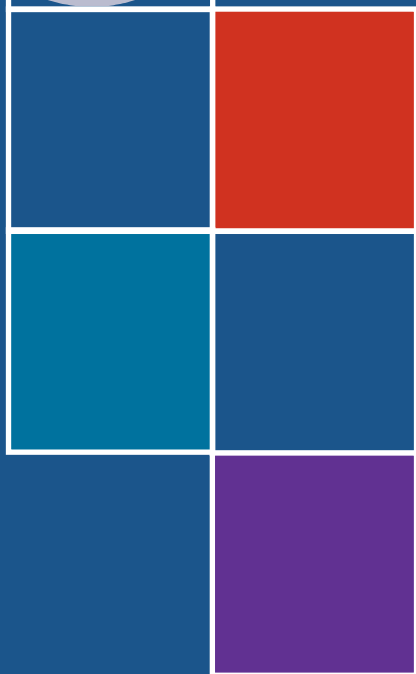


2025



Отчет о деятельности за 2025 год

Союза строительных компаний Урала и Сибири

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009

Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)
ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001454092,
Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14,
www.sskural.ru, e-mail: info@sskural.ru



Содержание

1. Общая информация.....	3
2. Деятельность органов управления.....	4
3. Единоличный исполнительный орган.....	7
4. Координационная работа в Уральском федеральном округе, взаимодействие с национальным объединением строителей.....	8
5. Деятельность комитета по контролю.....	11
6. Деятельность технического совета, проведение семинаров.....	12
7. Деятельность дисциплинарного комитета.....	16
8. Обеспечение соответствия деятельности СРО требованиям федерального законодательства.....	18
9. Деятельность оператора национального реестра специалистов.....	21
10. Взаимодействие с учебными заведениями.....	22
11. Проведение конкурсов профессионального мастерства.....	26
12. Содействие реализации федерального проекта «Профессионалитет».....	28
13. Деятельность комитета по стандартам.....	31
14. Цифровизация процессов в строительстве.....	32
15. Контроль за деятельностью членов.....	33
16. Компетентность — основной критерий оценки стабильности качества результатов испытаний строительных лабораторий (СЛ).....	39
17. Наградная и общественная деятельность, популяризация строительной профессии.....	43
18. Информационное обеспечение деятельности.....	51
19. Взаимодействие с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.....	52
20. Взаимодействие с Главным управлением государственного строительного надзора Челябинской области.....	53
21. Смотры и конкурсы для строительных компаний.....	53
22. Публичные мероприятия.....	67
23. Выдача займов членам ССК УрСиб.....	69
24. Административно-хозяйственная деятельность.....	70

Отчет о деятельности ССК УрСиб содержит в том числе отчет единоличного исполнительного органа, отчет постоянно действующего коллегиального органа управления, подлежит утверждению Общим собранием членов, размещается на сайте ССК УрСиб.

1. Общая информация



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
УРАЛА И СИБИРИ
- 16 лет -

качество

репутация

ответственность

Качество в стандартах и контроле.
Гарантия профессионализма,
преимущество перед заказчиками
работ

Цифровизация строительных
процессов /Информационная
система по ведению
исполнительной документации,
журналов работ, строительного
контроля в электронном виде
(ИС СКИД)

Взаимодействие и
конструктивный диалог с
органами власти

Партнерство со строительными
компаниями в целях их
поддержки, защиты общих прав и
законных интересов

Работа с кадрами.
Профессиональный рост
работников строительных
компаний, независимая оценка
квалификации, взаимодействие
с учебными заведениями. Участие
в ФП "Профессионалитет"

Организация и участие в
профессиональных конкурсах,
выставках, конференциях,
спартакиаде строителей

Получение квалифицированной
всесторонней правовой и
информационной поддержки.
Подготовка законодательных
предложений от строительного
сообщества. Продвижение
инициатив.

Координационная работа в
Уральском федеральном округе.



Руководство деятельностью

- Высший орган управления – Общее собрание (юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт всего спектра объектов, в том числе гражданского, жилищного, промышленного строительства, объектов использования атомной энергии и др.).
- Коллегиальный орган управления: Правление в составе 15 представителей организаций – членов ССК УрСиб, ведущих предприятий строительной отрасли, а также независимых членов.
Возглавляет Правление – Председатель, Воробьев Александр Анатольевич, директор ООО «Метчелстрой».
- Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Десятков Юрий Васильевич, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей».
- Структурные подразделения Исполнительной дирекции: Учебно-аккредитационный центр, Департамент нормативного регулирования и контроля, Департамент информационных технологий, Департамент права, Бухгалтерия.

2. Деятельность органов управления

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ

25 марта 2025 г. в Челябинске состоялось очередное Общее собрание членов Союза строительных компаний Урала и Сибири.

В повестку заседания были включены следующие вопросы:

- О составе Правления ССК УрСиб.
- Об утверждении отчета о деятельности ССК УрСиб (в том числе отчета единоличного исполнительного

органа, отчета постоянно действующего коллегиального органа управления) за 2024 год.

- О внесении изменений в смету ССК УрСиб на 2024 г.
- Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности ССК УрСиб за 2024 год.
- Об утверждении сметы ССК УрСиб на 2025 г.
- О внесении изменений в Устав и во внутренние документы ССК УрСиб.



Вручение Золотых сертификатов соответствия 25.03.2025

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ

Правление Союза строительных компаний Урала и Сибири, как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительства, является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью.

Правление избирается тайным голосованием Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей – членов и представителей юридических лиц – членов СРО, а также независимых членов.

Каждый член Правления, в том числе Председатель, избирается сроком на 2 (два) года тайным голосованием на Общем собрании.

Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями Общего собрания, Положением о Правлении и иными внутренними документами.

Правление действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию.

Обеспечение деятельности Правления осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

Для обеспечения своей работы Правление вправе сформировать совещательные, консультативные и координационные органы, являющиеся специализированными органами, и принять Положения, регламентирующие их работу.



Состав Правления:

Количественный состав Правления СРО определяется Общим собранием членов СРО, но в его состав может входить не менее 10 и не более 30 членов.

Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления.

Основной состав Правления СРО сформирован 08 октября 2009 года.

Изменения в состав Правления вносились: 26 марта 2010 г.; 09 июня 2010 г.; 24 марта 2011 г.; 20 октября 2011 г.; 16 октября 2013 г.; 19 марта 2015 г.; 15 октября 2015 г.; 27 сентября 2017 г.; 27 марта 2019 г.; 25 марта 2021 г.; 30 марта 2023 г.

25 марта 2025 года состав Правления ССК УрСиб избран на 2 года (протокол № 31) в количестве 15 человек (сведения представлены в алфавитном порядке).

Воробьев

Александр Анатольевич,
директор ООО «Метчелстрой»
Избран на должность
Председателя Правления



Генералов

Владимир Иванович,
генеральный директор
АО «Прокатмонтаж»



Гущин

Алексей Иванович,
независимый член Правления



Денисов
Михаил Александрович,
генеральный директор
ООО Позитив-строй



Депершмидт
Александр Николаевич,
генеральный директор
ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»



Лакницкий
Олег Владимирович, пред-
седатель Совета директоров
ОАО «Магнитострой»



Молодцев
Юрий Леонидович,
независимый
член Правления



Родиков
Марк Владимирович,
независимый
член Правления



Федорова
Любовь Николаевна,
генеральный директор
ООО «ЛСКО КПД и СК»



Чуйкин
Владимир Федорович,
независимый
член правления



Чумиков
Алексей Михайлович,
независимый
член правления



Шаль
Сергей Вернерович,
генеральный директор
и председатель Правле-
ния ПАО «АПРИ»



Шерстнёва
Вера Валерьевна,
заместитель директора
по правовым вопросам Группы
компаний *Голос.Девелопмент*



Якобюк
Сергей Федорович,
независимый
член Правления



Янов
Николай Иванович,
независимый
член Правления,
почетный строитель
России



Заседания

В 2025 году подготовлено и проведено 87 заседаний Правления.

Основными вопросами на заседаниях в 2025 году были: утверждение внутренних документов по компетенции, созыв общих собраний, вопросы размещения средств компенсационных фондов, прием в члены и исключение из состава ССК УрСиб, вопросы текущей деятельности СРО, обсуждение инициатив Союза, а также рассмотрение заявок членов СРО на выдачу займов.

3. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



ДЕСЯТКОВ Юрий Васильевич,
Генеральный директор
Союза строительных компаний Урала и Сибири

Родился 24.05.1954 г. в селе Карачелка Шумихинского района Курганской области. Лауреат челябинских городских конкурсов «Человек года» (2001) в номинации «Строительство и транспорт», «Строитель города» (2008) в номинации «Лучшая компания в сфере промышленного строительства».

Окончил Челябинский политехнический институт (1976), инженер-строитель.

Трудовую деятельность начал в тресте «Челябметаллургстрой», СУ «Промстрой-4»: мастер (1976—1977), производитель работ (1977—1979). В 1979—1988 гг. — в «Передвижной механизированной колонне»: старший производитель работ, главный инженер. В 1988—2000 гг. — начальник СУ «Стальстрой». С января по июнь 2000 г. — заместитель главы администрации Metallургического района г. Челябинска. В 2000—2005 гг. возглавлял МУП «Управление благоустройства». С 2005 г. директор ЗАО «Стальстрой» г. Челябинск.

Член Комитета по промышленному строительству (с 2010 г.), Технического совета (с 2019 г.) Ассоциации «Национального объединения строителей».

Генеральный директор ССК УрСиб (с 2010 г.).

Член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (с 2014 по 2018 г.) с 11.09.2020 по настоящее время.

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Уральскому федеральному округу (с 01 ноября 2019 г. по настоящее время).

Вице-президент ОМОР «Российский союз строителей» по работе в Уральском федеральном округе (с 07 декабря 2021 г. по настоящее время).

Общественная деятельность

- член Технического совета НОСТРОЙ (с 2019 г.);
- руководитель ПК 1 «Общестроительные работы» ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (с 2020 г.);
- член Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ (с 2021 г.);
- член ПК 3 «Строительство. Основные положения нормирования» ТК 465 «Строительство» (с 2022 г.);
- член ПК 6 «Отделочные и изоляционные работы» ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (с 2023 г.).

Награды

- Лауреат Челябинского городского конкурса «Человек года» (2001 г.) в номинации «Строительство и транспорт»;
- Лауреат премии «Строитель города» (2008 г.) в номинации «Лучшая компания в сфере промышленного строительства»;
- Почетная грамота Министерства Регионального развития РФ (2011 г.);
- Почетная грамота Национального объединения строителей за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ (2011 г.);
- нагрудный знак «Почетный строитель России» (2012 г.);
- орден «За заслуги в строительстве» Российского союза строителей (2013 г.);

- Лауреат всероссийского конкурса «Инженер года» (2013 г.);
- Почетный знак Российского Союза строителей «Строительная слава» (2014 г.);
- Почетная грамота Губернатора Челябинской области (2014 г.);
- Почетный знак Национального объединения строителей «За заслуги» саморегулирования в строительстве (2014 г.);
- медаль «За заслуги» Ассоциации «Национальное объединение строителей» (2015 г.);
- Благодарственное письмо Законодательного Собрания за значительный вклад в развитие строительной отрасли Челябинской области (2018 г.);
- Почетный знак Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (2020 г.);
- Почетный знак «За профессионализм и деловую репутацию» Ассоциации «Национальное объединение строителей» (2021 г.);
- Почетный знак «За вклад в развитие строительной отрасли» Ассоциации «Национальное объединение строителей» (2021 г.);
- нагрудный знак Национального объединения изыскателей и проектировщиков (2021 г.);
- Благодарственное письмо Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (2022 г.);
- Благодарность Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области (2024 г.).

4. КООРДИНАЦИОННАЯ РАБОТА В УРАЛЬСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЦИОНАЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ СТРОИТЕЛЕЙ

Юрий Васильевич Десятков, генеральный директор продолжает свою деятельность в статусе координатора НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу (с 2019 года).

Информация о саморегулируемых организациях, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа и их руководителях

В состав Уральского федерального округа (УФО) входит 6 субъектов РФ (Курганская область, Свердловская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Челябинская область, Ямало-Ненецкий автономный округ). Во всех субъектах УФО, за исключением Курганской области, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

На территории Уральского федерального округа по состоянию на 31 декабря 2025 года зарегистрировано 13 само-

регулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в состав которых входит 9128 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Субъект СРО (территория)	Действующих СРО
Свердловская область	5
Тюменская область	1
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	2
Челябинская область	3
Ямало-Ненецкий автономный округ	1
Курганская область	1

Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО (в форме совместного присутствия) г. Челябинске – 07.02.2025.

Участники: представители 12 саморегулируемых организаций УФО, руководство Ассоциации.

На заседании окружной конференции были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрены следующие вопросы (основные направления):

вопросы XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; обсуждение актуальных вопросов сферы строительства и деятельности саморегулируемых организаций.





Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО (в форме заочного голосования) – 26.05.2025.

Участники голосования: 13 саморегулируемых организаций УФО.

Рассмотрены вопросы награждения наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО (в форме совместного присутствия) г. Екатеринбург – 30.09.2025.

Участники: представители 13 саморегулируемых организаций УФО, руководство Ассоциации.

Заседание проводилось в рамках деловой программы XII Международного строительного форума 100+ Technobuild.

На заседании окружной конференции были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрены следующие вопросы (основные направления):

перспективы реализации положений Федерального закона от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве;

лучшие практики деятельности саморегулируемых организаций Уральского федерального округа, в том числе — обеспечение входного контроля качества строительных материалов и классификацию видов работ. В частности, Союз строительных компаний Урала и Сибири на протяжении шести лет организует работу со строительными лабораториями и проведение межлабораторных сличительных испытаний в целях подтверждения компетенции лабораторий и качества проводимых ими исследований;

цифровые сервисы НОСТРОЙ; награды Ассоциации «Национальное объединение строителей».





Окружная конференция членов НОСТРОЙ по УФО (в форме заочного голосования) – 10.12.2025.

Участники голосования: 13 саморегулируемых организаций УФО.

Рассмотрены следующие вопросы:
 одобрение Плана-сметы координационной работы в Уральском федеральном округе на 2026 год.

о награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО КОНТРОЛЮ

Комитет по контролю – постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 06.03.2012 г.

Персональный состав Комитета по контролю (на 31.12.2024 г.)

№ п/п	Занимаемая должность в комитете по контролю	Ф. И. О.	Место работы, должность
1.	Председатель комитета по контролю	Важенин Вячеслав Николаевич	ССК УрСиб, старший инженер департамента нормативного регулирования и контроля
2.	Заместитель председателя (секретарь комитета по контролю)	Рамазанов Ринат Сабирьянович	ССК УрСиб, старший инженер департамента нормативного регулирования и контроля
3.	Член комитета по контролю	Стругов Сергей Сергеевич	ООО «Белур», заместитель главного инженера
4.	Член комитета по контролю	Жилкин Виталий Александрович	ООО «РСС-174», генеральный директор

Основной целью Комитета является обеспечение контроля за деятельностью членов СРО в рамках реализации

уставных целей и задач СРО в соответствии с имеющимися у него полномочиями.

С 01.01.2025 по 30.12.2025 проведено 12 заседаний.
Рассмотрено — 1854 организаций в т. ч.:
— по Центральному офису — 1595 организаций
— по Магнитогорскому офису — 259 организаций

Рассмотрено по ОДО — 645 организаций в т. ч.:
— по Центральному офису — 545 организаций
— по Магнитогорскому офису — 100 организаций.

Направлено в Дисциплинарный комитет — 617 организаций.

— по Центральному офису — 525 организация;
— по Магнитогорскому офису — 92 организаций.

Направлено требований по устранению замечаний — 142 организации

Утверждено результатов проверок — 1095 организаций

На протяжении 2025 года в ходе проведения выездных плановых проверок специалисты отдела контроля отмечали виды работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по каждой проверенной организации и на основании этих данных был получен уникальный Справочник по видам работ. Имея такой справочник, специалисты союза всегда смогут представить сведения по узкой специализации партнеров ССК УрСиб застройщикам для подбора подрядных организаций.

Справочник по видам работ, составленный по результатам проверок

№ п/п	Вид работ	Кол-во организаций
1	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом	221
2	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	89
2.1	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком	38
3	Снос, демонтаж	19
4	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках	3
4.1	Подготовительные работы	25
5	Земляные работы	55
6	Свайные работы. Закрепление грунтов	19
7	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	100
8	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	84
9	Работы по устройству каменных конструкций	51

10	Монтаж металлических конструкций	127
11	Монтаж деревянных конструкций	3
12	Устройство кровель	83
13	Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	220
14	Отделочные работы	136
15	Фасадные работы	67
16	Устройство наружных сетей теплоснабжения	53
17	Устройство наружных сетей водопровода	55
18	Устройство наружных сетей канализации	44
19	Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных	60
20	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	102
21	Благоустройство территорий	49
22	Капитальный ремонт общего имущества МКД	39
23	Реставрационные работы	3
24	Монтажные работы	180
25	Пусконаладочные работы	77
26	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)	40
27	Промышленные печи и дымовые трубы	7
28	Устройство скважин	4
29	Работы по лицензии МЧС (Огнезащита строительных конструкций, пожарная сигнализация)	18
30	Горизонтально-направленное бурение	8
31	Гидротехнические работы, водолазные работы	5
32	Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности	4
33	Устройство автомобильных дорог и аэродромов	49
34	Устройство мостов, эстакад и путепроводов	2
35	Устройство железнодорожных и трамвайных путей	13

6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА, ПРОВЕДЕНИЕ СЕМИНАРОВ

Технический совет ССК УрСиб — специализированный постоянно действующий консультативно-совещательный коллегиальный орган был создан для обеспечения реализации мероприятий, направленных

на предварительное рассмотрение жалоб, обращений, уведомлений о выявленных нарушениях, уведомлений о проводимых проверках органов контроля и надзора.



