



Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Классик»

Ул. Российская, д. 269, г. Челябинск, Челябинская область, 454090. Тел./факс: 8-909-090-51-18(19), 8-965-853-02-39. E-mail: acf@chel.sumet.ru, www.zaoclassic.ru.
ОКВЭД: 69.20.1; 68.31.52; 62.09; 70.22; 69.10; 85.42.9; 63.11; 69.20.2; 73.20.1. ОКПО: 42480793. ИНН: 7453273111. КПП: 745101001.
Р/сч.: 40702810572000053747 в ПАО Сбербанк, г. Челябинск. Корр/сч.: 30101810700000000602. БИК: 047501602. ОГРН: 1147453009582.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

**по результатам проверки
бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Аудируемая организация:
Союз строительных компаний Урала и Сибири
(договор № 091-АП от 23.10.2024)**

**Проверяемый период:
с 01.01.2024 по 31.12.2024**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию Союза строительных компаний Урала и Сибири

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Союза строительных компаний Урала и Сибири** (ОГРН – 1087400001897), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2024 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2024 г., отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2024 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовой) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Союза строительных компаний Урала и Сибири** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел «Информация об исполнении сметы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в котором отражено отклонение фактических показателей расходов от плановых показателей сметы на 2024 год. Вопрос о внесении изменений в смету за 2024 год вынесен на Общее собрание, которое запланировано на 25.03.2025г.. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Прочая информация

Нам известно, что Союз строительных компаний Урала и Сибири подготовил Годовой отчет за 2024 год, содержащий прочую информацию, но не включающий годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Руководство Общества несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, и рассмотрении

вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

При ознакомлении с Годовым отчетом Союза строительных компаний Урала и Сибири, мы пришли к выводу о том, что в нем не содержится существенных искажений, информацию о которых мы должны довести до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные

действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006084735)



/ Руденко Анна Петровна

Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Классик»
(ОРНЗ 22006084735)

/ Руденко Анна Петровна

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Классик».
454090, Челябинская область, г. Челябинск, Ул. Российская, д. 269.
ОРНЗ 12006041400.

11 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация <u>Союз строительных компаний Урала и Сибири</u>	по ОКПО	86943610		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453198672		
Вид экономической деятельности <u>деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая</u>	по ОКВЭД 2	71.20.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
454092, Челябинская обл, Челябинск г, Елькина ул, дом 84

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Классик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453273111
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147453009582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	992	1 293	-
	в том числе:				
	программное обеспечение	11101	992	1 293	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	15 298	15 270	18 824
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	7 923	5 609	6 511
	арендованные основные средства	11502	7 375	9 661	12 314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170 *	195 000	130 000	74 881
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	195 000	130 000	74 881
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	17
	Итого по разделу I	1100	211 290	146 563	93 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	404	271	356
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	24 156	18 041	13 765
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	308	1 031	387
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	23 847	12 799	13 371
	расчеты по налогам и сборам	12303	-	4 207	5

	расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	1	3	1
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	461 800	580 422	581 975
	в том числе:				
	деpositные счета	12401	59 800	57 300	35 410
	предоставленные займы	12402	402 000	523 122	546 565
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 120 657	1 737 386	1 463 656
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	675	445	349
	специальные счета	12502	2 119 982	1 736 941	1 463 306
	Прочие оборотные активы	1260	-	23	826
	Итого по разделу II	1200	2 607 017	2 336 142	2 060 578
	БАЛАНС	1600	2 818 307	2 482 705	2 154 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 782 812	2 454 507	2 131 803
	в том числе:				
	вступительные, членские, целевые взносы	13501	68 028	66 614	40 784
	взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	13502	991 084	845 464	718 559
	взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	13503	1 723 700	1 542 429	1 372 460
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 782 812	2 454 507	2 131 803
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 095	7 045	11 733
	в том числе:				
	обязательства по аренде	14501	3 095	7 045	11 733
	Итого по разделу IV	1400	3 095	7 045	11 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	26 348	14 778	8 529
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	173	221	83
	расчеты по налогам и сборам	15202	25 154	13 656	6 712
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 021	901	618
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	1 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 556	2 825	2 237
	Прочие обязательства	1550	3 496	3 550	-
	в том числе:				
	обязательства по аренде	15501	3 496	3 550	-
	Итого по разделу V	1500	32 400	21 154	10 765
	БАЛАНС	1700	2 818 307	2 482 705	2 154 301

