.

5.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случая, указанного в п. 5.9. настоящего Положения.

5.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены СРО вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО.

5.10. Размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается, исходя из фактического количества членов СРО и размера внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от уровня их ответственности, рассчитанного в соответствии с п. 5.6 настоящего Положения.



## 6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Установление правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда СРО в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов СРО.

6.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО в целях формирования размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО и других счетов СРО.

6.4. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

6.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

6.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами, установленными Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

6.7. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО могут передаваться в доверительное управление управляющей компании.

6.8. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда СРО, направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда.

6.9. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО принадлежат СРО.

6.10. При исключении СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда СРО, переходят к НОСТРОЙ.

6.11. СРО обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда СРО, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах СРО, по форме, установленной Банком России.

6.12. СРО обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО наличие договорных условий о возврате средств (активов)

с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО.

6.13. Договор специального банковского счета от имени СРО подписывает Генеральный директор СРО. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Генеральным директором самостоятельно с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## 7. ВЫПЛАТЫ (ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ) ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

7.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО за исключением следующих случаев:

- 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 7.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 7.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности СРО (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГК РФ.
- 7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в иные финансовые активы;
- 7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- 7.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- 7.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд;
- 7.1.8. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений о СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций.

7.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Генеральный директор СРО (основание для перечисления – Приказ Генерального директора), за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 7.1.3 настоящего положения, принимает Генеральный директор исключительно на основании вступившего в силу решения суда.

7.4. Возврат средств в случаях, предусмотренных п. 7.1.1 и 7.1.7 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена СРО, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление на имя Генерального директора СРО направляется в

Исполнительную дирекцию СРО. По итогам рассмотрения заявления в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления Генеральный директор принимает одно из решений:

7.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, в том числе об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО, в случае, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.5. В случае принятия Генеральным директором СРО решения, указанного в п. 7.4.1, настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.6. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 7.1.6. осуществляется на основании Приказа Генерального директора по заявлению члена СРО в соответствии с размером внесенных им средств в компенсационный фонд, сформированный в СРО (до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) и намерением принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров по определенному уровню ответственности по обязательствам в соответствии с размером взноса в компенсационный фонд договорных обязательств, установленным Положением о таком фонде, в случае его формирования в СРО. *(Действие пункта прекращено с 01 июля 2017 г.)*

7.7. Перевод денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренные п. 7.1.5. настоящего Положения, осуществляются на основании Приказа Генерального директора СРО по заявлению члена СРО, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление на имя Генерального директора направляется в Исполнительную дирекцию СРО, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.7.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО;

7.7.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

7.8. *(Действие пункта прекращено с 01 июля 2017 г.)* Со дня возврата средств, указанных п. 7.1.7 настоящего Положения, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, ранее внесенных в компенсационный фонд, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

7.9. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 7.1.2 настоящего положения, принимает Генеральный директор исключительно на основании решений Общего собрания и Правления в соответствии с особенностями заключения договоров с кредитными организациями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-

строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, установленными Правительством Российской Федерации.

## 8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

8.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.5.10 настоящего Положения, члены СРО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

8.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объектов капитального строительства член СРО, которым был причинен вред, а также иные члены СРО должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный в п. 8.1 настоящего Положения, со дня осуществления указанных выплат.

8.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены СРО должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СРО в срок, установленный в п. 8.1 настоящего Положения, со дня уведомления СРО своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО.

8.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор СРО или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление СРО. Генеральный директор СРО, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов СРО.

8.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление СРО на своем ближайшем заседании.

8.6. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда СРО ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО с каждого члена СРО;
- срок, в соответствии с п. 8.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СРО;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда СРО.

## 9. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

9.1. Текущий контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор СРО.

9.2. Законность и обоснованность размещения и перечисления средств компенсационного фонда может быть проверена Правлением (или) Ревизионной комиссией (при ее формировании в СРО).

9.3. Генеральный директор СРО докладывает Правлению о состоянии компенсационного фонда на каждом заседании Правления.

9.4. СРО для обеспечения доступа к информации размещает на официальном сайте в сети Интернет sskural.ru информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами (или перечислений из средств компенсационного фонда) и об основаниях таких выплат (перечислений), если такие выплаты (перечисления) осуществлялись. Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за достоверностью и сроками размещения осуществляет Генеральный директор СРО.

9.5. Информация о кредитной организации (кредитных организациях), в которой (ых) размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда предоставляется для общего доступа неограниченного круга лиц на официальном сайте и подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

9.6. По запросу заинтересованных лиц СРО может быть выдана справка о размере внесенного членом (кандидатом в члены) взноса в компенсационный фонд. Такая справка подписывается Генеральным директором и главным бухгалтером СРО и выдается не позднее, чем 3 (три) рабочих дня с момента поступления запроса.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

10.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу саморегулируемой организации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организации.

10.3. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

Приложение №1  
к Положению о компенсационном фонде возмещения вреда

**ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И (ИЛИ) ИНВЕСТИРОВАНИЮ СРЕДСТВ  
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ**

1. Настоящие требования установлены в соответствии с п. 6.6 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза строительных компаний Урала и Сибири (далее – саморегулируемая организация), определяют в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469 "Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" порядок и условия размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза строительных компаний Урала и Сибири в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" (далее соответственно - кредитная организация)

2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469 (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, определяется Общим собранием членов саморегулируемой организации.

3. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения саморегулируемой организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности

саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в случае исключения сведения о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469;

д) обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

5. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.