В 2025 году Техническим советом было проведено **29 заседаний**, на которых были рассмотрены три уведомления о нарушениях, допущенных членами ССК УрСиб при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства, выявленных органами Государственного строительного надзора. Рабочей группой Технического совета была проведена профилактическая работа с организациями допустившими нарушения, организованы внеплановые проверки этих организаций и даны рекомендации по вопросам устранения выявленных наруше-

ний. Также были рассмотрены обращения по 20 жалобам в области компетенции Технического совета на действие или бездействие лиц, осуществляющих строительство, являющихся членами Союза и оказана консультационная помощь в решении спорных вопросов.

Представители Департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб приняли участие в 11 совместных проверках членов ССК УрСиб с органами государственного строительного надзора в Челябинской области и г. Екатеринбурге.





Семинар на тему звукоизоляции и акустики помещений

Челябинский межрегиональный Союз строителей и Союз строительных компаний Урала и Сибири совместно с ООО «Технострой» провели совместное совещание-семинар с заинтересованными компаниями при проектировании и строительстве жилых, общественных и коммерческих объектов на тему звукоизоляции и акустики помещений.

Проблемы при проектировании и строительстве жилых, общественных и коммерческих объектов связаны с недостаточной звукоизоляцией и акустикой, которые проявляются в виде структурного шума, плохой звукоизоляции стен и перекрытий, а также неверного выбора материалов. Это может привести к нарушению нормативных требований, устанавливающих

допустимые уровни шума, а также к снижению комфорта и эффективности использования помещений.

Главным докладчиком семинара была приглашена Сидорина Анна - Старший научный сотрудник НИИ Строительной Физики Российской академии архитектуры и строительства НИИСФ РААСН; автор действующего свода правил СП 271.1325800.2016 «Системы шумоглушения воздушного отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила проектирования»; доцент кафедры архитектурной физики Московского архитектурного института (МАРХИ), судебный строительный эксперт; руководитель отдела архитектурной и строительной акустики ООО«Техносонус».



Темой заседания комитета Южно-Уральской торгово-промышленной палаты по предпринимательству в сфере экономики недвижимости в августе 2025 г. стало обсуждение вариантов допуска тепловой установки строящегося многоквартирного дома к подключению к тепловым сетям и обеспечению подачи теплоносителя в отопительную систему.

В ходе заседания Андрей Мурдид, президент Челябинского межрегионального Союза строителей, рассказал о путях подключения строящегося многоквартирного дома к центральному теплоснабжению в холодный период года. Он отметил, что важным аспектом является взаимодействие с застройщиками и проектировщиками на ранних стадиях разработки новых объектов, — «Согласованность действий

всех участников процесса позволит избежать проблем при подключении новых зданий к теплосетям и обеспечит стабильную работу системы».

В мероприятии приняли участие представители крупных строительных компаний, первый заместитель Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Василий Беспалов, заместитель директора по технологическому присоединению и развитию услуг филиала ПАО «Россети Урал» – «Челябэнерго» Александр Золотов, начальник главного управления государственного строительного надзора Челябинской области Кирилл Мозгалеv, генеральный директор АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК» Игорь Рындин и заместитель главы города по строительству Владимир Шамне.



В продолжении темы о путях подключения строящегося многоквартирного дома к центральному теплоснабжению в холодный период года прошла секция Комитета НОСТРОЙ по инженерной инфраструктуре прошла на полях форума и выставки 100+ TechnoBuild

В рамках Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве», которая проходит на полях XII Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild, Комитет по инженерной инфраструктуре Национального объединения строителей совместно с Союзом строительных компаний Урала и Сибири и Челябинским межрегиональным Союзом строителей подготовили и провели секцию «Пути решения подключения строящегося многоквартирного жилого дома к центральному теплоснабжению в холодный период года».

Проблема теплоснабжения строящихся многоквартирных жилых домов не теряет своей актуальности в связи с невозможностью завершения работ в зимний период и необходимостью соблюдения графика строительства и своевременной передачи квартир жителям. В рамках секции эксперты строительных компаний, Минстроя России, Ростехнадзора, профессиональных и предпринимательских сообществ обсудили проблемы и пути решения по временному присоединению строящихся объектов к сетям теплоснабжения в холодное время года.



В конце секции состоялся диалог с экспертами и представителями Ростехнадзора и так как у застройщиков остались вопросы по данной теме, то было вынесено предложение

Модератором на мероприятии выступал координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков.

Президент межрегионального Союза строителей Андрей Мурдид, член Комитета НОСТРОЙ по инженерной инфраструктуре, выступил с предложениями по решению вопросов подключения строящихся многоквартирных жилых домов к центральному теплоснабжению в холодный период года.

Предложения от застройщиков Челябинской области: «При смонтированной системе отопления в МКД и социальных объектах на стадии строительства в период отделочных работ следует производить подключение к сетям РСО путем направления в адрес Ростехнадзора уведомления о готовности системы теплоснабжения объекта и наличии временного электроснабжения».

Руководитель Уральского управления Ростехнадзора Андрей Таранов и его заместитель Евгений Дроздецкий обозначили позицию Управления по данному вопросу и рассказали про оценку соответствия обязательным требованиям при технологическом присоединении МКД к сетям теплоснабжения в период строительства, а также про получение допуска в эксплуатацию объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки на период строительства.



Союзу строителей организовать проведение встречи застройщиков и проектировщиков Челябинской области с представителями Ростехнадзора.

7. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА

Дисциплинарный комитет (Председатель – Мурдид Андрей Григорьевич) – постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 17.12.2008 г.

Состав Дисциплинарного комитета, утвержден на заседании Правления 17.05.2017 года, внесены изменения 18.10.2018 г. и 13.02.2025 г.

Персональный состав Дисциплинарного Комитета

№ п/п	Занимаемая должность в дисциплинарном комитете	Ф. И. О.	Место работы, должность
1.	Председатель дисциплинарного комитета	Мурдид Андрей Григорьевич	Президент Челябинского межрегионального Союза строителей
2.	Заместитель председателя дисциплинарного комитета	Чуйкин Владимир Фёдорович	ООО «ЮЖУРАЛЭЛЕКТРОМОНТАЖ-3», член совета директоров
3.	Член комитета	Родиков Марк Владимирович	независимый член Правления ССК УрСиб
4.	Секретарь комитета	Дмитрук Ирина Васильевна	ССК УрСиб, заместитель директора департамента права

Комитет рассматривает дела о применении в отношении членов саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия за дисциплинарные правонарушения, которые предусмотрены Положением о системе мер дисциплинарного воздействия (утв. Общим собранием 27.03.2019)

На 31.12.2025 год проведено 10 заседаний Комитета (как правило, заседания проходят каждую последнюю пятницу календарного месяца): 31.01.2025, 28.02.2025, 04.04.2025, 30.05.2025, 27.06.2025, 25.07.2025, 29.08.2025, 26.09.2025, 31.10.2025 и 09.12.2025. При рассмотрении материалов нарушений в отношении члена СРО в части нарушения правил и требований, действующих в СРО, и применении мер дисциплинарного воздействия, важным фактором является присутствие на заседании руководителя организации-нарушителя, который может объяснить текущее состояние дел своей компании и дать пояснения по существу вопроса.

Наиболее часто применяемая Дисциплинарным комитетом мера дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в связи с нарушением требований части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ) об обязательности наличия у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по

организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр таких специалистов.

В течение 2025 года такая мера дисциплинарного воздействия применялась в отношении 351 организации (на 4 больше, чем в 2024 году).

Возобновление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства таким организациям происходит по мере направления в СРО сведений о наличии в организации специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ведение которого осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

По состоянию на 31.12.2025 года количество членов ССК УрСиб с приостановленным правом выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составило – 191 (на 25 больше, чем в 2024 году).



Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия с 2018 г. (сравнение статистики)

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Наложение штрафа	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Рекомендация об исключении лица из членов СРО	Исключение лица из членов СРО (на основании решения Правления ССК УрСиб)
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2018 г.					
133	нет	нет	151	65	60
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2019 г.					
150	нет	1	195	76	58
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2020 г.					
101	нет	нет	231	106	92

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Наложение штрафа	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Рекомендация об исключении лица из членов СРО	Исключение лица из членов СРО (на основании решения Правления ССК УрСиб)
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2021 г.					
115	нет	6	271	136	120
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2022 г.					
148	нет	2	328	133	111
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2023 г.					
118	2	1	195	110	59
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2024 г.					
108	нет	1	347	137	119
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2025 г.					
85	нет	нет	351	140	123

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Перечень документов Союза строительных компаний Урала и Сибири на 31.12.2025

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
1.	об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел	Положение о системе мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири в новой редакции) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
2.	о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол №24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 № 09-01-03/8696) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
3.	об организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации*	Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций — членов «Союза Строительных компаний Урала и Сибири» утверждено решением Правления (протокол № 70 от 12 апреля 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 19.04.2017 № 09-01-03/4578)
4.	о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
5.	о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	Положение о Комитете по контролю (о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации), утверждено решением Правления (протокол № 71 от 17 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
6.	о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	Положение о Дисциплинарном комитете (о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия), утверждено решением Правления (протокол № 71 от 17 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
7.	квалификационные стандарты саморегулируемой организации	Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1. Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
8.		Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1. Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
9.	о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **	Продолжает действовать Положение о страховании, утвержденное Общим собранием членов 16.10.2013 г. в части, непротиворечащей 372-ФЗ в соответствии с решением Общего собрания членов (Протокол № 20 от 18.05.2017)	Сведения о документе присутствуют в государственном реестре по данным сайта Ростехнадзора
10.	о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования **	нет	нет
11.	о высшем органе управления***	Положение об Общем собрании (о высшем органе управления), (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)

* Указанное положение разрабатывается только в том случае, если организация профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации отнесена к основным функциям саморегулируемой организации и закреплена Уставом.

** Необязательные к разработке и утверждению документы (ч. 2 ст. 55.5 Кодекса).

*** Указанные документы могут не разрабатываться в саморегулируемой организации в случае, если Уставом предусмотрены полные полномочия органов управления, конфликт интересов, порядок проведения заседаний и принятия решений и т. д.

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
12.	об исполнительном органе***	Положение О генеральном директоре (Об исполнительном органе) (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
13.	о коллегиальном органе управления**	Положение о Правлении (о постоянно действующем коллегиальном органе управления саморегулируемой организации) (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
14.	Устав ССК УрСиб (девятая редакция)	(утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 31 от 25 марта 2025)	Зарегистрирован Министерством юстиции Челябинской области 15.09.2025 г.
15.	о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации	Положение о контроле за деятельностью членов саморегулируемой организации (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 28 от 24 марта 2022)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 08.04.2022 № 09-01-03/2172)
16.	о реестре членов саморегулируемых организаций	Положение о реестре членов саморегулируемой организации (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 29 от 30 марта 2023)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 04.04.2023 № 09-01-03/2139)
17	об информационной открытости	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 31 от 25 марта 2025)	Письмом Ростехнадзора от 09.04.2025 г. № 09-01-03/2200 Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 31 от 25 марта 2025) принято к сведению.
18.	о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	Положение о членстве в саморегулируемой организации (в том числе о размере, порядке расчета, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов) (утверждено 25.04.2024 г. общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 30 от 25 апреля 2024)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 15.05.2024 г. № 09-01-03/3509)
19.	о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 31 от 25 марта 2025)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.04.2025 г. № 09-01-03/2200)
20	о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 31 от 25 марта 2025)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.04.2025 г. № 09-01-03/2200)

Юридическое сопровождение деятельности в 2025 г. велось по следующим направлениям:

№ п/п	Вид деятельности	Количество
1	Прием заявлений о приеме в члены СРО	171
2	Принято в члены СРО	143
3	Внесено изменений в сведения о члене СРО	110
4	Прием отчетов о деятельности членов СРО за 2023 год	1181
4.1	Прием уведомлений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных конкурентным способом	594
4.2	Количество не сданных уведомлений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных конкурентным способом	62
4.3	Количество членов СРО, не предоставивших справку о годовой выручке (форма № 2)	99
5	Исключение членов из состава СРО по заявлению о добровольном выходе	23
6	Исключение членов из состава СРО по решению Правления	123
7	Выдача выписок из реестра членов СРО	5193
8	Количество организаций с годовой выручкой более 100 млн. рублей	295
8	Прием договоров страхования гражданской ответственности	1246
10	Количество просроченных договоров страхования гражданской ответственности	213
11	Подготовка заключений соответствия документации требованиям СРО в рамках компетенции ДП	2535
12	Исходящие письма от ДП	493

9. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОПЕРАТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

В сентябре 2020 г. Союз строительных компаний Урала и Сибири получил от Ассоциации «НОСТРОЙ» статус Оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

В 2025 году учебно-аккредитационный центр ССК УрСиб продолжил активную работу с Департаментом Национального реестра специалистов Ассоциации «НОСТРОЙ» по внесению сведений от работников строительных организаций-членов ССК УрСиб в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В 2025 г. сотрудники учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб проводили регулярные консультации по проверке соответствия соискателей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованию Регламента Ассоциации «НОСТРОЙ» по внесению сведений в Национальный реестр специалистов, оказывали помощь в оформлении заявительных документов в НРС.

Начиная с 01 января 2023 года, попасть в Национальный реестр специалистов по организации строительства соискатели могут только при успешном прохождении независимой оценки квалификации по 7-му уровню квалификации профессионального стандарта «Специалист по организации строительства».

В 2025 году сотрудниками учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб было проведено 79 консультаций по заполнению заявления и подготовки пакета документов для Национального реестра специалистов. Проверено, обработано

и внесено в Автоматизированную информационную систему Ассоциации «НОСТРОЙ» сведений о 258 специалистах по организации строительства.

За 2025 год все заявители, подавшие сведения в Национальный реестр специалистов через ССК УрСиб, как оператора НРС, являлись молодыми специалистами со стажем работы 6–9 лет.

В течение 2025 года велась постоянная ежемесячная работа по использованию Сверки повторов идентификационных номеров специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр таких специалистов. Своевременное выявление специалистов по организации строительства, которые больше не работают в строительных организациях – членов ССК УрСиб позволяет быстро и эффективно выявлять строительные организации, нарушившие Положение «Об информационной открытости» и требование Градостроительного Кодекса РФ к членам СРО.

В 2019 году было выявлено 87 случаев «дублирующихся» специалистов по организации строительства, одновременно работающих в нескольких строительных организациях (или числящихся в них).

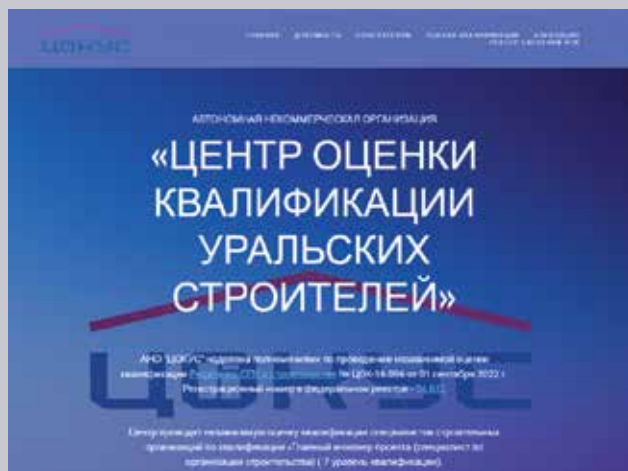
в 2020 году выявлен 21 специалист,
в 2021 году выявлено 14 специалистов,
в 2022 году выявлено 7 специалистов,
в 2023 году выявлено 7 специалистов,
в 2024 году выявлено 5 специалистов.
В 2025 году выявлено 4 специалиста.

Для обеспечения эффективного процесса прохождения независимой оценки квалификации, решением Правления ССК УрСиб был создан центр оценки квалификации АНО «ЦОКУС», на базе которого в 2025 году прошли профессиональный экзамен 190 уральских строителей, подтвердив свой высокий уровень профессиональных компетенций. <https://www.cokus.ru/>

Общее количество соискателей, прошедших НОК в АНО «ЦОКУС» составило за три года 1792 человека.

В сентябре 2024 года в силу вступило Постановление Правительства РФ № 338, в соответствии с которым все специалисты технических служб, обеспечивающих строительство на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, должны проходить независимую оценку квалификации по 6-му уровню – «специалист по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов». АНО «ЦОКУС» провело большую работу и получило право проводить НОК по данной квалификации, обеспечив возможность сдачи профессионального экзамена членами ССК УрСиб в Челябинске, не выезжая за его пределы.

За 2024-2025 года прошли независимую оценку квалификации по 6 уровню- 36 специалистов.



10. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ

Строительная отрасль, будучи одной из ведущих в экономике, оказывает существенное влияние на развитие городов и инфраструктуры. Поэтому повышение квалификации строителей является ключевым фактором для успешного прогресса в этой сфере. В качестве шага к повышению профессионализма в строительстве реализуется проект «Профессионалитет». Его главная цель – совершенствование квалификации и компетентности специалистов, работающих в строительной индустрии. Главными задачами проекта «Профессионалитет» являются разработка и внедрение механизмов активного участия отраслевых партнеров в процессе подготовки специалистов для среднего профессионального образования.