Руководитель  Десляков Юрий Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Союз строительных компаний Урала и Сибири

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2024	12	31
86943610		
7453198672		
71.20.9		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 454 507	2 131 803
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	8 190	7 425
	Членские взносы	6215	70 703	92 626
	Целевые взносы	6220	9 752	10 424
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	313 624	149 721
	Прочие	6250	112 090	154 833
	в том числе:			
	взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	6251	44 400	67 028
	взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	6252	67 690	87 805
	Всего поступило средств	6200	514 360	415 029
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(22 139)	(17 371)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(10 050)	(7 650)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(6 556)	(4 107)
	иные мероприятия	6313	(5 532)	(5 614)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(66 527)	(65 416)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(53 750)	(54 506)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 614)	(1 152)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 724)	(2 661)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 910)	(6 859)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(343)	(12)
	прочие	6326	(185)	(226)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(4 419)	(1 062)
	Прочие	6350	(92 969)	(8 477)
	в том числе:			
	перевод средств компенсационного фонда возмещения вреда в СРО, созданную по месту регистрации юр.лица	6351	(26 300)	-
	перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в СРО, созданную по месту регистрации юр.лица	6352	(58 564)	-
	иные	6353	(8 106)	(8 477)
	Всего использовано средств	6300	(186 054)	(92 326)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 782 812	2 454 507

Руководитель Десяков Юрий Васильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	<u>Союз строительных компаний Урала и Сибири</u>		86943610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453198672		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая</u>	по ОКВЭД 2	71.20.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	385 543	181 514
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	50
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	385 618	181 564
	Налог на прибыль	2410	(77 124)	(36 313)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(77 124)	(36 313)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	5 130	4 470
	в том числе:			
	инвестиционный налоговый вычет	24601	5 130	4 470
	Чистая прибыль (убыток)	2400	313 624	149 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	313 624	149 721
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Десятков Юрий
 Васильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