Союз строительных компаний Урала и Сибири успешно реализует проект и на протяжении уже нескольких лет уделяет

значительное внимание развитию кадрового потенциала строительной отрасли региона. В этом направлении Союз тесно сотрудничает с учебными заведениями Челябинской области.

Весной 2025 под руководством директора департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб Дмитрия Провоторова прошли практические занятия для учащихся Южноуральского энергетического техникума, в апреле занятия прошли в Магнитогорском многопрофильном колледже (МГТУ им. Г. И. Носова) и Магнитогорском строительном-монтажном техникуме. Позже занятия прошли в Копейском политехническом колледже им. С. В. Хохрякова, Южно-Уральском многопрофильном колледже, Челябинском энергетическом колледже им. С. М. Кирова.



Также в офисе ССК УрСиб для учащихся Южноуральского энергетического техникума прошло дополнительное занятие по работе с ПК СКИД.

ССК УрСиб уже не первый год ведет работу по внедрению в учебный процесс программного комплекса «Строительный контроль и документооборот (ПК СКИД)» с проведением практических занятий для учащихся образовательных организаций образовательно-производственного центра (кластера) «Строитель Южного Урала».

Систематическое проведение подобных практических занятий позволяет овладеть студентам новыми профессиональными навыками, необходимыми в современных условиях развития строительного производства. ССК УрСиб будет продолжать взаимодействие с учебными заведениями высшего и среднего звена основанное на практико-ориентированном подходе.

В 2025 году директор Департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб, Дмитрий Провоторов, стал председателем государственной экзаменационной комиссии в Южно-Уральском государственном техническом колледже.



как членов ССК УрСиб студенты защищают свои отчёты по практике.

Обратная связь со студентами

Ежегодно после прохождения практики на строительных площадках членов ССК УрСиб студенты защищают свои отчёты по практике.

Результат защиты

Выступление студента на открытом уроке перед опорным работодателем.

The infographic features two small photos: one showing a group of students sitting around a table during a presentation, and another showing a student presenting to a group of people.

Организация практик для студентов

Хочется отметить, что последние несколько лет ССК УрСиб помогает организовывать производственные практики для студентов на строительных площадках членов ССК УрСиб. После прохождения практик на строительных площад-

ССК УрСиб провел смотр-конкурс для студентов

В апреле 2025 Союз строительных компаний Урала и Сибири на базе Южно-Уральского государственного технического колледжа провел смотр-конкурс «Формирование ИТД с использованием системы автоматизированного ведения документооборота (СКИД)» для учащихся 3–4 курсов образовательных учреждений.

Участниками конкурса стали 6 студентов из образовательных организаций образовательно-производственного центра (кластера) «Строитель Южного Урала».

Первое место занял учащийся ГБПОУ «Южно-Уральского многопрофильного колледжа» **Вдовин Никита**, он получил максимальное количество баллов и лучше всех справился с заданием по видам работ и формированием актов ОСР.

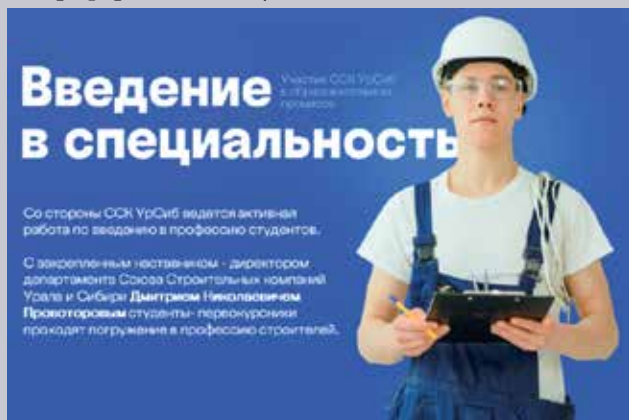
Второе место досталось ученице ГБПОУ «Южно-Уральского государственного технического колледжа» **Злобиной Ирине**, третье место **Двоеглазову Данилу** ГБПОУ «Копейский политехнический колледж им. С. В. Хохрякова».



За участие в данном смотр-конкурсе всем участникам вручили Почетные знаки Союза строительных компаний Урала и Сибири «Лучший молодой специалист». Также всем победителям и участникам мероприятия были вручены грамоты и ценные подарки от ССК УрСиб. Также награды и грамоты получили преподаватели, которые вели подготовку студентов для смотра-конкурса по СКИД.

Союз строительных компаний Урала и Сибири в будущем планирует продолжать сотрудничать с учебными заведениями и будет проводить подобные мероприятия для повышения знаний будущих выпускников образовательных учреждений.

Профориентации студентов



В октябре 2025 г. Дмитрий Провоторов начал работу по профориентации студентов образовательных организаций кластера на базе центра, которая включает с себя занятия по «Введению в специальность» для студентов 1-го курса. В дни профориентации для студентов проводятся мастер-классы, где ребята знакомятся с профессиями «Арматурщик», «Бетонщик», «Каменщик», «Штукатур», «Маляр» и др., учащиеся получают актуальную информацию от специалистов о различных строительных специальностях, их особенностях, требованиях и возможностях карьерного роста.

Профориентация в строительных колледжах это важный комплекс мер для помощи студентам в выборе будущей профессии в строительной сфере, которая будет соответствовать их интересам и потребностям рынка труда.

В целом, профориентация помогает студентам сделать осознанный выбор профессии, которая будет приносить удовлетворение и обеспечит успешную работу в строительной отрасли. Союз строительных компаний Урала и Сибири планирует и дальше продолжать вносить свой вклад в обучение будущих специалистов строительных специальностей.



Взаимодействие с Архитектурно-строительным институтом ЮУрГУ

На протяжении нескольких лет Союз строительных компаний Урала и Сибири успешно развивает стратегическое партнерство с Архитектурно-строительным институтом (АСИ) Южно-Уральского государственного университета. Это сотрудничество нацелено на подготовку высококвалифицированных специалистов, отвечающих современным требованиям отрасли.

Одной из практических форм взаимодействия стало участие экспертов Союза в образовательном процессе. Так, в июне 2025 года директор Департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб, Дмитрий Провоторов, принимал участие в работе государственной экзаменационной комиссии и оценивал выпускные квалификационные работы бакалавров по направлению «Строительство».

Архитектурно-строительный институт ЮУрГУ осуществляет подготовку кадров по ключевым для строительной отрасли специальностям: архитектура, дизайн, строительство, землеустройство и кадастры. Фундаментальное теоретическое образование, подкрепленное комплексом профессиональных дисциплин и современной технической базой, обеспечивает выпускникам неоспоримые конкурентные преимущества. Выпускники института быстро адаптируются и эффективно работают в крупнейших строительных холдингах, проектных и научно-исследовательских институтах, архитектурных бюро, а также в органах государственного управления – комитетах по градостроительству и архитектуре.



ССК УрСиб отметил лучших выпускников

В продолжении данной работы специалисты Союза строительных компаний Урала и Сибири 28 июня 2025 года при вручении дипломов отметили лучших выпускников АСИ ЮУрГУ. Студентам-отличникам, а также студентам, кто принимали активное участие в общественной и научной жизни кафедры строительного производства и теории сооружений

и Архитектурно-строительного института были вручены почетные знаки ССК УрСиб «Лучший молодой специалист». Порядка десяти человек получили свои заслуженные награды и Союз строительных компаний Урала и Сибири уверен, что Почетный знак помог сделать первые шаги в карьере молодым специалистам.



Новый виток в подготовке кадров строительной отрасли

В Челябинске в конце 2025 года на площадке ССК УрСиб было подписано соглашение о стратегическом партнерстве между саморегулируемой организацией и университетом.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)» (ФГАОУ ВО «ЮУрГУ (НИУ)») в лице директора архитектурно-строительного института Киянца Александра Валерьевича и Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) в лице Генерального директора Десяткова Юрия Васильевича, заключили Соглашение о стратегическом партнерстве.



Долгосрочное сотрудничество предусматривает следующие направления:

- установление долгосрочных связей по подготовке молодых специалистов;
- прохождении практики студентов / выпускников;
- содействие занятости и трудоустройству выпускников;
- организацию информационной и профориентационной поддержки выпускников ЮУрГУ;
- развитие направления информационного моделирования в строительстве, в том числе создание «ТИМ-центра» и цифровых лабораторий на базе ЮУрГУ;
- взаимные консультации по вопросам строительства, нормативно-технической документации, исполнительной документации, в том числе в электронном виде;
- присутствие представителей ССК УрСиб при защите дипломных работ выпускников ЮУрГУ;
- содействие в распространении информации по представляющим взаимный интерес вопросам;
- проведение совместных семинаров и вебинаров по актуальным темам;
- подготовка студентами ЮУрГУ выпускных квалификационных работ по тематикам, актуальным для Сторон;
- создание экспертных рабочих групп для анализа сложных технических решений;
- участие ЮУрГУ в проведении экспериментов и исследований по разработке Предварительного национального стандарта ПНСТ «Документация исполнительная. Формирование и ведение единого цифрового журнала учета выполнения работ»;
- проведение лекций, мастер-классов, практических занятий, в том числе по ведению исполнительной документации и строительного контроля в электронном виде, для студентов ЮУрГУ;
- участие в открытых лекциях для студентов на актуальные темы.

Важным аспектом сотрудничества является содействие трудоустройству выпускников. Организация стажировок, проведение ярмарок вакансий, информационная поддержка – все это призвано облегчить молодым специалистам переход от теории к практике. В конечном итоге, выигрывают

все: предприятия получают мотивированных сотрудников, университет – высокую репутацию, а выпускники – перспективные рабочие места.

Взаимодействие с Консорциумом СПО

Участие в конференции Консорциума СПО в сфере строительства (г. Смоленск) – 14–15 октября 2025.



В Смоленске состоялась конференция Консорциума СПО, собравшая более 100 участников из 34 регионов России.

В рамках конференции Консорциума СПО директор департамента нормативного регулирования и контроля СПО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» Дмитрий Провоторов представил опыт СПО по организации современной системы наставничества для адаптации молодых специалистов в строительных компаниях. Весь опыт работы с выпускниками колледжей показывает, что без знающего и заботливого наставника молодой специалист не сможет начать успешную работу на стройке – а скорее и уйдет с нее в первые месяцы. Поэтому СПО приняла решение этот год объявить Годом наставничества в Челябинской области и активно этим занимается. СПО также выделила определенную бюджет для поощрения студентов, преподавателей и наставников колледжей, входящих в учебный кластер Южного Урала.

11. ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

Конкурс профессионального мастерства «Строймастер» проводится ежегодно силами Исполнительной дирекции Союза строительных компаний Урала и Сибири. В рамках взаимодействия с учебными заведениями, реализующими проект «Профессионалитет», Региональный этап конкурса каждый год проводится на базе одного из колледжей Челябинской области.

24 апреля в Челябинске на базе Южно-Уральского технического колледжа (ЮУрГТК) прошли со-



ревнования Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Челябинской области.

Представители профессионального строительного сообщества соревновались по номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур». В региональном этапе принимали участие представители членских организаций ССК УрСиб, а также Союза СПО «Уральское жилищно-коммунальное строительство». Отдельно с благодарностью отметим, что в этом угоду спонсорами регионального этапа Челябинской области выступили:

– АНО «Центр оценки квалификации уральских строителей»,

- Челябинский завод стройиндустрии «КЕММА»,
- Компания «Bergauf».

На торжественной церемонии открытия соревнований гостей и участников приветствовали Директор ЮУрГТК

Игорь Тубер, Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков.



В своем приветственном слове Юрий Десятков отметил: «Мы раньше проводили конкурс на строительных площадках для отработки практических навыков по рабочим компетенциям, теперь главной задачей конкурса является не столько выдача «кубов», сколько привлечение молодежи в строительную отрасль, передача молодому поколению опыта профессионалов. Поэтому площадкой конкурса является колледж». Профессиональные умения и навыки участники демонстрировали на современно оборудованных полигонах (мастерских) ЮУрГТК, созданных в рамках Федерального проекта «Профессионалитет», под внимательным контролем профессионального и опытного жюри, в состав которого вошли преподаватели колледжа, представители строительных компаний и исполнительной дирекции ССК УрСиб. Все конкурсанты показали высокий уровень мастерства и профессионализма.

По результатам выполнения конкурсантами практического и теоретического задания, компетентное жюри определило победителей и призеров в каждой номинации.

В номинации «**Лучший каменщик**»:

1-е место – Кучуков Артур Ашрафович, ООО «ГОЛОС Строительство»;

2-е место – Понисаев Илья Александрович, ООО «Голос. Строительство»;

3-е место – Дубов Александр Григорьевич, ПАО «ЧМК».

В номинации «**Лучший сварщик**»:

1-е место – Чопов Максим Сергеевич, ООО «Инженер-Инвест»;

2-е место – Копейкин Евгений Дмитриевич, ООО «ГОЛОС Строительство»;

3-е место – Рассомахин Леонид Анатольевич, ООО ГК «Гарант».

В номинации «**Лучший штукатур**»:

1-е место – Турсункулов Бахтоварджон Кахрамонджонович, ООО АСК «КЕММА»;



2-е место – Щепеткова Алина Рафисовна, ПАО ЧМК;

3-е место – Конькова Елена Анатольевна, ПАО «ЧМК».

Победители и призеры были награждены денежными сертификатами, а все участники получили дипломы и подарки.



На финале Национального конкурса «Строймастер», который проводился в г. Санкт-Петербурге, представитель ССК УрСиб штукатур Турсункулов Бахтоварджон (ООО АСК «КЕММА») представлял Уральский федеральный округ.

В упорной борьбе Бахтоварджон занял 1-е место (в прошлом году занял 3-е место) и получил солидный денежный приз.



Работники Исполнительной дирекции Ирина Дмитрук и Екатерина Балдова приняли участие в финале конкурса в качестве членов жюри конкурса.



В 2026 году региональный этап Всероссийского конкурса «СТРОЙМАСТЕР» будет проведен также на базе одного из колледжей Челябинска. Примут активное участие в профессиональном конкурсе студенты 12 средних специальных учебных заведений, вошедших в состав образовательно-производственного кластера «Строитель Южного Урала» в рамках реализуемого Федерального проекта «Профессионалитет».

Саморегулируемые организации УрФО приняли решение провести в 2026 году окружной этап конкурса «Строймастер». Окружной этап будет проведен в г. Екатеринбурге и соберет представителей по 4 номинациям от каждой саморегулируемой организации.

Ждем более активного участия представителей строительных организаций в региональном этапе Всероссийского конкурса «СТРОЙМАСТЕР».

12. СОДЕЙСТВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

Союз строительных компаний продолжает уделять большое внимание профессиональной подготовке кадров для строительной отрасли региона, активно взаимодействуя с образовательными организациями Челябинской области.

Федеральный проект «Профессионалитет» предусматривает создание в субъектах Российской Федерации образовательно-производственного центра (кластера) для со-

вместной подготовки кадров (в первую очередь по рабочим профессиям) с привлечением федеральных, региональных и частных бюджетов).

Союз строительных компаний Урала и Сибири принял активное участие в создании образовательно-производственного кластера «Строитель Южного Урала» на территории Челябинской области.

СОГЛАШЕНИЕ О ПАРТНЕРСТВЕ

в целях создания и развития образовательно-производственного центра (кластера) отрасли «Строительство» в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Южно-Уральский государственный технический колледж» Челябинской области

г. Челябинск

«22» августа 2022 года

В целях создания образовательно-производственного центра (кластера) в рамках федерального проекта «Профессионалитет» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» (далее – федеральный проект) Министерство образования и науки Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Министерство» как орган исполнительной власти Челябинской области, осуществляющий управление в сфере образования и как учредитель образовательной организации, реализующей программы среднего профессионального образования, осуществляющий управление в сфере образования и как действующий на основании постановления Губернатора Челябинской области от 29.09.2019 г. № 385 «О Министерстве образования и науки Челябинской области», государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Южно-Уральский государственный технический колледж» именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Тубера Игоря Иосифовича, действующего на основании Устава и Союз строительных компаний Урала и Сибири, именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Десктова Юрия Васильевича, а также государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Челябинский энергетический колледж им. С.М. Кирова», в лице Бородиной Веры Владимировны, директора, действующего на основании Устава,

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Челябинский государственный промышленно-гуманитарный техникум им. А.В. Яковлева», в лице Валахова Евгения Борисовича, директора, действующего на основании Устава,

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Маасский геологоразведочный колледж», в лице Лосенковой Ирины Георгиевны, директора, действующего на основании Устава,

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Копейский политехнический колледж имени С.В. Хохрякова», в лице Малюковского Евгения Станиславовича, директора, действующего на основании Устава,

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Магнитогорский строительный техникум», в лице Малюковой Елены Александровны, директора, действующего на основании Устава,

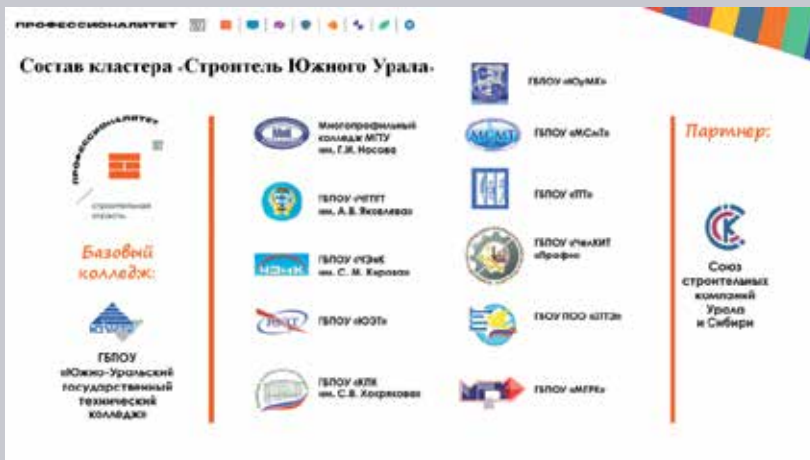
В реализации проекта «Профессионалитет» принимают участие колледжи и техникумы Челябинска, Магнитогорска, Миасса, Златоуста, Копейска, Южноуральска, Троицка.

В течение 2025 года студенты образовательных организаций Челябинской области получили профессиональные компетенции не только по выполнению строительно-монтажных работ, но и по производству и монтажу строительных конструкций, монтажу каркасно-обшивных конструкций, обследованию зданий и сооружений, использованию технологий информационного моделирования при строительстве зданий и сооружений.

Союз строительных компаний Урала и Сибири, совместно с АНО ДПО «Учебный центр «ИНЖСТРОЙ-ПРОЕКТ» со 2 по 4 апреля провел курсы повышения квалификации для 19 преподавателей и мастеров производственного обучения 10 образовательных организаций, входящих в состав кластера «Строитель Южного Урала».

В рамках реализации проекта «Профессионалитет» на территории Челябинской области, руководством Союза строительных компаний Урала и Сибири было принято решение о запуске нового проекта- повышении профессиональных компетенций преподавательских кадров, обеспечивающих подготовку будущих кадров для строительной отрасли региона.

Проект предусматривает проведение курсов повышения квалификации по различным профессиональным модулям, темам, направлениям, особенно важным для подготовки будущих строителей,



Первые курсы повышения квалификации включили в себя темы, актуальные для современного строительства:

1. Изменения в системе нормативных документов в строительстве.
2. Осуществление строительного контроля при строительстве.
3. Порядок ведения исполнительной документации (в том числе в электронном виде).
4. Современные строительные материалы, механизмы, технологии в области строительства.
5. Охрана труда и промышленная безопасность на строительных площадках.
6. Посещение строительных объектов и производителей строительных материалов.

В рамках повышения квалификации педагогического состава СПО была разработана программа экскурсионного дня с целью посещения строительных объектов и производителей строительных материалов.



4 апреля преподавательский состав посетил завод строительных материалов ТМ «ТЕКОЛИТ» в г. Коркино. Завод производит строительные блоки несъемной опалубки на основе древесины, цемента и пенополистирола. Это универсальная инновационная технология, позволяющая воплотить в жизнь любые конструктивные решения как для высотного, так и для малоэтажного строительства.



Реализация нового проекта ССК УрСиб соответствует реализации одного из пунктов Плана мероприятий по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли, утвержденного в 2025 г., а также плана мероприятия деятельности Ассоциации строительной отрасли и Консорциума СПО в части работы с преподавателями кол-

В 2025 году ССК УрСиб получил благодарность от Губернатора.

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер 23 июня в областном правительстве вручил благодарственные письма представителям более сорока организаций, участвующих в федеральном проекте «Профессионалитет».

В числе награжденных участвовал Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири.

ССК УрСиб в 2022 году поддержал инициативу создания в Челябинской области строительного кластера, выделив значительные денежные средства для создания материально-технической базы, мастерских, учебно-производственных полигонов, оснащенных современным оборудованием.

На протяжении нескольких лет Союз строительных компаний Урала и Сибири активно взаимодействует с образовательными организациями кластера «Строитель Южного Урала», внедряя в программы подготовки будущих строителей модули по современным профессиональным компетенциям, востребованным рабочим профессиям, создавая необходимые полигоны по рабочим профессиям в области строительства.

Особое внимание ССК УрСиб уделяет внедрению в образовательный процесс элементов технологий информаци-

онного моделирования, ведения исполнительной документации в строительстве в электронном виде.

По окончании курсов повышения квалификации участники обменялись мнениями и определили круг модулей, по которым необходимо провести повышение квалификации преподавателей и мастеров образовательных организаций. По окончании курсов повышения квалификации было проведено итоговое тестирование, в котором слушатели показали высокие результаты.

Все слушатели получили удостоверения о повышении квалификации, по программе, прошедшей профессионально-общественную аккредитацию Союза строительных компаний Урала и Сибири.



онного моделирования, ведения исполнительной документации в строительстве в электронном виде.

Одним из приоритетных направлений деятельности Союза строительных компаний Урала и Сибири в части повышения качества образовательного процесса, является разработка учебных пособий по наиболее актуальным вопросам

сфере строительства. Разработано и внедрено в программы обучения будущих строителей всех учебных заведений кластера 6 учебных пособий и эта работа продолжается.

Успешная реализация проекта «Профессионалитет» обеспечит высокий уровень развития не только отдельной отрасли, но и всего региона.

13. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТАМ

Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования – постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 18.07.2008 г. Комитет взаимодействует с представителями Национального Объединения строителей, органов государственной власти и управления в области нормативного технического регулирования.

В 2025 году Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб продолжил работу по разработке и рассмотрению внутренних нормативных документов организации и документов по стандартизации Российской Федерации. Было проведено 19 заседаний Комитета.

В последние годы в строительном сообществе, на различных уровнях, все чаще говорят об излишней бюрократизации исполнительной документации, не совершенных формах актов освидетельствования, об избыточном количестве подписантов актов освидетельствования, что способствует размыванию границ ответственности специалистов в исполнительной документации, приводит к групповой безответственности и является благодатной почвой для коррупции. Все это в значительной степени негативно влияет на себестоимость и продолжительность строительства объектов.

В Министерстве строительства Российской Федерации 19.11.2024 г. и 28.01.2025 г. под председательством заместителя министра С. Г. Музыченко прошли рабочие совещания по вопросам объема исполнительной документации, а так же оптимальности количества лиц, подписывающих исполнительную документацию.

Исходя из этого, проведена актуализация Рекомендаций по заполнению актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» Р-ССК-06-2021, в которых внесены изменения в формы актов освидетельствования и количества подписантов этих актов. Рекомендации Р-ССК-06-2025 утверждены и введены в действие решением Правления ССК УрСиб от 27.05.2025г. № 819.

Комитетом успешно завершена работа по пересмотру национального стандарта 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде», начатая еще в 2023 году. Обновленная редакция стандарта ГОСТ Р70108-2025 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» утверждена и введена в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2025 г. № 231-ст.

Члены Комитета под руководством Ю. В. Десяткова, как руководителя подкомитета ПК 1 «Общестроительные работы» ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» вошли в

состав рабочей группы по разработке национального стандарта по классификации работ в строительстве. Целью ГОСТ Р «Классификация работ в строительстве. Общие положения» является определение видов строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, создания единой терминологии работ и типовых технологических процессов в строительстве, совершенствования системы национальной стандартизации на правила производства работ в строительстве, в том числе в части обеспечения внедрения и применения современных инновационных технологий (процессов строительства). Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 апреля 2025 г. № 373-ст утвержден и введен в действие национальный стандарт ГОСТ Р 72041-2025 «Классификация работ в строительстве. Общие положения».

В декабре 2025 года ССК УрСиб подана заявка в Программу национальной стандартизации на разработку проекта ГОСТ Р «Классификация работ в строительстве. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций». Особенностью данного стандарта является возможность для строительного сообщества (технических комитетов, профильных подкомитетов) разрабатывать современные требования не только к классификации любых видов строительного-монтажных работ, с учетом применяемых строительных материалов, машин и механизмов, но и определять квалификационные характеристики персонала (рабочих и специалистов) необходимого для выполнения различных видов работ в строительстве.

Разработанный проект Профессионального стандарта «Специалист лабораторного контроля в строительстве», систематизирующий требования к трудовой деятельности с подробной характеристикой измеряемых нормативных требований к результатам и качеству выполнения трудовых функций в рамках профессиональной деятельности специалиста лабораторного контроля в строительстве настоящее время проходит этап общественного обсуждения на Феде-



ральном портале проектов нормативных правовых актов (regulation.gov.ru).

На протяжении всего года велась работа по разработке проекта национального стандарта ГОСТ Р «Инструментальный контроль в строительстве. Общие требования». В 2026 году Комитет продолжит работу в этом направлении.

Помимо разработки вышеуказанных стандартов эксперты Комитета участвовали в рассмотрении проектов документов по стандартизации, включенных в план национальной стандартизации Российской Федерации на 2024—2026 гг.

14. ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Ранее ССК УрСиб инициировал разработку Предварительного национального стандарта по формированию и ведению цифрового (единого) журнала учета выполнения работ при строительстве. Данная заявка была включена в Программу национальной стандартизации на 2023-2024гг. техническим комитетом ТК 400 с наименованием: ПНСТ «Процессы цифровизации в строительстве. Документация исполнительная. Формирование и ведение цифрового журнала учета выполнения работ» (шифр темы ПНС 1.13.400-1.045.23). На тот период, по объективным причинам работа над ПНСТ была приостановлена (актуализация ГОСТ Р 70108-2022, разработка нового СП по строительному контролю).

В этом году Рабочая группа по разработке проекта ПНСТ возобновила работу по созданию данного документа и запланировала проведение необходимого эксперимента на строительных объектах членов ССК УрСиб по отработке новой модели ведения исполнительной документации исключительно в цифровом формате. В течение года проведена серия заседаний по рассмотрению специальных журналов выполнения работ с целью их оптимизации и перевода в цифровой формат с представителями органов государственного строительного надзора и специалистов строительных организаций, заводов изготовителей стройматериалов и лабораторий. В декабре разработчиком подготовлен проект первой редакции ПНСТ.

В 2025 году продолжилась работа по обновлению ПК «СКИД», а также программный комплекс был включен в программу ФАУ «РосКапСтрой» по интеграции с ИСУП (информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства). На стадии

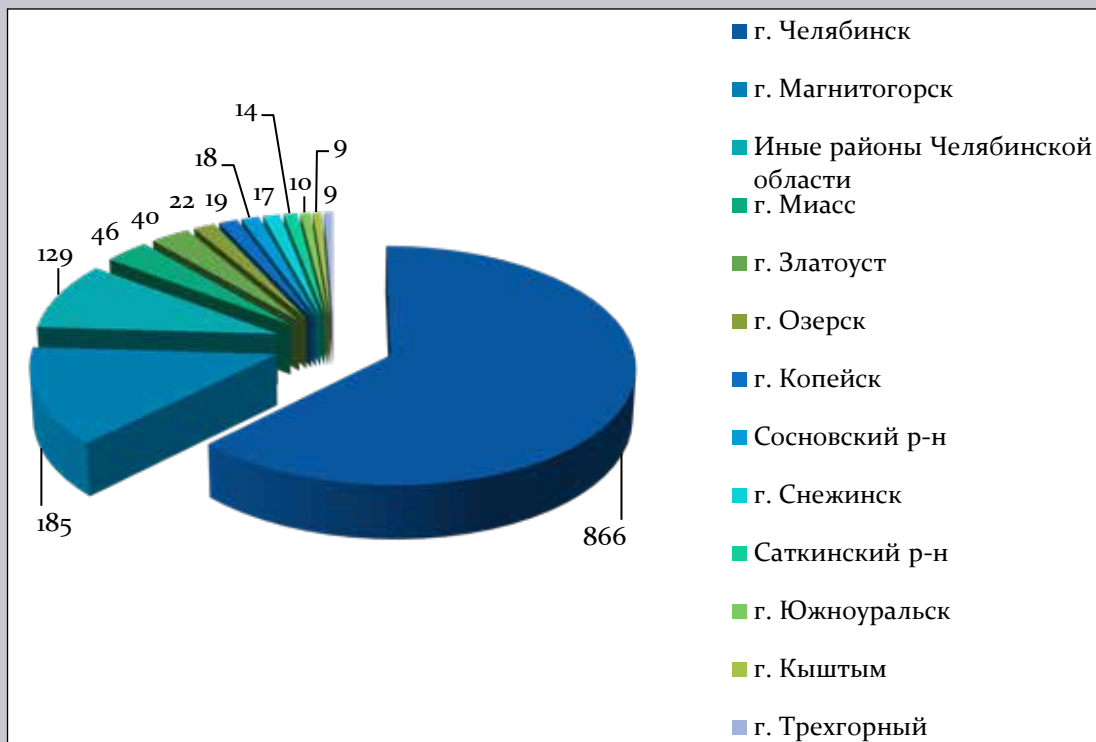


тестирования осуществлялся процесс обмена документами (xml, pdf и др.) между системами посредством единой строительной шины.

Одновременно с интеграцией продолжается пилотный проект с членом ССК УрСиб по ведению исполнительной документации в электронном виде, формируемой в ПК «СКИД», на объектах ООО «Импекс» в г. Снежинске. Инспекторы Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области осуществляют документальную проверку непосредственно в ПК «СКИД».

15. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ

В 2025 году ведение реестра продолжается в составе Единого реестра сведений о членах СРО в России.



Распределение членов ССК УрСиб на территории Челябинской области на 31.12.2025 г.

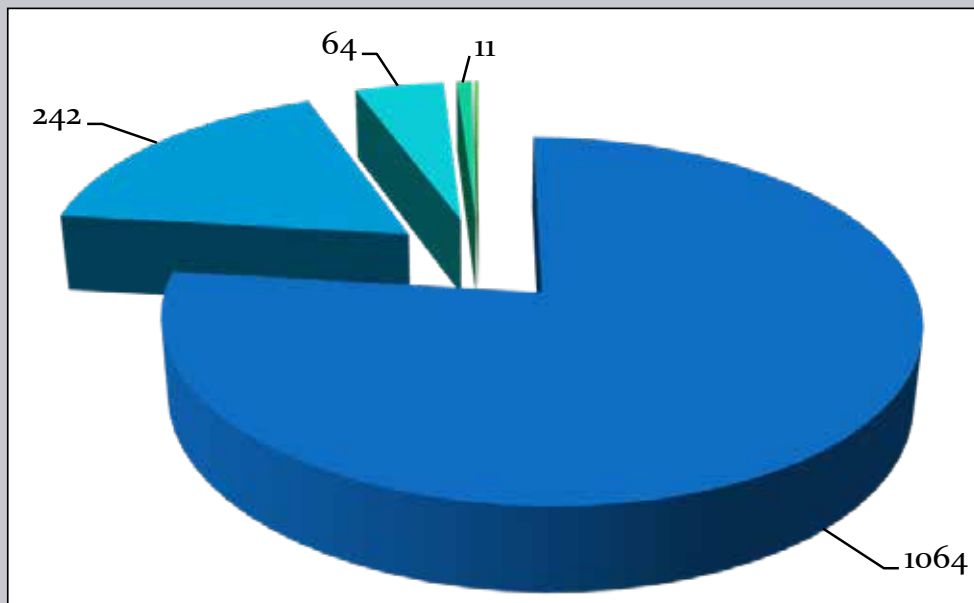
Распределение членов ССК УрСиб по регионам и населенным пунктам России

Регион	Количество действительных членов
Челябинская область, в том числе:	1255
г. Челябинск	866
г. Магнитогорск	185
г. Миасс	46
г. Златоуст	40
г. Озерск	22
г. Копейск	19
Сосновский р-н	18
г. Снежинск	17
Саткинский р-н	14
г. Южноуральск	10

Регион	Количество действительных членов
г. Кыштым	9
г. Трехгорный	9
Иные районы Челябинской области	129
Действительных членов:	1384
Количество организаций, прекративших членство (исключено) (за весь период / в 2025 г.):	2057 / 147

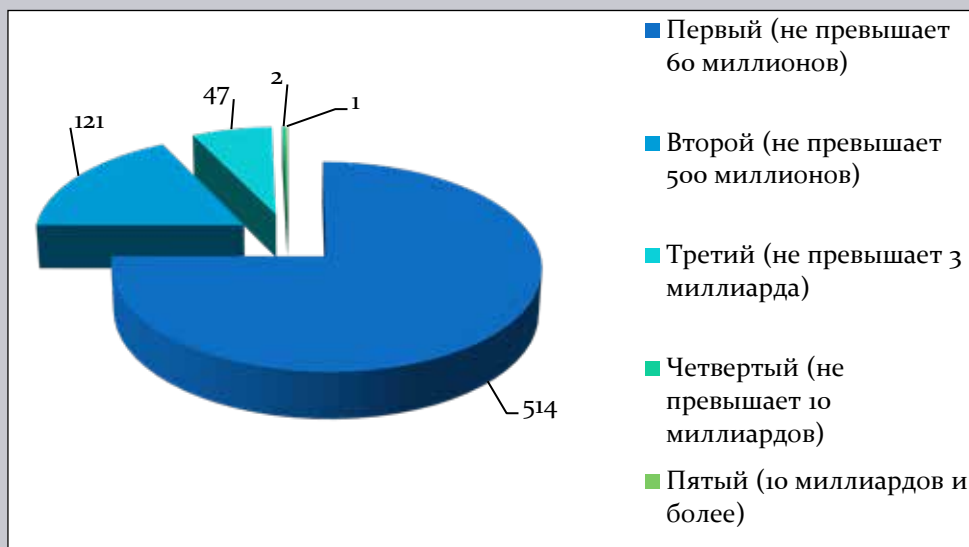
Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в зависимости от уровня ответственности (планируемой стоимости работ по одному договору) – КФ ВВ