13 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

18

Организация Союз строительных компаний Урала и Сибири

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
86943610		
7453198672		
71.20.9		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	540 545	428 370
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	540 470	428 370
Платежи - всего	4120	(243 571)	(126 363)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 636)	(21 135)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 902)	(49 883)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(64 605)	(29 088)
прочие платежи	4129	(111 428)	(26 257)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	296 974	302 007
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 595 289	1 165 823
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 558 772	1 140 534
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36 517	25 289
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 508 992)	(1 194 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 842)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 505 150)	(1 194 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	86 297	(28 277)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	383 271	273 730
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 737 386	1 463 656
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 120 657	1 737 386
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Десятков Юрий Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	1 293	-	-	-	-	(301)	-	-	-	1 293	(301)
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 293	-
в том числе:													
Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	1 293	-	-	-	-	(301)	-	-	-	1 293	(301)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 293	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий Васильевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	27 911	(12 641)	5 069	-	-	(5 042)	-	-	-	32 981	(17 683)
	5210	за 2023г.	27 067	(8 243)	844	-	-	(4 398)	-	-	-	27 911	(12 641)
в том числе:													
Арендованные основные средства	5201	за 2024г.	16 228	(6 567)	1 227	-	-	(3 513)	-	-	-	17 455	(10 080)
	5211	за 2023г.	15 597	(3 284)	631	-	-	(3 284)	-	-	-	16 228	(6 567)
Сооружения	5202	за 2024г.	651	(194)	-	-	-	(65)	-	-	-	651	(258)
	5212	за 2023г.	651	(129)	-	-	-	(65)	-	-	-	651	(194)
Офисное оборудование	5203	за 2024г.	240	(184)	-	-	-	(26)	-	-	-	240	(210)
	5213	за 2023г.	240	(153)	-	-	-	(32)	-	-	-	240	(184)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2024г.	1 673	(767)	645	-	-	(231)	-	-	-	2 319	(998)
	5214	за 2023г.	1 460	(637)	213	-	-	(131)	-	-	-	1 673	(767)
Транспортные средства	5205	за 2024г.	8 765	(4 772)	3 197	-	-	(1 196)	-	-	-	11 962	(5 968)
	5215	за 2023г.	8 765	(3 895)	-	-	-	(877)	-	-	-	8 765	(4 772)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2024г.	354	(157)	-	-	-	(11)	-	-	-	354	(168)
	5216	за 2023г.	354	(145)	-	-	-	(11)	-	-	-	354	(157)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	17 455	16 228	15 597
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	26	26	26
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	130 000	-	131 300	(66 300)	-	7 515	-	195 000	-
	5311	за 2023г.	74 881	-	65 000	(9 881)	-	2 995	-	130 000	-
в том числе: займы юр.лицам-членам	5302	за 2024г.	130 000	-	131 300	(66 300)	-	7 515	-	195 000	-
	5312	за 2023г.	74 881	-	65 000	(9 881)	-	2 995	-	130 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	580 422	-	1 438 850	(1 557 472)	-	36 839	-	461 800	-
	5315	за 2023г.	581 975	-	1 129 100	(1 130 653)	-	24 825	-	580 422	-
в том числе: банковские депозиты	5306	за 2024г.	57 300	-	1 023 050	(1 020 550)	-	10 946	-	59 800	-
	5316	за 2023г.	35 410	-	528 400	(506 510)	-	4 013	-	57 300	-
займы юр.лицам-членам	5307	за 2024г.	523 122	-	415 800	(536 922)	-	25 893	-	402 000	-
	5317	за 2023г.	546 565	-	600 700	(624 143)	-	20 812	-	523 122	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	710 422	-	1 570 150	(1 623 772)	-	44 354	-	656 800	-
	5310	за 2023г.	656 856	-	1 194 100	(1 140 534)	-	27 820	-	710 422	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель 
(подпись)



13 февраля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	271	-	271	4 962	(4 829)	-	-	X	404	-	404
	5420	за 2023г.	356	-	356	3 772	(3 857)	-	-	X	271	-	271
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	271	-	271	4 962	(4 829)	-	-	1 062	404	-	404
	5426	за 2023г.	356	-	356	3 772	(3 857)	-	-	1 351	271	-	271
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель Десятков
(подпись)

Десятков Юрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	2 705	-	-	7 515	(35)	-	-	-	(4 928)	-	-	5 257	-
	5521	за 2023г.	440	-	-	2 995	(731)	-	-	-	-	-	-	2 705	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты к получению	5505	за 2024г.	2 705	-	-	7 515	(35)	-	-	-	(4 928)	X	X	5 257	-
	5525	за 2023г.	440	-	-	2 995	(731)	-	-	-	-	X	X	2 705	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	15 336	-	75 200	346 208	(422 773)	-	-	-	4 928	-	-	18 899	-
	5530	за 2023г.	13 325	-	64 276	158 398	(220 558)	(105)	-	-	-	-	-	15 336	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	1 542	-	1 205	-	(1 542)	-	-	-	-	-	-	1 205	-
	5532	за 2023г.	736	-	12 385	-	(11 579)	-	-	-	-	-	-	1 542	-
Прочая	5513	за 2024г.	730	-	1	-	(247)	-	-	-	-	-	-	484	-
	5533	за 2023г.	270	-	719	50	(209)	(100)	-	-	-	-	-	730	-
Расчеты по налогам и взносам	5514	за 2024г.	4 207	-	73 994	-	(78 201)	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	5	-	51 172	-	(46 965)	(5)	-	-	-	X	X	4 207	-
Расчеты по депозитам и займам выданным	5515	за 2024г.	4 655	-	-	5 024	(4 655)	-	-	-	4 928	X	X	9 952	-
	5535	за 2023г.	4 389	-	-	4 655	(4 389)	-	-	-	-	X	X	4 655	-
Расчеты по сделкам с остатками на банковских счетах	5516	за 2024г.	4 201	-	-	341 184	(338 127)	-	-	-	-	X	X	7 258	-
	5536	за 2023г.	7 925	-	-	153 693	(157 417)	-	-	-	-	X	X	4 201	-
Итого	5500	за 2024г.	18 041	-	75 200	353 723	(422 808)	-	-	-	X	-	-	24 156	-
	5520	за 2023г.	13 765	-	64 276	161 393	(221 289)	(105)	-	-	X	-	-	18 041	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	7 045 11 733	- 757	- -	(454) (1 894)	- -	(3 496) (3 550)	- -	- -	3 095 7 045
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	7 045 11 733	- 757	- -	(454) (1 894)	- -	(3 496) (3 550)	- -	- -	3 095 7 045
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	18 329 8 529	89 950 52 351	- -	(81 931) (46 102)	- -	3 496 3 550	- -	- -	29 844 18 329
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	221 83	173 14 623	- -	(221) (14 485)	- -	- -	- -	- -	173 221
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	14 557 7 329	89 777 37 729	- -	(78 159) (30 501)	- -	- -	- -	- -	26 175 14 557
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	3 550 1 116	- -	- -	(3 550) (1 116)	- -	3 496 3 550	- -	- -	3 496 3 550
	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	25 374 20 262	89 950 53 108	- -	(82 385) (47 996)	- -	X X	- -	- -	32 939 25 374

121

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий
Васильевич

(подпись)

13 февраля 2025 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)



Десятков Юрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 825	2 016	-	(2 285)	2 556
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	2 825	2 016	-	(2 285)	2 556

Руководитель _____
(подпись)



Десятков Юрий
Басильевич
(рашифровка подписи)

13 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Десятков Юрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Деятков Юрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.



ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год

Союз строительных компаний Урала и Сибири – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Союз строительных компаний Урала и Сибири зарегистрирован как некоммерческая организация 27 августа 2008 года.

Юридический адрес: 454092 Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 84.

1. Структура органов управления.

Высший орган управления – Общее собрание членов - по состоянию на отчетную дату включает 1387 участников.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Правление Союза. На отчетную дату в составе Правления 13 человек. Председатель Правления – Воробьев Александр Анатольевич.

Единоличный исполнительный орган по состоянию на отчетную дату – Генеральный директор Десятков Юрий Васильевич (Протокол внеочередного Общего собрания членов №7 от 09.06.2010г.)

2. Структура источников финансирования.

Имущество организации формируется за счет поступлений членов Союза:

Вид взносов	за 2024г., тыс. руб.	за 2023г., тыс.руб.
Единовременные вступительные взносы	8 190	7 425
Ежегодные членские взносы	70 703	92 626
Ежегодные целевые взносы	9 752	10 424
Взносы в компенсационные фонды, которые не подлежат расходованию на нужды организации, учитываются обособленно (строка 6250 Отчета о целевом использовании средств)	112 090	154 833

Прибыль от предпринимательской деятельности организации сформирована, главным образом, за счет процентов по депозитам и остаткам на банковских счетах, где размещены временно свободные денежные средства Союза, в т.ч. средства компенсационных фондов.

Все расчетные и депозитные счета открыты в банках РФ.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Союзом предоставлены процентные займы своим членам, в том числе, на сроки, превышающие 1 год.

Чистая прибыль от приносящей доход деятельности суммарно составила в 2024г. – 313 624 тыс.руб., в 2023г. – 149 721 тыс.руб.

3. Основными видами деятельности Союза являются:

Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая.

Союз не владеет долями в иных юридических лицах, не является соучредителем других организаций.

4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения.

В соответствии с требованиями части 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ в отчетном периоде прекратило деятельность и 15.02.2024 было закрыто обособленное подразделение в г.Курган – группа контроля в г.Курган.

По состоянию на 31.12.2024 у Союза имеется филиал в г. Магнитогорске по адресу: ул.Гагарина, д.50, офис 720 (ГРН 2097400016217 от 30.06.2009).