Уровень ответственности	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб. (до 90 млн руб. с 15.08.2023)	100 000	1064
2-й	до 500 млн руб.	500 000	242
3-й	до 3 млрд руб.	1 500 000	64
4-й	до 10 млрд руб.	2 000 000	11
5-й	10 млрд руб. и более	5 000 000	3
Всего:			1384



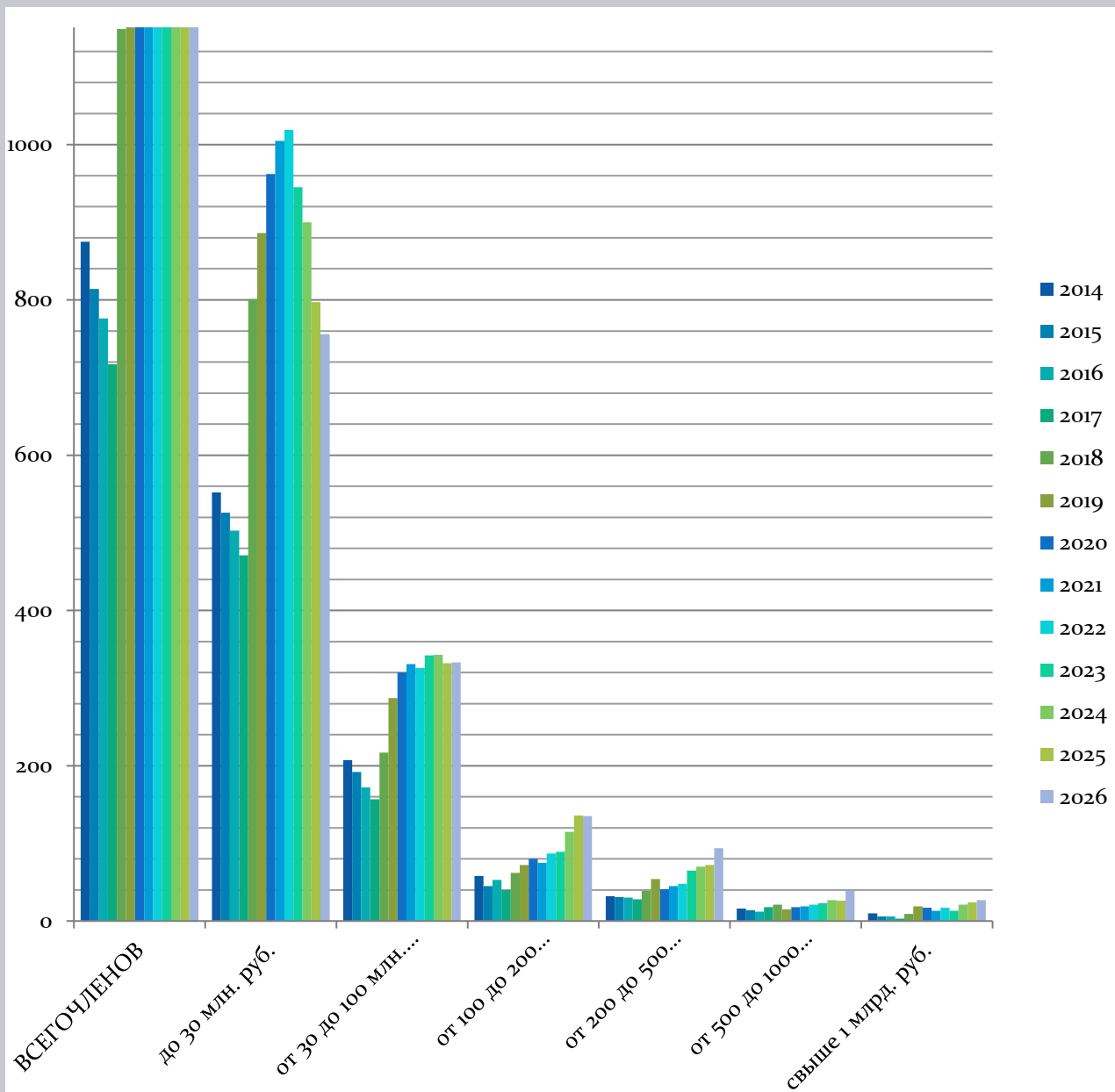
Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов в зависимости от уровня ответственности (совокупный размер обязательств по договорам) – КФ ОДО:

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по договорам	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб. (до 90 млн руб. с 15.08.2023)	200 000	514
2-й	до 500 млн руб.	2 500 000	121
3-й	до 3 млрд руб.	4 500 000	47
4-й	до 10 млрд руб.	7 000 000	2
5-й	10 млрд руб. и более	25 000 000	1
Всего:			685



Распределение членов ССК УрСиб по размеру годовой выручки на 01.01.2026 г.

№ группы	Годовая выручка	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	ВСЕГО ЧЛЕНОВ	875	814	776	717	1149	1333	1438	1488	1518	1477	1476	1387	1384
1	до 30 млн руб.	552	526	503	471	801	886	962	1005	1019	945	900	797	756
2	от 30 до 100 млн	207	192	172	157	217	287	320	331	326	342	343	332	333
3	от 100 до 200 млн	58	45	53	40	62	72	80	75	87	89	115	136	135
4	от 200 до 500 млн	32	31	30	28	39	54	41	45	48	65	70	72	94
5	от 500 до 1000 млн	16	14	12	18	21	15	18	19	21	23	27	26	39
6	свыше 1 млрд	10	6	6	3	9	19	17	13	17	13	21	24	27

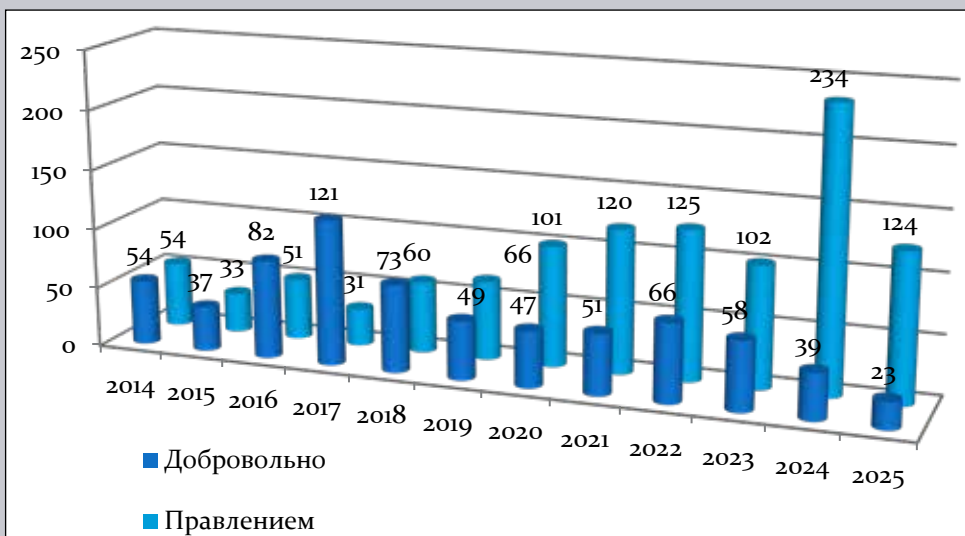


Распределение членов ССК УрСиб по размеру годовой выручки на 01.01.2026 г.

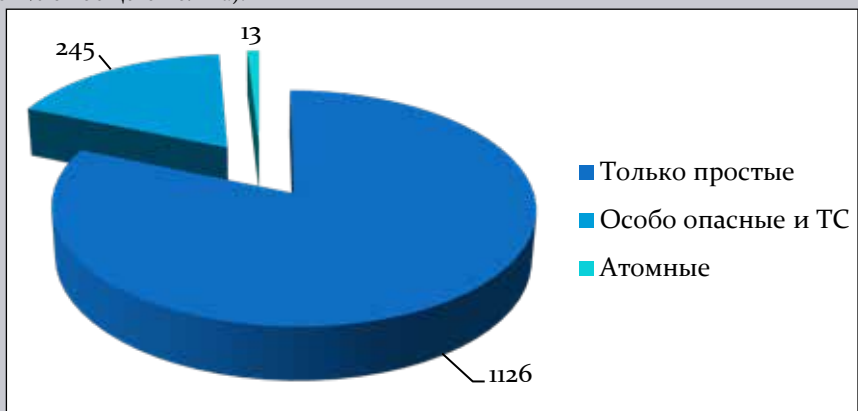
За 2025 год количество исключенных членов ССК УрСиб составило 147, в т. ч.:
 добровольно прекратившие – 23;
 по решению Правления – 124.

Динамика исключенных членов ССК УрСиб за 2011–2025 годы

Год	Исключено	По заявлению о добровольном выходе	По решению Правления
2011	49	22	27
2012	63	28	35
2013	134	59	75
2014	108	54	54
2015	70	37	33
2016	133	82	51
2017	152	121	31
2018	133	73	60
2019	115	49	66
2020	148	47	101
2021	171	51	120
2022	191	66	125
2023	160	58	102
2024	273	39	234
2025	147	23	124
Всего:	2057	809	1248



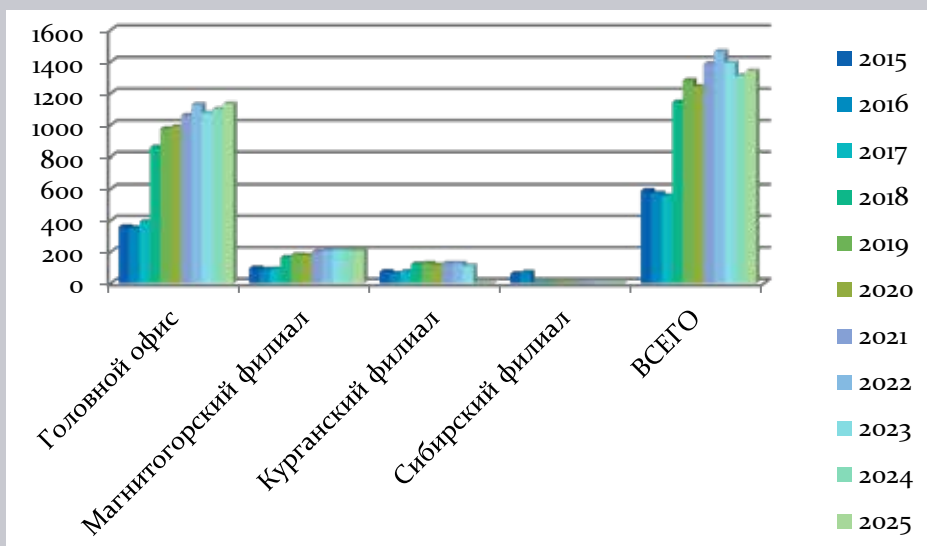
Количество членов СРО, которые имеют право выполнять строительство на: особо опасных и технически сложных объектах – 245 (18 % от общего кол-ва); объектах использования атомной энергии – 13 (1% от общего кол-ва); на простых объектах – 1126 (81 % от общего кол-ва).



Количество членов СРО, которые имеют право выполнять строительство на: особо опасных и технически сложных объектах

Динамика количества проведения выездных плановых проверок в 2015–2025 гг.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Головной офис (г. Челябинск)	359	352	391	858	975	988	1059	1127	1074	1099	1132
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	96	88	90	164	180	178	200	210	210	210	208
Курганский филиал (г. Курган)	74	62	74	121	126	116	126	126	109	–	–
Сибирский филиал (г. Кемерово)	60	69	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ВСЕГО:	589	571	555	1143	1281	1242	1385	1463	1393	1309	1340



16. КОМПЕТЕНТНОСТЬ — ОСНОВНОЙ КРИТЕРИЙ ОЦЕНКИ СТАБИЛЬНОСТИ КАЧЕСТВА РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ (СЛ)

Одной из задач в Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 г. указано – создание системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий, проводящих исследования при производстве материалов и изделий, используемых в процессе строительства, эксплуатации и утилизации (сносе) зданий и сооружений, а также осуществляющих исследования при проведении входного контроля, операционного строительного контроля и строительного надзора.

Нами последовательно проводится политика по обеспечению системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий, которые должны обеспечивать достоверность результатов испытаний при производстве строительных материалов, проведении строительного контроля.

Мы осознанно на протяжении 7 лет проводили исследования, готовились к разработке критерий надежности лабораторий и реальности лабораторных испытаний.

Исследования проводились на базе саморегулируемой организации в области строительства Союз строительных компаний Урала и Сибири. Выбор данной организации в качестве базы для исследований основан на практике ССК УрСиб по проведению межлабораторных сравнительных испытаний (МСИ). МСИ проводятся с 2019 года в соответствии с утвержденным Положением ССК УрСиб «Оценочный эксперимент по проведению проверке квалификации

лабораторий посредством межлабораторных сравнительных испытаний (МСИ)».

Всего проведено за 7 лет 26 раундов сличительных испытаний, в рамках исследований МСИ проведено более 300 испытаний различных строительных материалов и изделий. В эксперименте по проведению МСИ приняло участие более 60 испытательных лабораторий (центров).

Проведение МСИ имеет большое значение для обеспечения единства измерений, т. к. является наиболее объективным и эффективным методом определения реального уровня работы лабораторий.

Главными ключевыми итогами в ходе семилетнего эксперимента МСИ до сих пор являются:

- проблемы с недостаточной эффективностью обучения и управления персоналом участвующих лабораторий;
- проблемы с применением неправильных процедур измерений и испытаний;
- проблемы с оборудованием, некорректной калибровкой оборудования и их устранение.

По результатам участия испытательных лабораторий в МСИ у нас сформировались РЕЕСТРЫ различных материалов, изделий и результативная оценка качества испытаний (исследований) за период 2019–2025 гг. (см. «Полный перечень компетентных лабораторий (центров), рекомендуемых членам Партнерства для заключения договоров по объектам (методам) испытаний»)

Полный перечень компетентных лабораторий (центров), рекомендуемых членам Партнерства для заключения договоров по объектам испытаний (см. Приложение 3 к Отчету)

На основании анализа результатов межлабораторных сличительных испытаний испытательным лабораториям (включенные в Реестры) были выданы «Свидетельства подтверждения достоверности результатов испытаний».

Как итог, за последние 7 лет повысили свой статус и получили документы подтверждающие компетентность (аттестат

аккредитации, свидетельство об аттестации, свидетельство об аккредитации, аттестат подтверждения компетентности) требованиям ГОСТ 17025 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий» ещё 25 лабораторий (в 2018 году их было всего 6).





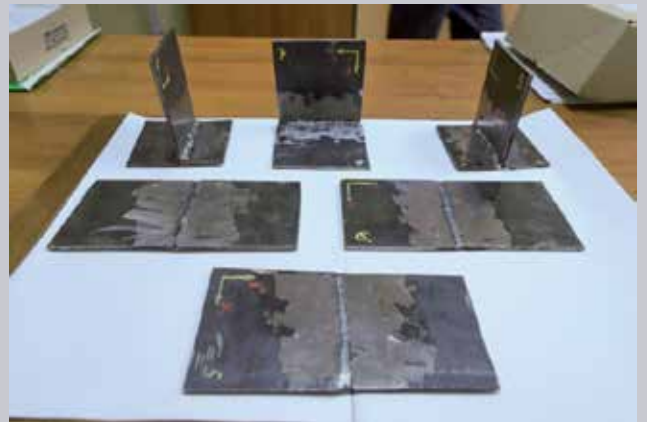
Всего, по состоянию на 31.12.2025, подтверждение своей компетентности на соответствие требованиям ГОСТ 17025 в

форме аккредитации в национальной системе аккредитации или добровольной сертификации получили 31 лаборатория.

Сводная таблица результатов участия лабораторий в МСИ (по состоянию на 31.12.2025)

Год участия	№ раунда итого за год (всего с начала МСИ) материалы, изделия	Индекс точности	Всего участников (кол-во лабораторий)	Количество отрицательных результатов	Количество сомнительных результатов
2019	1 (бетон на сжатие), контрольные образцы	0,818	22	2	4
	2 (бетон на сжатие метод «отрыв со скалыванием» и метод «ударного импульса»)	1,000	14	0	0
	3 (щебеночно-мастичный асфальтобетон)	0,777	9	1	1
	4 (битум)	0,500	8	3	1
	5 (арматурная сталь)	0,900	10	1	–
	6 минераловатная плита (теплопроводность)	0,750	8	2	–
2019 итог	6 (6)	0,803	71	8	6
2020	1 (бетон на сжатие) контрольные образцы	0,833	36	0	6
	2 (щебеночно-мастичный асфальтобетон)	0,834	6	0	1
2020 итог	2 (8)	0,833	42	0	7
2021	1 (минеральный порошок)	0,889	9	0	1
	2 (бетон на сжатие), контрольные образцы	0,788	33	0	7
	3 (битум)	0,700	10	2	1
	4 (водонепроницаемость бетона способом «по мокрому пятну»)	1,000	10	0	0
	5 материалы для дорожной разметки (краски, эмали)	0,667	3	0	1
2021 итог	5 (13)	0,815	65	2	10

Год участия	№ раунда итога за год (всего с начала МСИ) материалы, изделия	Индекс точности	Всего участников (кол-во лабораторий)	Количество отрицательных результатов	Количество сомнительных результатов
2022	1 водонепроницаемость бетона способом «по мокрому пятну»	0,800	10	2	0
	2 (битум дорожный вязкий)	0,917	12	1	0
	3 контроль неразрушающий. соединения сварные. визуальный и измерительный контроль, ультразвуковой контроль.	1,000	7	0	0
2022 итога	3 (16)	0,906	29	3	0
2023	определение физических, гидрофизических и теплофизических свойств ячеистого бетона 1 (17)	0,720	12	4	2
	определение физико-механических свойств цемента 2 (18)	0,888	18 ИЛ (110)	13	3
	определение стойкости асфальтобетона к колееобразованию (средняя глубина колеи) 3 (19)	0,925	10 ИЛ (40)	1	3
2023 итога	3 (19)	0,650	40	18	8
2024	определение физико-механических свойств грунта 1 (20)	0,833	12	1	1
	определение физико-механических свойств цемента 2 (21)	0,727	11	5	3
	определение физико-химических показателей битумные эмульсии дорожные 3 (22)	1,000	8	0	0
	определение стойкости асфальтобетона к колееобразованию (средняя глубина колеи, угол наклона кривой колееобразования) 4 (23)	1,000	10	0	0
2024 итога	4(23)	0,890	41	6	4
2025	водонепроницаемость бетона способом «по мокрому пятну» 1 (24)	0,455	11	5	1
2025	определение физических, гидрофизических и теплофизических свойств ячеистого бетона 2 (25)	0,400	10	3	5
2025	контроль неразрушающий. соединения сварные. визуальный и измерительный контроль, ультразвуковой контроль 3 (26)	1,000	10		0
2025 итога	3(26)	0,618	31	8	
Всего за 7 лет (2019– 2025)	– проведено 26 раундов МСИ, – приняли участие 65 испытательных лабораторий (центров)				



17. НАГРАДНАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИИ



В 2025 году подготовлены, сданы и получены документы по наградам:

Благодарность Минстроя России	18
Почетная грамота Минстроя России	5
Знак «Почетный строитель России»	1
Благодарность Администрации города Челябинска	26
Почетная грамота Администрации города Челябинска	24
Благодарность Губернатора Челябинской области	48
Почетная грамота Губернатора Челябинской области	13
Благодарность Минстроя Челябинской области	89
Почетная грамота Минстроя Челябинской области	114
Орден «За заслуги в строительстве» РСС	2
Нагрудный знак «Строительная слава» РСС	7
Грамота РСС	5
Грамота ССК УрСиб	318
Почетный знак ССК УрСиб «Мастер строительства»	31
Почетный знак ССК УрСиб «Ветеран строительства»	22
Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства»	32
Почетный знак ССК УрСиб «Лидер инноваций»	9
Почетный знак ССК УрСиб «Лидер качества в строительстве»	16
Почетный знак ССК УрСиб «Лучший молодой специалист»	57
Почетный знак ССК УрСиб «За наставничество»	12
Нагрудный знак к 10-летию ССК УрСиб	5
Нагрудный знак к 15-летию ССК УрСиб	15
«Лауреат премии ССК УрСиб» в сфере реализации проекта «Профессионалитет» в области строительства	14
«Лауреат премии ССК УрСиб» наставникам в сфере труда в области строительства	10
Почетное звание ССК УрСиб «Строительная династия»	2
Благодарность ССК УрСиб	135
Грамота ЧМСС	68

Благодарность Союза строительных компаний Урала и Сибири



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Почетная грамота Союза строительных компаний Урала и Сибири



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Почетное звание ССК УрСиб «Мастер строительства»



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Почетное звание ССК УрСиб «Ветеран строительства»



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Почетный знак «Организатор строительства»



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Нагрудный знак к 10-летию Союза строительных компаний Урала и Сибири



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Нагрудный знак «15 лет ССК УрСиб»



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Почетный знак ССК УрСиб «Лучший молодой специалист»



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Нагрудный знак ССК УрСиб «Лидер инноваций»



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Почетный знак ССК УрСиб «За наставничество»



[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных награждаемого лица](#)

Почетное звание ССК УрСиб «СТРОИТЕЛЬНАЯ ДИНАСТИЯ»



[Положение и Почетное звание ССК УрСиб «СТРОИТЕЛЬНАЯ ДИНАСТИЯ»](#)
[Образец заполнения](#)
[Реестр строительных династий](#)

«Лауреат премии» Союза строительных компаний Урала и Сибири в сфере реализации Федерального проекта «Профессионалитет» в области строительства



[Положение и «Лауреат премии» Союза строительных компаний Урала и Сибири в сфере реализации Федерального проекта «Профессионалитет» в области строительства](#)
[Образец заполнения](#)
[Согласие на обработку персональных данных](#)
[Реестр лауреат премии](#)

На протяжении многих лет Союз строительных компаний Урала и Сибири развивает наградную деятельность. Наградная деятельность Союза – это процесс присуждения и вручения различных наград, званий и почётных знаков. Она служит признанием достижений, заслуг и вклада людей в развитие строительной отрасли.

На сегодняшний день ССК УрСиб, помимо Благодарности и Почетной грамоты, разработаны учреждены Почетные знаки: «Лучший молодой специалист», «Мастер строительства», «Ветеран строительства», «Организатор строительства», «Лидер инноваций», «Лидер качества в строительстве», «За наставничество», Юбилейные медали ССК УрСиб. Союз строительных компаний Урала и Сибири ведет собственный реестр строительных династий Южного Урала, где общий строительный стаж семейной династии превышает более 100 лет. Так же, для поощрения преподавателей строительных дисциплин, работающих в образовательных организациях, входящих в состав образовательно-производственного кластера «Строитель Южного Урала» и наставников, передающих знания молодому поколению и лучших студентов Союз строительных компаний Урала и Сибири учредил собственную премию с выплатой денежного вознаграждения и вручения почетного знака «Лауреат премии ССК УрСиб».

Лидер качества в строительстве

Союз строительных компаний Урала и Сибири в 2025 году представил новый Почетный знак «Лидер качества в строительстве».

Данная инициатива помогла решить важную задачу: признание и поощрение специалистов, чья ежедневная работа формирует эталоны надёжности и безопасности в строительстве. Почетным знаком Союза строительных компаний Урала и Сибири «Лидер качества в строительстве» награждаются высокопрофессиональные инженерно-технические работники строительных и научно-исследовательских организаций, организаций промышленности строительных материалов и изделий, работники строительных лабораторий (центров), а также рабочие строительных специальностей за личные заслуги:



- в разработке, внедрении и применении новых строительных технологий и материалов, позволяющих существенно повысить качество, долговечность возводимых объектов;
- в получении независимой оценки строительной лаборатории организации от ССК УрСиб технической компетентности своей деятельности посредством межлабораторных сравнительных (сличительных) испытаний (МСИ);



- в создании и совершенствовании высокой культуры производства строительных материалов и изделий;
- при участии в конкурсах ССК УрСиб (победители и призеры), основными целями которых являются повышение уровня качества и долговечность возводимых объектов.

Лауреат премии ССК УрСиб

Союзом строительных компаний Урала и Сибири учреждена премия для поощрения преподавателей, мастеров производственного обучения, работающих в образовательных организациях, входящих в состав образовательно-производственного кластера «Строитель Южного Урала» на специальностях проекта «Профессионалитет». Впервые премия ССК УрСиб была присуждена в 2024 году 20 лучшим кандидатам – педагогическим работникам колледжей и техникумов, внесших значительный вклад в развитие образовательно-производственного центра (кластера) «Строитель Южного Урала».



В 2025 году члены Комиссии отметили высокое качество содержания представленных материалов, а также высокий уровень подготовки документов 14 кандидатов. Каждый лауреат премии ССК УрСиб получил денежное вознаграждение в размере 50 000 рублей.

3 июня 2025 года в офисе Союза строительных компаний Урала и Сибири состоялась торжественная церемония чествования преподавателей, мастеров производственного обучения. Награды лауреатам премии вручили генеральный



Строительство – это одна из ключевых отраслей экономики, которая играет важную роль в развитии городов и инфраструктуры. От качества работы преподавателей колледжей техникумов зависит уровень подготовки будущих строителей. Эффективное взаимодействие ССК УрСиб с учебными заведениями и строительными организациями способно решить проблемы нехватки профессиональных кадров.

Кроме того, для поддержки и признания заслуг студентов, образовательных организаций среднего профессионального

образования, входящих в состав кластера «Строитель Южного Урала», а также повышение престижа профессии строителя и заинтересованности студентов строительных специальностей в овладении современными профессиональными компетенциями Союзом строительных компаний Урала и Сибири запланировано присуждение 10 премий студентам. Это будут студенты, отличившиеся по итогам результатов в учебной деятельности, участия в отраслевых конференциях, семинарах, конкурсах в рамках Федерального проекта «Профессионалитет».



образования, входящих в состав кластера «Строитель Южного Урала», а также повышение престижа профессии строителя и заинтересованности студентов строительных специальностей в овладении современными профессиональными компетенциями Союзом строительных компаний Урала и Сибири запланировано присуждение 10 премий студентам. Это будут студенты, отличившиеся по итогам результатов в учебной деятельности, участия в отраслевых конференциях, семинарах, конкурсах в рамках Федерального проекта «Профессионалитет».



Премия ССК УрСиб будет вручаться ежегодно лучшим представителям образовательных организаций Челябинской области.

Союз строительных компаний Урала и Сибири делает большую ставку на наставничество и отмечает важность передачи опыта и знаний для роста компаний и строительной отрасли в целом. Именно наставничество становится

ключевым инструментом для адаптации молодых специалистов и профессионального развития коллектива. Развитие института наставничества – это не просто тренд, а стратегическая необходимость. Его преимущества многогранны и касаются всех участников процесса. Молодые специалисты и студенты нуждаются в «проводниках», которые помогут освоить навыки, корпоративную культуру. Именно

наставник делится практическим опытом, которого нет в учебнике. Для опытных сотрудников роль наставника – фактор признания их лидерских и управленческих качеств, а также их карьерный рост, а для бизнеса в целом – сохранение уникальных знаний и повышение общей производительности труда. Именно по этой причине 10 октября 2025 года за содействие в успешном овладении студентами профессиональными знаниями, навыками и умениями звания

«Лауреат премии ССК УрСиб» удостоены десять лучших наставников – представителей строительных организаций, входящих в состав ССК УрСиб.

Торжественная церемония награждения стала не только заслуженным признанием заслуг наставников, руководителей, но и наглядно продемонстрировала, что инвестиции в наставничество – это инвестиции в стабильное и процветающее будущее предприятия.



Строительные династии

Традиция присвоения почётного звания «Строительная династия» зародилась в Союзе строительных компаний Урала и Сибири в 2022 году за вклад в формирование трудовых традиций, сохранение семейных ценностей и преемственности поколений в строительной отрасли. 28 февраля 2025 года в офисе ССК УрСиб состоялось чествование строительной династии Запьянцевых – Сыровых, общий строительный стаж которой насчитывает более 138 лет.

Основатель династии *Запьянцев Сергей Николаевич* прошел большой путь от конструктора Магнитогорского Гипромеза до начальника II территориального отдела Управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. «Ударник коммунистического труда», «Почетный строитель России», «Лауреат премии Законодательного Собрания Челябинской области». Стаж в строительной отрасли – более 47 лет.

Запьянцева Татьяна Викторовна (супруга Сергея Николаевича) строительный стаж более 32 лет. Во время работы в проектно-отделе Магнитогорского металлургического комбината Татьяна Викторовна принимала активное участие в проектах реконструкции по инженерному обеспечению административно-бытовых зданий. Во время работы в тресте «Теплофикация», в отделе энергосберегающих технологий, Татьяна Викторовна выполняла работы по установке учёта и регулирования тепловых ресурсов. Участвовала в программе «Энергоснабжение» для школ г. Магнитогорска. За её работу была объявлена благодарность и премирование денежной премией за строительство насосной станции в г. Магнитогорске.

Сырова (Запьянцева) Мария Сергеевна (дочь) начала трудовую деятельность в Госжилинспекции Челябинской области специалистом в Магнитогорском территориальном отделе, работала в Проектно-архитектурном бюро Управления архитектуры и градостроительства. Вела деятельность по подготовке документации по земельным отношениям на территории муниципального образования города Магнитогорска, участвовала в работе по оцифровке карт города Магнитогорска. В 2012 году Мария Сергеевна присвоен классный чин – советник муниципальной службы 2-го класса. С 2019 года является ценным специалистом Союза строительных компаний Урала и Сибири. Награждена Почетной грамотой Минстроя Челябинской области, Российского Союза строителей. Строительный стаж Марии Сергеевны – 34 года.



Запьянцев Николай Сергеевич (сын) с 2005 года, после окончания Магнитогорского государственного технического университета им. Г. И. Носова, начал работать в крупной строительной компании АО МАГНИТОСТРОЙ, участвовал в реализации строительства нового ледового дворца в Магнитогорске «Арена Металлург» (вместимостью 7500 зрителей), с 2007 года реализовывал застройку мкр 147–148 (это порядка 20-ти многоквартирных жилых домов) в г. Магнитогорске. Работая в Челябинске участвовал в ре-

лизации строительства Областного перинатального центра, был задействован в строительстве физкультурных объектов Челябинской области, таких как лыжно-биатлонный комплекс имени Светланы Ишмуратовой в г. Златоуст, Шорт-трек в г. Челябинске. Внес неоценимый вклад при строительстве значимых социальных объектов: образовательные школы на 1000 мест, 1150 мест и 1500 мест; 12 детских садов; Геронтологический центр в Южно-Уральске. Награжден Почетной грамотой Министерства строительства и Законодательного Собрания Челябинской области. Стаж в строительстве – более 23 лет.



Династия Запьянцевых – Сыровых

В преддверии Дня строителя, 5 августа, в рамках Губернаторского приема, была отмечена выдающаяся строительная династия Курбацких. Общий строительный стаж династии насчитывает 101 год.

На протяжении более 20 лет эта строительная династия последовательно меняет представление о комфортной городской среде российских городов. Они не боятся разрушать стереотипы, внедряют урбанистические подходы и создают проекты, которые становятся визитной карточкой региона. Именно династией Курбацких были реализованы: «Аркам Плаза» – первый в Челябинске бизнес-центр класса А – символ качественной и уникальной коммерческой недвижимости, гармонично вписанной в городской исторический ландшафт Челябинска. Клубная резиденция «Соколиная гора» – признанная «самым красивым объектом региона» по версии премии «Строитель года», – и флагманский проект – Город Эльтаун, который заслуженно прославил Челябинск на федеральном уровне. Это не просто жилой район. Это город будущего, признанный победителем в крупнейших профессиональных конкурсах страны.

Василий Августинovich Курбацких – идейный вдохновитель, основатель Города Эльтаун и один из главных визионеров современной девелоперской среды. Именно он предложил модель города, созданного по канонам урбанизма, где комфорт жизни на природе сочетается с инфраструктурой и высокими стандартами архитектуры, а каждая деталь уникального проекта способствует развитию потенциала жите-

лей Города Эльтаун. Города, в котором главный – человек. Под руководством Василия Августинovichа компания представляет регион на федеральных площадках, делится опытом с крупнейшими девелоперами страны, и формирует новое поколение городов, которыми действительно можно гордиться.



Династия Курбацких

Андрей Васильевич Курбацких (сын Василия Августинovichа) – управленец нового поколения, благодаря которому проект «Город Эльтаун» получил мощный импульс в развитии и стал примером комплексного подхода, в котором эстетика, экономика и комфорт идут рука об руку. Он создаёт город, который становится точкой притяжения для активных, мыслящих, современных людей.

Надежда Васильевна Цветкова (дочь Василия Августинovichа – талантливый дизайнер, девелопер и один из главных носителей профессиональной культуры компании «Эльтаун-Девелопмент»). На протяжении 10 лет она вносит фундаментальный вклад в проработку продуктовых концепций, архитектурных решений и внутренних процессов. Её вклад сложно переоценить – она участвует в стратегических проектах, помогает молодым специалистам и задаёт высокий стандарт ответственности, эстетики и командной этики. Вместе – это настоящая династия архитекторов будущего, чей труд меняет облик Челябинска, делает регион заметным на федеральной карте и вдохновляет тысячи людей строить, жить и мечтать по-новому.

Строительные династии представляют собой уникальное сочетание профессионализма, традиций и семейных ценностей, что делает этот формат передачи опыта и знаний следующему поколению семьи особенно ценным. В таких семьях наследуются не только технические навыки и знания, но и страсть к строительству, любовь к своей профессии и уважение к труду предков. Именно поэтому, работа по наполнению реестра строительных династий ССК УрСиб является ценной и значимой.

Таким образом, в реестре ССК УрСиб строительных династий Южного Урала числится 16 семей, стаж каждой семьи более 100 лет.

Встреча ветеранов строительной отрасли

В канун праздника «День строителя» Союзу строительных компаний Урала и Сибири удалось собрать и поздравить ветеранов строительной отрасли.

Ветераны строительной отрасли – это золотой фонд нашего строительного сообщества. Это те, чьими руками возводились промышленные гиганты, создавались инфраструктура и росли города. Их самоотверженный труд, профессионализм и стойкость заложили ту основу, на которой сегодня развивается современное строительство. Эта встреча – знак глубокой благодарности и признательности.

Теплая душевная атмосфера – стала ярким показателем того, что связь поколений в строительном деле не просто слова, а реальность. Обмен воспоминаниями, искренние слова, вручение памятных подарков и цветов – каждый момент этого вечера был наполнен глубоким уважением. Труд ветеранов не забыт, а их опыт по-прежнему востребован.

День строителя – это праздник для всех, кто причастен к великому искусству созидания. И благодаря таким встречам ясно, что у строителей есть крепкая опора в лице предыдущих поколений.