5. Среднесписочная численность работников.

По итогам работы за 2024 год среднесписочная численность работающих в Союзе строительных компаний Урала и Сибири штатных сотрудников составила 25 человек, за 2023 год – 28 человек.

6. Методика подготовки бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза строительных компаний Урала и Сибири подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Используемые подходы для пункта 23 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»:

Союз отражает свернуто следующие денежные потоки: НДС в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.

На 31.12.2024 сумма НДС - 216 тыс. руб. - отражена свернуто по строке 4129 ОДДС.

7. Применимость допущения непрерывности деятельности Союза.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Союза исходя из допущения о том, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Необходимо отметить, что в условиях проведения специальной военной операции в Украине и расширения санкционного давления на экономику России руководство считает, что вероятность экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты дальнейшего развития ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Союз. Однако, по оценке руководства, данные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Союза продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

8. Информация об учетной политике.

Учетная политика Союза строительных компаний Урала и Сибири сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, а именно:

допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Союза учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

допущения непрерывности деятельности Союза, который состоит в том, что он предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетную политику Союза на 2024г. по сравнению с учетной политикой на 2023г. внесены изменения, связанные с началом применения с 01.01.2024 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. № 86н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год ретроспективно путем единовременного признания активов на начало отчетного года (конец года, предшествующего отчетному), вместе с тем, сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются.

Кроме того, ввиду прекращения с 01.01.2024 применения ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» расходы будущих периодов, не соответствующие признакам нематериальных активов, единовременно списаны в расходы.

Принятые изменения отражены в межотчетном периоде и оказали следующее влияние на статьи баланса и показатели Отчета о целевом использовании средств:

Вид отчета	Показатель отчета	Сумма на 31.12.2023г., тыс.руб.		Изменение 2024-2023, тыс.руб.	Основание изменения
		отчетность 2023	отчетность 2024		
Баланс	Актив, ИТОГО	2 482 888	2 482 705	-183	
	в т.ч. 1110 Нематериальные активы	-	1 293	1 293	приняты к учету НМА по ФСБУ 14/2022 (переклассификация РБП в НМА)
	1190 Прочие внеоборотные активы	141	-	-141	Списание РБП ввиду прекращения действия ПБУ 14/2007
	1260 Прочие оборотные активы	1 357	23	-1 334	1)переклассификация РБП в НМА(-1293т.р.) 2)списание РБП ввиду прекращения действия ПБУ 14/2007 (-42т.р.)
	Пассив, ИТОГО	2 482 888	2 482 705	-183	
	в т.ч. 1350 Целевые средства	2 454 689	2 454 507	-182	Списание РБП ввиду прекращения действия ПБУ 14/2007
Отчет о целевом использовании средств	6350 Прочее использование средств	(8 295)	(8 477)	(182)	Списание РБП ввиду прекращения действия ПБУ 14/2007 (отнесено на расходование целевых средств)
	6400 Остаток средств на конец отч.года	2 454 689	2 454 507	-182	

Внесенные изменения не оказывают существенного влияния на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Союза в 2024 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

9. Основные средства, нематериальные активы, запасы.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для управленческих нужд и использования в деятельности, направленной на достижение целей создания организации, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, а стоимость не менее 100 тысяч рублей.

Активы стоимостью менее 100 тысяч рублей независимо от продолжительности срока их полезного использования не учитываются в составе основных средств. При этом, если срок полезного использования таких активов превышает 12 месяцев, затраты на их приобретение признаются расходами того периода, в котором они понесены.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 года № 2018-ст.

В отчетном периоде в составе основных средств отсутствует инвестиционная недвижимость.

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств не производится.

Ограничения имущественных прав организации в отношении объектов основных средств отсутствуют. Стоимость основных средств погашается посредством амортизации линейным способом. Срок полезного использования и ликвидационная стоимость объектов основных средств определяются в момент признания в учете комиссией, утвержденной приказом руководителя.

Факты выбытия основных средств в отчетном периоде отсутствуют.