Конкурс детского творчества

Союз строительных компаний Урала и Сибири совместно с Челябинским межрегиональным Союзом строителей третий год подряд проводят Конкурс детского творчества. Тема Конкурса 2025 – «Быть строителем хочу, пусть меня научат». В конкурсе приняли участие дети от 3 до 14 лет, чьи родители или другие близкие родственники работают в строительной отрасли Челябинской области.

Творческие работы разделены на 4 возрастных категории:

- от 3 до 4 лет
- от 5 до 7 лет
- с 8 до 10 лет
- с 11 до 14 лет

Более 130 работ было заявлено на участие в Конкурсе.

Конкурс показал, насколько проявлен интерес детей к строительной отрасли. Торжественную церемонию награждения по итогам конкурса детского рисунка завершили

грандиозным детским праздником в Доме архитектора, где собралось более 120 гостей – детей и взрослых.

Праздничное настроение создавали сказочные персонажи – веселые скomorохи, гигантские мишки, волшебники, полюбившиеся куклы LOL. Дети всех возрастов нашли себе развлечения по душе. Создавали брелки, собирали огромный пазл строительной тематики, в фото-будке создавали яркие и забавные образы вместе с родителями, где тут же получали яркие фото на память, разгадывали фокусы, ловили мыльные пузыри от сказочной феи, загадывали желания, угощались сладкой ватой, жареным мороженым и вкусными пирожными.

Союз строительных компаний Урала и Сибири подготовили и вручили призы абсолютно всем участникам конкурса. За призовые места вручали большие мягкие игрушки. Дети ушли с призами, с хорошим настроением и яркими воспоминаниями.

2025

КОНКУРС ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА

«Быть строителем хочу, пусть меня научат»



ЧЕЛЯБИНСКИЙ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ
Урала и Сибири





18. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

За 2025 год наш официальный сайт СРО посетил 325 000 человек. В течение года на сайте размещено 1189 материалов содержащих актуальную информацию о деятельности СРО и её членов. Выполнено 52 информационных рассылки членам СРО.

Переработан дизайн официального сайта ССК УрСиб – <https://sskural.ru/> Обновленный дизайн сайта стал более современным, удобным, адаптированным под мобильные устройства.



19. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

В 2025 году организовано и проведено 3 заседания Общественного Совета при Минстрое Челябинской области. Обсуждены основные вопросы:

1. Отчет о работе Общественного Совета за 2024 год.
2. Сообщение Министра Челябинской области о результатах работы министерства по рекомендациям Совета.
3. Утверждение Плана работы на 2025 год.
4. Антимонопольный комплаенс.
5. Прогноз исполнения плана по вводу жилья в 2025 году.
6. Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, как часть сметной стоимости, его определение, утверждение и применение.
7. Реализация программы по расселению ветхо-аварийного жилья в области.
8. Итоги работы по проверке качества строительных материалов на объектах Министра.

Также в рамках поручения Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области (письмо № 5578 от 20.06.2023 г.), а также с целью реализации п. 2.7 Решения комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Челябинской области, утвержденного Губернатором Челябинской области 21 февраля 2023 года, необходимо было провести мероприятия по общественному контролю в сфере противодействия незаконному обороту промышленной и строительной продукции в рамках Общественного совета при Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области. В рамках мероприятий по выполнению государственных и муниципальных контрактов



необходимо проводить проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

В 2025 году комиссией в составе членов Общественных советов совместно с представителями строительных лабораторий был проведен выезд на 5 (пять) объектов:

1. Детская филармония (г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Ворошилова);
2. Зал универсального назначения в рамках реконструкции здания репетиционной базы ансамбля танца «Урал» по ул. Труда, 88, г. Челябинск;
3. Строительство школы в микрорайоне 57 в Курчатовском районе г. Челябинска 1100 мест;
4. Строительство круглогодичной ледовой арены на стадионе Кунашакский в с. Кунашак Челябинской области;
5. Строительство лыжероллерной трассы в Центральном районе г. Челябинска.



Сводная информация по итогам проведения таких мероприятий по общественному контролю Общественными советами направлена в профильное министерство для принятия дальнейших мер по предотвращению контрафакта на стройках региона.

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области одобрило и поддержало деятельность

Общественного совета в данном направлении. Ввиду огромного количества контрафактной продукции уже сейчас необходимо заниматься вопросами внесения изменений в законодательство в части контроля за качеством строительных материалов констатировали в Министерстве.

20. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГЛАВНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Под председательством Андрея Григорьевича Мурдида в 2025 году организовано и проведено 3 заседания Общественного Совета.



Обсуждены основные вопросы:

- Отчет о деятельности Совета.
- Утверждение плана работы на 2025 год.
- Итоги работы Управления за 2024 год.
- Ведение исполнительной документации в электронном виде.

- Культура производства, содержание строительной площадки.
- Популяризация ГИС «Информационная система автоматизации деятельности.

управления регионального государственного строительного надзора Челябинской области» – второй и третий квартал 2025 года.

- Технологии информационного моделирования в долевом строительстве (БИМ-технологии).
- Итоги работы по проверке качества строительных материалов на объектах Минстроя.

Амосов Максим Сергеевич также продолжил свою работу в составе комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Также в 2025 г. Амосов Максим Сергеевич продолжил работу в составе комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы в Министерстве и включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв.

21. СМОТРЫ И КОНКУРСЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Смотр-конкурс «Организация строительного производства в период весенних паводков»

В марте–апреле 2025 года среди членов ССК УрСиб был проведен смотр-конкурс «Организация строительного производства в период весенних паводков».

Весна в Челябинске — это не только капель и солнце. Для строителей это период серьезного испытания: паводок, распутица, риски для объектов. Чтобы встретить

этот сезон во всеоружии ССК УрСиб провел конкурс среди своих партнеров! Участники разрабатывали лучший план защиты стройплощадок от воды и грязи, а конкурсная комиссия оценивала их старания.



Подведение итогов и поздравление победителя смотра-конкурса прошло в рамках практической сессии по строительному контролю на выставке-форуме «Строительство», прошедшей 14 мая 2025 года. Диплом победителя, а также подарок от ССК УрСиб достался ООО «Голос.Строительство» за лучшее содержание строительной площадки в Челябинской области при строительстве Бутик-квартал «Меридиан».

Конкурс по организации строительного производства — 2025

В преддверии профессионального праздника «День строителя» в рамках Стратегической сессии «Строительство» были подведены итоги ежегодного конкурса по организа-



ции строительного производства и проведено награждение строительных организаций, осуществляющих строительство зданий и сооружений различного назначения. В этом году в конкурсе приняли участие 19 строительных компаний.

Победителями конкурса в номинации «*Лучший технический заказчик*» стали:

1-е место – **ГК Икар ООО «СтройПром-Ижиниринг К»** (г. Челябинск);

1-е место – **Группа Голос ООО «Голос. Строительство»** (г. Челябинск);

2-е место – **Девелопер Весна ООО СК «Новый формат»** (г. Челябинск);

3-е место – **ГК Никс ООО СЗ «Солнечное»** (г. Челябинск).

В номинации «*Лучший генеральный подрядчик*» стали:

1-е место – **АО «Прокатмонтаж»** (г. Магнитогорск);

2-е место – **МКУ «Управление капитального строительства»** (г. Магнитогорск);

3-е место – **ООО СК «Адамант»** (г. Челябинск).

Победители в номинации «*Лучшая подрядная организация*» стали:

1-е место – **ООО СК «Эверест»** (г. Челябинск);

2-е место – **ООО «Технстрой»** (г. Челябинск);

3-е место – **ООО «Фасадные Системы»** (г. Челябинск).

По итогам конкурса был отмечен ряд работников строительных организаций, участвующих в конкурсе, продемонстрировавших высокий уровень компетенции при выполнении своих должностных обязанностей на строительном производстве. Эти специалисты были награждены почетными знаками отличия:

«**Организатор строительства**»,

«**Мастер строительства**»,

«**Лучший молодой специалист**».



Смотр-конкурс «**Организация капитального ремонта общего имущества МКД**»

Конкурс проводился при поддержке Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Регионального оператора капитального ремонта Челябинской области и Челябинского межрегионального Союза строителей. Перед специалистами ССК УрСиб стояла задача выявить наиболее эффективно работающие подрядные организации в области организации строительного производства, а также выявить специалистов по организации строительства, которые качественно выполняют свои должностные обязан-

ности. Намерение Союза распространить лучшие практики организации строительного производства при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома как ориентир для подрядных организаций.

По результатам итогов смотр-конкурса получили Почетные грамоты ССК УрСиб и подарки следующие организации: в номинации «**Капитальный ремонт фасада МКД**»:

1-е место – **ООО «Паритет»** (г. Челябинск);

2-е место – **ООО «Универсал»** (г. Магнитогорск);

3-е место – **ООО «Телком»** (г. Челябинск).



в номинации «Капитальный ремонт кровли МКД»:
 1-е место – ООО «Строитель Плюс» (г.Кыштым);
 2-е место – ООО «Универсал» (г. Магнитогорск);
 3-е место – ООО «СтройЛюксСервис» (г. Магнитогорск).

Вне рамок смотра-конкурса было также принято решение наградить Почетной грамотой ССК УрСиб и подарком за сохранение архитектурного и исторического облика здания: ООО «ВЕЛЕС-СТРОЙ».

Также были награждены нагрудным знаком ССК УрСиб «Лидер инноваций»

- Генеральный директор ООО «Строитель Плюс» – **Любчик Петр Петрович**;
- Генеральный директор ООО «Паритет» – **Богатыко Александр Анатольевич**.

Почетным знаком ССК УрСиб «Организатор строительства»:

- Директор ООО «Велес-Строй» – **Верхова Елена Сергеевна**;
- Руководитель сметного отдела ООО «ТЕЛКОМ» – **Туксина Людмила Олеговна**.

Почетным знаком ССК УрСиб «Мастер строительства»:

- заместитель директора ООО «УНИВЕРСАЛ» – **Вавилов Сергей Викторович**.



Конкурс «Лучший объект дорожного хозяйства»

В октябре 2025 конкурсная комиссия оценивала объекты дорожного хозяйства в регионе в рамках проведения ежегодного конкурса «Лучший объект дорожного хозяйства». Возглавил конкурсную комиссию Валерий Леер главный специалист Департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб, заслуженный строитель РФ, заслуженный работник дорожного хозяйства Челябинской области.

Данный конкурс проводился уже пятый год, организатором выступает Союз строительных компаний Урала и Сибири при поддержке Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.

Конкурс проводился на бесплатной основе только среди членов ССК УрСиб. Его целью является выявление наиболее эффективно работающих дорожных предприятий, внедрение прогрессивных технологий в области дорожного

строительства и ремонта дорог, формирование позитивного общественного мнения о качественном развитии сети автомобильных дорог, повышение престижа работников дорожной сферы и поощрение лучших предприятий.

В этом году конкурсная комиссия посетила восемь объектов дорожного хозяйства, участниками стали следующие организации: МО № 16 АО «Уралмостострой», ООО «УралДорСтрой», ООО «СтройКонтинент», ООО «ДорстройГрупп», ООО «Кардинал», ООО «ДСК «Южный Урал».

Победителями Конкурса были признаны участники, набравшие наибольшее суммарное количество баллов. Участников с наибольшим количеством баллов наградили подарками и дипломами 1-й, 2-й, 3-й степеней «За лучший объект дорожного хозяйства». Руководителям и специалистам организаций объектов вручили Почётные знаки ССК



УрСиб «Лидер качества в строительстве» и «Организатор строительства».

Дипломом 1-й степени «Лучший объект дорожного хозяйства» награжден ООО «ДорстройГрупп». (Объект: Выполнение работ по проектированию, строительству и содержанию объекта «Строительство автомобильной дороги пос. Красное Поле — пос. Полетаево, участок от автодороги Челябинск — Харлуши до автодороги Шершни — Северный — автодорога Обход города Челябинска»).

Руководители и специалисты ООО «ДорстройГрупп» получили награды:

Краснов Дмитрий Анатольевич, директор – Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства».

Аракелян Арман Эдикович, организатор производства – Почетный знак ССК УрСиб «Лидер качества в строительстве».

Галаков Алексей Петрович, заместитель директора по строительному контролю и качеству – Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства».

Карапетян Арман Леваевич, начальник участка – Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства».

Дипломом 2-й степени «Лучший объект дорожного хозяйства» награжден ООО «Кардинал» (Объект: Выполнение работ по ремонту автодороги по Свердловскому тракту от автодороги М5 «Урал» до Комсомольского проспекта).

Руководитель и специалист ООО «Кардинал» получили награды:

Кареян Армен Самвелович, директор – Почетный знак ССК УрСиб «Лидер качества в строительстве».

Саргсян Геворг Мушегович, начальник участка – Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства».

Дипломом 3-й степени «Лучший объект дорожного хозяйства» награжден ООО «УралДорСтрой» (Объект: Капитальный ремонт автомобильной дороги Новокаолиновый – Кизилчилик — Песчанка).

Руководитель и специалист ООО «УралДорСтрой» получили награды:

Иноземцев Никита Юрьевич, заместитель директора – Почетный знак ССК УрСиб «Лидер качества в строительстве».

Приемский Евгений Анатольевич, начальник участка – Почетный знак ССК УрСиб «Лидер качества в строительстве».

Дипломом «Лучший объект дорожного хозяйства» в номинации «Сооружения мостовые» награжден филиал Мостоотряд № 16 АО «Уралмостострой»

(Объект: Реконструкция железобетонного моста через реку Уфа по улице Ленина в г. Нязепетровске Челябинской области).

Получили награды:

Печурский Алексей Николаевич, производитель работ Мостоотряд № 16 – Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства».

Давыдюк Владимир Иванович, мастер СМР Мостоотряд №16 – Почетный знак ССК УрСиб «Мастер строительства».

Садохина Варвара Сергеевна, ведущий инженер ПТО Мостоотряд №16 – Почетный знак ССК УрСиб «Мастер строительства».

Байков Алексей Евгеньевич, главный инженер ООО ДСК «Южный Урал» – Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства».

Губайдуллин Нияз Фаилевич, начальник участка ООО ДСК «Южный Урал» – Почетный знак ССК УрСиб «Мастер строительства».

Союз строительных компаний Урала и Сибири благодарит своих партнеров, коллег за каждый метр дорог, который уложен благодаря их самоотверженному труду и желает чтобы их дорога жизни была ровной и безопасной и привела их только к победе в конкурсе 2026 года!



КОНКУРС «СТРОИТЕЛЬ ГОДА»*



В 2025 году конкурс «Строитель года» прошёл уже в девятнадцатый раз.

А четырнадцатый год подряд (с 2012 года) борьба конкурсантов разворачивается за главную виновницу торжества — символ конкурса «Строитель года» и высшую награду: статуэтку женщины с ключом с говорящим названием «Открытие». И до сегодняшнего дня такая награда традиционно вручалась лучшим из лучших.

В 2018 году по решению конкурсной комиссии за особые достижения была введена золотая статуэтка женщины с ключом, а с 2020 года она вручается победителю номинации «Самый красивый объект нашего региона» (так называемый «Гран-При»).



Напомним, что в прошлом году, так же как и позапрошлом, на звание «Самого красивого объекта» было достаточно претендентов. Но по решению конкурсной комиссии таким званием не был удостоен ни один из заявленных объектов.

В этом году был объявлен конкурс среди строителей, проектировщиков, архитекторов на создание новой статуэтки. И пока они всё ещё думают (так как конкурс ещё продолжается), наша «Женщина с ключом» пережила небольшую трансформацию, стала еще интереснее, красивее, желаннее. И сейчас узнаем, кто же стал счастливым обладателем символа конкурса «Строитель года – 2025». В этом году участие в конкурсе приняли 40 объектов. И это несмотря на то, что наш город и область активно застраиваются и очень много новых достойных и значимых объектов находятся пока еще в стадии строительства.

В 2025 году конкурс проведен по одной, единой для всех, номинации, которая звучит так: «Лучший реализованный объект капитального строительства».

И уже, исходя из собранных заявок, Конкурсная комиссия принимала решение, как распределить призы, как отметить участников за особые достижения и нестандартные решения, принятые при реализации строительного проекта.

По сложившейся традиции члены комиссии «Строитель года» для оценки объектов – участников конкурса выезжали на объект, чтобы увидеть и оценить номинантов «вживую» и пообщаться с участниками процесса на месте. С начала июля был организован объезд конкурсантов в достаточно плотном графике работы.

Территориально объекты, представленные на конкурс, представляют кроме города Челябинска – Челябинскую область: Магнитогорск, Копейск, Коркино, Троицк, Сатка, Сосновский, Увельский, Чебаркульский, Еткульский и Нагайбакский районы, а так же объекты, расположенные за пределами нашего региона: Пермский край, город Колпино и республика Башкортостан.

Работа Конкурсной комиссии в этом году была как всегда очень сложной, но интересной. Не во все отдаленные районы получилось доехать. В таком случае объекты оценивались по фото- и видеоматериалам, представленными конкурсантами.

* Более подробная информация о конкурсе «Строитель года» на официальном сайте ЧМСС souzstroy74.ru.