Предоставление объектов основных средств за плату во временное пользование в отчетном периоде не производилось.

Основные средства, числящиеся на балансе на отчетную дату, соответствуют своим потребительским свойствам, служат целям организации и используются в ее деятельности. Признаки обесценения не выявлены.

Элементы амортизации по группам основных средств:

Группа основных средств	Элементы амортизации		
	Срок полезного использования, мес., от (минимум) до (максимум)	Способ амортизации	Ликвидационная стоимость, руб., от (минимум) до (максимум)
Сооружения	73	линейный	-
Офисное оборудование	12 - 40	линейный	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	10 - 88	линейный	10 000 – 50 000
Транспортные средства	33 - 60	линейный	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	195	линейный	-

Ликвидационная стоимость объектов основных средств, ожидаемая к поступлению сумма от выбытия которых не определена либо не является существенной, принята равной 0.

Информация об арендуемых объектах имущества:

№ п/п	Объект аренды	Сумма арендной платы в год, руб.	Срок договора аренды	Признание актива в виде права пользования недвижимым имуществом	Примечание
1	Нежилое помещение г.Челябинск, ул.Елькина,84, 520,3кв.м	4 370 520,00	01.10.2021-30.09.2026	да	
2	Нежилое помещение административное (офисное) место г.Магнитогорск, ул.Гагарина,50, 17,2кв.м, 31 кв.м.	281 970,00	01.07.2024-31.05.2025	нет	Высокая вероятность прекращения договорных обязательств

Арендованные объекты используются Союзом для осуществления уставной деятельности.

Право собственности на предметы аренды не переходит к Союзу.

Ограничения использования предметов аренды, обусловленные договором аренды, отсутствуют.

Союз признает предмет аренды в качестве амортизируемого права пользования активом, в отношении которого применяется такая же учетная политика, как и в отношении собственных основных средств. Срок полезного использования устанавливается исходя из предполагаемого срока аренды. Способ начисления амортизации - линейный. Изменения элементов амортизации права пользования активами в отчетном периоде не осуществлялись.

Проверка прав пользования активом на обесценение не выявила снижения их балансовой стоимости в отчетном периоде. Переоценку прав пользования активом Союз не осуществляет.

В 2024 году не осуществлялись затраты, связанные с улучшениями предмета аренды.

В 2024 году произошло изменение величины обязательства по аренде в связи с увеличением будущих арендных платежей вследствие внесения сторонами поправок в условия договора аренды.

Изменение величины обязательства по аренде в размере 1 227 тыс. руб. отнесено на стоимость права пользования активом.

В связи с изменением величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересмотрена в соответствии с пунктом 22 ФСБУ 25/2018. При определении ставки дисконтирования использована ставка, по которой Союз мог бы привлечь заёмные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (21%).

В составе нематериальных активов признаются активы, удовлетворяющие признакам НМА, предназначенные для управленческих нужд или использования в деятельности организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана, с первоначальной стоимостью не менее 100 000 рублей. Расходы на создание (приобретение) нематериальных активов стоимостью менее 100 000 рублей признаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль наличия и движения таких активов осуществляется на забалансовом счете 013 «Малоценные НМА в эксплуатации».

Для целей бухгалтерского учета нематериальные активы классифицируются по следующим видам и группам исходя из характера их использования:

- программное обеспечение (для управленческих/учетных/коммерческих целей);
- базы данных (бухгалтерские/юридические/нормативно-технические);
- лицензии и разрешения.

Объекты нематериальных активов всех видов и групп оцениваются в бухгалтерском учете по их первоначальной стоимости. Переоценка объектов нематериальных активов не производится.

Стоимость нематериальных активов погашается посредством амортизации линейным способом. Срок полезного использования и ликвидационная стоимость нематериальных активов определяются в момент признания в учете комиссией, утвержденной приказом руководителя, и проверяются на соответствие условиям использования активов по состоянию на конец отчетного года.

Элементы амортизации по группам нематериальных активов:

Группа основных средств	Элементы амортизации		
	Срок полезного использования, мес., от (минимум) до (максимум)	Способ амортизации	Ликвидационная стоимость, руб., от (минимум) до (максимум)
Программное обеспечение	24-56	линейный	-

Факты поступления и выбытия нематериальных активов в отчетном периоде отсутствуют. Права на нематериальные активы, числящиеся на балансе на отчетную дату, существуют на основании договора с правообладателем. Ограничения имущественных прав в отношении активов отсутствуют.

Проведенная на 31.12.2024 г. оценка нематериальных активов не выявила признаков устойчивого снижения их стоимости. Активы соответствуют своим потребительским свойствам, служат целям организации и используются в ее деятельности. Признаки обесценения не выявлены.

Запасы, используемые в уставной деятельности, предназначены для управленческих нужд Союза и использования в деятельности, направленной на достижение его уставных целей. Единицей учета запасов признается номенклатурный номер. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, включающей фактические затраты на приобретение запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для использования. Оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости.

Для учета поступления запасов используется метод без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Запасы списываются при выбытии по средней себестоимости.

На 31.12.2024 Союзом была проведена оценка чистой стоимости запасов. Она определялась как предполагаемая цена, по которой Союз может продать запасы в их фактическом виде, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для подготовки к продаже и осуществления продажи.

Проведённая на отчётную дату оценка на обесценение не выявила превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Резерв под обесценение запасов не создавался.

Запасы, переданные в залог, по состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют.

Предварительная оплата запасов по состоянию на 31.12.2023 составляет 74 тыс. руб., на 31.12.2024 – 164 тыс. руб.

10. Классификация оборотных и внеоборотных активов и обязательств.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в уставной деятельности Союза в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

11. Денежные средства и финансовые вложения.

В составе финансовых вложений учтены депозитные вклады и предоставленные займы.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Союзом предоставлены процентные займы своим членам, в том числе, на сроки, превышающие 1 год.

По статье «Денежные средства» отражаются средства Союза на рублевых счетах в банках РФ.

На отчетную дату Союзом открыты расчетные счета для осуществления текущей деятельности в 5-ти банках.

Денежных средств, недоступных для использования Союзом, нет.

12. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году Союзом не создавался в связи с тем, что на момент составления отчетности отсутствуют непогашенные дебиторами в установленные сроки суммы задолженности за оказанные услуги (выполненные работы).

Налоговые обязательства Союза отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В договорах доверительного управления имуществом Союз не участвовал.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, не заключались.

Инновации не осуществлялись.

13. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие обязательства и обеспечения.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства на отчетную дату отсутствуют. Займы и кредиты не привлекались.

Обеспечение обязательств в форме залога имущества не осуществлялось.

14. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, на балансе Союза на 31.12.2024 года отсутствуют.

15. Оценочные обязательства.

В бухгалтерском учете организации сформировано оценочное обязательство – резерв на оплату отпусков, что отражено в строке 1540 Бухгалтерского баланса. Предполагаемый срок погашения данного оценочного обязательства – 2025 год (предоставление отпусков работникам).

16. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

№ п/п	Наименование факта	Наличие /отсутствие
1	Неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты в бюджет платежей по налогам	отсутствует
2	Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Союз выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в послеотчетные периоды	наличествует
3	Учтенные до отчетной даты векселя, срок погашения которых не наступил до даты подписания бухгалтерской отчетности	отсутствует

Сведения о незавершенном на отчетную дату судебном разбирательстве:

№ дела в Арбитражном суде Курганской области: А34-9006/2024 от 16.08.2024г.

Характер дела: экономический спор по гражданским правоотношениям

Истец: ООО «СУЭС»

Ответчик: ЗАО «СПЕЦСТРОЙ-2»

Соответчик: ССК УРСИБ

Статус дела: судебное разбирательство

Оценка вероятного решения суда: отказ в иске с очень высокой степенью вероятности

Вероятность уменьшения экономических выгод Союза после принятия судебного решения признана крайне низкой. Условное обязательство не признано. Резерв не создавался.

17. Налог на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль без отражения на счетах бухгалтерского учета временных и постоянных разниц.

Различия в порядке признания доходов и расходов в бухгалтерском учете и при налогообложении отсутствуют.

Ставка налога на прибыль в 2024 году составила 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2024 год составила 77 123 571 руб. К начисленному налогу применен инвестиционный налоговый вычет в размере 5 130 000 рублей.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

18. Уставный капитал.

Уставный капитал не формируется в соответствии с правовым статусом некоммерческой организации.

Величина бухгалтерской прибыли отчетного года, включенной в состав целевых средств, за 2023 год составила 149 950 007 руб., за 2024 год - 317 589 981 руб.

19. Операции со связанными сторонами.

№п/п	Наименование и реквизиты или Ф.И.О. связанной стороны	Основание, в силу которого лицо является связанной стороной
1	Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор	Устав, Протокол внеочередного Общего собрания членов №7 от 09.06.2010г.
2	Воробьев Александр Анатольевич, председатель правления	Устав, Протокол очередного Общего собрания членов № 29 от 30.03.2023г.

В отчетном году каких-либо хозяйственно-правовых договоров с указанными лицами Союз не заключал.

Размер выплаченного указанным лицам вознаграждения в отчетном году соответствует установленному решениями Правления - постоянно действующего коллегиального органа управления.

Состав основного управленческого персонала: генеральный директор, председатель правления.

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу, включая начисленные страховые взносы, в 2023 году составляет 6 490 455,12 рублей, в 2024 году - 7 254 711,78 рублей.

20. Информация по прекращаемой деятельности.

По результатам хозяйственной деятельности Союз не имеет оснований, предусмотренных ПБУ 16/02, для прекращения своей деятельности либо отдельных ее направлений.

По результатам хозяйственной деятельности Союза за 2024 год нет оснований и фактов для сомнений в непрерывности деятельности или в ликвидации Союза, требующих отражения в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

21. Информация об участии в совместной деятельности.

Союз строительных компаний Урала и Сибири по состоянию на отчетную дату в какой-либо форме не является участником совместной деятельности с иными хозяйственными обществами и товариществами, не имеет дочерних обществ.

22. Государственная помощь.

Государственная помощь не оказывалась.

23. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году.

Согласно учетной политике Союза, существенной считается ошибка, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 1%. В отчетном периоде существенных ошибок нами не обнаружено.

24. События после отчетной даты.

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Союза в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не имеется.

25. Информация об исполнении расходной части сметы.

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма, руб.		Экономия+/Перерасход-
		план	факт	
1	Содержание имущества	8 101 240,00	8 377 784,83	- 276 544,83
2	Служебные командировки и деловые поездки	2 882 554,00	2 596 770,33	285 783,67
3	Информационно-сервисные услуги	652 750,00	556 466,83	96 283,17
4	Оплата труда и социальные расходы	41 000 000,00	42 214 261,66	- 1 214 261,66
5	Обязательные платежи	15 698 000,00	15 643 640,51	54 359,49
6	Оборудование и инвентарь	1 840 000,00	4 493 508,00	- 2 653 508,00
7	Информационная деятельность	13 570 000,00	11 304 488,37	2 265 511,63
8	Хозяйственные нужды	590 300,00	792 140,39	- 201 840,39
9	Проект Профессионалитет	6 550 000,00	8 550 000,00	- 2 000 000,00
10	Резерв Правления	4 000 000,00	2 384 400,00	1 615 600,00
Всего расходов		94 884 844,00	96 913 460,92	- 2 028 616,92

Превышение сметных расходов над запланированными обусловлено как инфляционным ростом затрат, так и отдельными факторами хозяйственной жизни организации.

Вопрос о признании осуществленных расходов целевыми и утверждении сметы расходов на 2024 год в новой редакции в размере фактически осуществленных расходов включен в повестку очередного Общего собрания членов Союза, которое запланировано на 25.03.2025г.

Генеральный директор



Ю.В. Десятков

13 февраля 2025 года

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью
37 (тридцать семь) лист об

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ООО АФ «Аудит-Классик»



А.П.Руденко