Специальным призом и малой статуэткой конкурса «Строитель года – 2025» удостоены:



За значительный вклад в реализацию строительного проекта по благоустройству сельских территорий: **«Благоустройство сквера»** (Челябинская область, Нагайбакский район, с. Фершампенуаз, ул. Советская, 40)
ИП Кожин Александр Иванович



За значительный вклад в реализацию инициативы жителей при создании строительного проекта: **«Благоустройство территории сквера «Металлургов»** (Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район) МКУ «Управление капитального строительства» г. Магнитогорска»



За значительный вклад для адаптации детей к социальной среде при реализации строительного проекта: **«Гостиница»** (г. Челябинск, ул. Захаренко, стр. № 18, рядом с реабилитационным центром «САКУРА») **ПК «ГПИ Челябинск-гражданпроект»**



За благотворительный вклад в сферу образования и культуры при реализации строительного проекта: **«Капитальный ремонт помещений главного корпуса ЮУРГУ – «Механический факультет»** (г. Челябинск, пр-кт Ленина, 76)
Благотворительный фонд «К добру добром»



За сдержанную и спокойную архитектуру комфортной этажности в: **«Голос L-Town»** (Челябинская область, Сосновский район, пос. Терема, ул. Ломоносова, дом № 24а)
ООО Специализированный застройщик «Голос.Новый город»



За значительный вклад в реализацию строительного проекта в сфере образования в сельской местности: **«Корпус школы на 300 мест»** (Челябинской область, поселок Увельский Увельского муниципального района)
АО СЗ «ЮУ КЖСИ»

Победители конкурса «Строитель года – 2025»



«Физкультурно-оздоровительный комплекс»
город Троицк
ООО «УРАЛСТРОЙКОМ»



«Лицей «Созвездие»
общеобразовательная школа
на 1100 мест» (г. Челябинск,
ул. Академика Сахарова, 17)
ООО СК «СтройДом»



Строительство
лыжероллерной трассы
в Центральном районе г. Челябинска»
МКУ «ЧЕЛЯБСТРОЙЗАКАЗЧИК»



Инженерный сквер» –
благоустройство общественного
пространства (г. Челябинск,
ул. Енисейская, 8)
ООО «Индустриальный парк
«Станкомаш»



Жилой дом: «ELEVEN»
В ЖК «Лесопарковый»
ООО СЗ «Комфортная среда»



ПАО «ММК». Кислородный цех.
Воздухоразделительная установка
АКАр-60/60»
(Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Кирова, 93)
АО «ПРОКАТМОНТАЖ»



Главная награда конкурса «Строитель года – 2025» и обладатель Золотой статуэтки за значительный вклад бизнеса в развитие города при создании строительного объекта: «Строительство велопешеходного моста через реку Миасс (г. Челябинск, район улицы Университетская набережная)
АО «КОНАР»



В отдельную номинацию: «Лидер рынка по вводу жилья за 2024 год» выделено ПАО «АПРИ»



День строителя — 2025 ГК «Берёзка»

СПАРТАКИАДА

25 января 2025 года, стартовала XV Спартакиада строительных компаний Челябинской области. В зимний морозный, но солнечный день на официальной церемонии открытия участников Спартакиады приветствовали президент Челябинского межрегионального Союза строителей Андрей Мурдид, начальник Главного управления государственного строительного надзора Кирилл Мозгалёв, начальник управления капитального строительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Андрей Цуканови наш бесценный судья соревнований по лыжным гонкам Юрий Шушарин.



СТРОИТЕЛЕЙ

После торжественного открытия Спартакиады на старт эстафеты вышли 16 команд и участники личного забега.

По правилам соревнований команда состоит из трех участников, каждый из которых преодолевает свою дистанцию (девочка – 800 м, мужчина 1200 м) с раздельного старта. Командам, занявшим первые 8 мест, предстояло повторное прохождение дистанции, но уже с масс старта для зрелищности и подтверждения звания сильнейшей команды.

В итоге, 8 команд – участники финального забега это: ИнфорМА, УСТЭК-Челябинск, УКАВТ, СЛК Цемент, Монтажный Горизонт, Голос, УЭС и Завод КПД г. Миасс.

В этом году для всех желающих участников Спартакиады организована возможность в рамках проводимых соревнований сдать норматив ГТО, в данном случае пройти соответствующую дистанцию и зафиксировать свой результат.

Это позволит при сдаче **следующих нормативов получить значок ГТО.**

Традиционно в этот день всех участников соревнований и их болельщиков ждал горячий плов и другие вкуснейшие угощения от ресторана «Журавлина», а маленьких болельщиков развлекали большие и красивые сказочные персонажи.





Официальное закрытие Спартакиады строительных компаний Челябинской области состоялось 31 июля в легкоатлетическом комплексе имени Елены Елесиной.

В этот день хочется поблагодарить команды, которые выступили и смогли дойти до финального дня и, конечно же, руководителей организаций, которые поддерживают здо-

ровый образ жизни своего коллектива и приняли в этом году активное участие в нашем большом спортивном мероприятии. Особое внимание заслуживают команды, которые своим малочисленным составом принимали участие во всех видах спорта и достойно противостояли многочисленным коллективам.



Благодарность Партнерам Спартакиады: группа ГОЛОС, ЮУ КЖСИ, Девелопер Весна, ИнфорМА, БЕТОТЕК, СЛК Цемент, завод КПД г.Миасс, Монтажный Горизонт и КЕМ-МА, а также Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области и Главному управлению государственного строительного надзора Челябинской области

Второй год подряд погода вносит коррективы в наше мероприятие: обещали дождливый день, и было решено спрятаться под крышу манежа. Однако небо очистилось от туч и появилось солнце.

Легкоатлетическую эстафету и традиционный забег руководителей прошел под открытым небом на тренировоч-

ном стадионе, так как основной стадион находится на реконструкции, а детские старты и церемония награждения прошла в манеже.

✓ VIP-забег это забег руководящего состава команд-участниц Спартакиады (либо руководители компаний, либо их заместители, в том числе руководители структурных подразделений). На старт вышли все заявленные 17 VIP-персон, в том числе 3 девушки. Красивый и зрелищный забег. Все участники VIP-забега награждены памятным медалями. Мужчинам предстояло пробежать 400 метров, а девушкам 300. В этом забеге всегда интересно наблюдать, смогут ли мужчины до-





гнать девушек до финиша. Это очень сложная задача и мужчины, как правило, красиво уступают дамам призовые места, но в этом году женская компания была разбавлена самым скоростным бегом команды «Голос». Традиционно все участники этого забега являются победителями и приносят равное количество очков в копилку своей команды.

✓ По окончании VIP-забега прошли веселые семейные старты «Мама, папа, я – спортивная семья»! Все наши участники весело и бодро сумели преодолеть заданные дистанции в сложных костюмах и необычных снаряжениях, выполнив неуклюжие задания. Отличное настроение было обеспечено и болельщикам и участникам. По итогам все дети получили отличные подарки, а победители и призеры – подарки и красивые медали.



Подведение итогов Спартакиады-2025 и награждение призеров и победителей.

Как и прежние годы до сегодняшнего дня с победителем всё ясно (по количеству очков его уже не догнать), то с серебряным и бронзовым призёром всё очень неоднозначно:

6 команд с небольшим отрывом идут друг от друга (МГ, ИнфорМА, завод КПД г. Миасс, БЕТОТЕК, СЛК Цемент и УЭС) являлись претендентами на призовые места, но результаты легкоатлетической эстафеты стали решающими.



На церемонии награждения участников поздравили **Кирилл Мозгалёв**, начальник Главного управления Государственного строительного надзора Челябинской области, **Андрей Цуканов**, заместитель министра строительства и инфраструктуры Челябинской области, **Антон Исаев**, за-

меститель начальника Госэкспертизы Челябинской области и совместно с президентом Челябинского межрегионального Союза строителей **Андреем Мурдидом**, они вручали кубки и памятные призы Спартакиады строительных компаний Челябинской области.

Итак, победителем Спартакиады-2025 пятый год подряд становится команда «ГОЛОС», набрав по итогам всего соревновательного сезона 129 очков в турнирной таблице за 17 видов спорта (ровно столько же, сколько было и в прошлом, однако видов спорта было 18), опередив на 26 очков серебряного призёра команду «Монтажный Горизонт». Ребята уверенно подтянули свои прошлогодние результаты, и с четвертой строки турнирной таблицы поднялись на пьедестал.

Звание бронзового призёра завоевала команда «ИнформА», смело влетели в тройку сильнейших с 7-го места 2024 года.

Серебряный призёр прошлого года «Завод КПД г. Миасс» в этот раз на 4-м месте. А почему? Да потому, что в этом сезоне пропустили баскетбольный турнир! ☺ Вот и результат... не хватило всего 2 очка до призового места!

И пятерку сильнейших команд этого сезона замыкает команда «Бетотек».

Так же хочется отметить команды, вошедшие в десятку лучших: «СЛК Цемент», «УЭС», «КЕММА», «ПромМонтажАвтоматика», «ССК УрСиб».



Краткий фотоотчет по видам спорта Спартакиады строителей





Более подробная информация о Спартакиаде, фотоотчет и результаты по каждому виду спорта освещены на официальном сайте ЧМСС souzstroy74.ru в отдельной вкладке «Спартакиада».

«ССК» – сборная футбольная команда Союз строительных компаний Урала и Сибири

Союз строительных компаний Урала и Сибири в 2023 году принял содействие в создании сборной команды по футболу среди сотрудников строительных компаний членов союза: «АПРИ», «СоюзЛифтМонтаж», «ЧМСС», «ЧСК-1», ЧЛЗ «WITCHEL», «Эмирада», «Бетотек», «ЖБИ-2», «Делантера», СК «Дон», МК «Электро», «Монтажный горизонт», «УралЗемСтрой», «ВБ Инжиниринг».

С 2024–2025 года «ССК» приняла участие в ежегодном футбольном турнире: «Лига Урала». На турнире наша команда показала свой бойцовский дух и умение играть в футбол.

По итогам турниров команда «ССК» заняла призовое 2-е место два года подряд среди любительских команд города Челябинск.

Вратарь команды, Евгений Аристархов, управляющий отделом МК «Электро», был признан в 2024 году лучшим вратарем. Евгений пропустил меньше всех голов в свои ворота, сейфы которые он создавал, требуют особой похвалы.

Команда «ССК», благодарна группе болельщиков, которая регулярно посещает матчи. Поддержка болельщика вдохновляет нашу команду на дополнительные усилия и воле к победе.

ССК УрСиб приглашает желающих пополнить ряды футбольной команды, а также ряды болельщиков. По вопросам вступления в команду, вы можете обратиться к директору ДНРИК ССК УрСиб Дмитрию Провоторову.



22. ПУБЛИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

– мероприятия Форума «Молодой специалист – Строитель будущего» (г. Челябинск) – 22–23.04.2025;



– мероприятия Уральской выставки-форума «Строительство» (г. Челябинск) – 14–17.05.2025;



– награждение в Правительстве Челябинской области за участие в ФП «Профессионалитет» (г. Челябинск) – 23.06.2025;

– рабочая встреча руководителей СРО по УФО в рамках заседания Экспертного совета по совершенствованию законодательства в строительной сфере Ассоциации, г. Миасс Челябинской области – 23.05.2025\$;



– мероприятия НОСТРОЙ и ССК УрСиб в рамках XII Международного строительного форума и выставки 100+TechnoBuild (г. Екатеринбург) – 30.09-02.10.2025,



– совещание с представителями региональной власти УФО – 01.10.2025;





23. ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ ССК УРСИБ

По состоянию на 01.01.2026 г. (за период 2020–2025 гг.) имеется следующая информация:

- Правлением ССК УрСиб приняты решения о выдаче займов на общую сумму 3 572 024 099 руб.;
- заключено 97 договоров займа;
- выдано займов на общую сумму 3 487 963 488,33 руб.;
- возвращено займов на общую сумму 2 861 399 794,97руб.;
- уплачено процентов по займам на общую сумму 115 010 019,04 руб.;
- факты несвоевременного возврата займов и уплаты процентов по ним отсутствуют.

В 2025 году Союзом строительных компаний Урала и Сибири осуществлены три (12–14-я) волны приема заявок на выдачу займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств организациям – членам ССК УрСиб.

За 2025 год заключено 10 договоров займа с 9-ю заемщиками на общую сумму 331 000 000 рублей. Выдачи займов осуществлены по всем договорам в полном объеме.

По состоянию на 01.01.2026 г. на контроле остаются 15 договоров займа с 14-ю заемщиками на общую сумму 626 563 693,36 руб.

Срок возврата в 2026 году – 475 087 386,24 руб.;

Срок возврата в 2027 году – 76 476 307,12 руб.;

Срок возврата в 2029 году – 75 000 000 руб.

Примеры объектов с использованием средств займов

В 2025 году 1/3 часть всех выданных займов пришлось под приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договору, заключенному в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно:

Союз строительных компаний Урала и Сибири в целях контроля целевого расходования средств займа при помощи Единой информационной системы жилищного строительства www.наш.дом.рф отслеживает ход строительства объектов недвижимости.

По договору генерального подряда № ГП-88-1-2024 заключенным с ООО СЗ «Трест-82») на строительство Многоквартирного жилого дома № 82 по адресу ул. Университетская набережная <https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/61523> (срок окончания работ: 31 июля 2027 г.).

По договору генерального подряда №Л-2025-3465 от 01 декабря 2025 г., заключенному с ООО СЗ «Привилегия Партнерс-3» по выполнению комплекса работ по благоустройству и вертикальной планировке на объекте:

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными по адресу Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный (срок окончания работ: 01 сентября 2026 г.).



24. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Характеристика основных источников формирования имущества

В 2025 году основным источником формирования имущества ССК УрСиб явились регулярные и единовременные поступления от членов СРО (членские, целевые и вступительные взносы). Суммарный размер поступивших взносов составил 101 455 510,41 руб., в том числе вступительные взносы – 6 255 000 руб., членские взносы – 84 256 114,41 руб., целевые взносы – 10 944 396 руб.

В Союзе сформированы и пополняются компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые являются его собственностью. Средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации: ПАО Сбербанк, АО «Банк ДОМ.РФ». Объем средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на банковских счетах по состоянию на 01.01.2026 г., составляет 1 178 741 190 руб. 16 коп., компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 1 344 134 412 руб. 75 коп. Размер процентов, полученных от размещения средств компенсационных фондов в банковские инструменты, за 2025 год составил 387 663 248 руб. 17 коп.

В 2025 году из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств были выданы целевые процентные срочные займы членам Союза на общую сумму 545 839 389,33 руб. Возврат ранее выданных займов составил за год 516 275 695 руб. 97 коп. Сумма полученных процентов – 43 223 709 руб. 34 коп. Сроки возврата займов и

уплаты процентов по ним соблюдены. На 01.01.2026 г. объем займов в пользовании членов Союза, срок возврата по которым не наступил, составляет 626 563 693,36 руб.

Общая характеристика расходов СРО

Планируемые расходы в соответствии с утвержденной сметой на 2025 год – 110 158 600 руб.

Расходование средств на нужды Союза осуществлено по 10 статьям, фактический размер расходов составил 104 829 560 руб. 71 коп. В том числе за счет средств целевых взносов уплаты обязательные членские взносы в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в размере 11 480 000 руб.

Суммарно смета расходов исполнена с экономией средств, при этом по отдельным статьям наблюдается незначительный перерасход, обусловленный факторами хозяйственной жизни организации, а именно:

- статьи «Оплата труда и социальные расходы» и «Оборудование и инвентарь» – превышение в пределах 0,3 %;
- статья «Хозяйственные нужды» – превышение 25 % вызвано авансированием ремонтных работ в офисном помещении, запланированных на январь 2026 года.

Вопрос о признании осуществленных расходов целевыми, перераспределении средств между статьями и утверждении сметы расходов на 2025 год в новой редакции включен в повестку очередного Общего собрания членов Союза.

Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2025 год приведен в Приложении 1.

Отчет о движении денежных средств – в Приложении 2.

Приложение 1

Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2025 год

	Наименование статей сметы	Сумма, руб.		Экономия (+), перерасход (-)
		план	факт	
	Расходы	110 158 600,00	104 829 560,71	5 329 039,29
1	Содержание имущества	8 495 600,00	7 940 613,39	554 986,61
2	Служебные командировки и деловые поездки	2 961 000,00	2 952 161,89	8838,11
3	Информационно-сервисные услуги	1 298 000,00	919 920,67	378 079,33
4	Оплата труда и социальные расходы	45 500 000,00	45 626 396,94	-126 396,94
5	Обязательные платежи	25 574 000,00	24 096 559,33	1 477 440,67
6	Оборудование и инвентарь	1 888 000,00	1 894 292,00	-6 292,00
7	Информационная деятельность	16 634 000,00	15 194 549,53	1 439 450,47
8	Хозяйственные нужды	808 000,00	1 010 156,96	-202 56,96
9	Проект Профессионалитет	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00
10	Резерв Правления	3 000 000,00	1 194 910,00	1 805 090,00

Отчет о движении денежных средств ССК УрСиб за 2025 год

	Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.		% выполне- ния плана
		план	факт	
	ОСТАТОК средств на начало года	60 474 646,56	60 474 646,56	100
1	Средства в депозите	59 800 000,00	59 800 000,00	
2	Средства на расчетном счете	674 646,56	674 646,56	
	в т. ч. ошибочно зачисленные средства	63,00	63,00	
	ДОХОДЫ (средства для осуществления уставной деятельности по смете)	94 622 000,00	115 734 747,23	122,3
1	Вступительные взносы	7 650 000,00	6 255 000,00	81,8
2	Членские взносы ВВ текущего года	54 306 000,00	56 982 796,74	104,9
3	Членские взносы ОДО текущего года	10 350 000,00	10 669 589,67	103,1
4	Целевые взносы текущего года	8 066 000,00	8 912 396,00	110,5
5	Дополнительные членские взносы текущего года ввиду несвоевременной оплаты	1 100 000,00	1 042 000,00	94,7
6	Задолженность по членским взносам прошлых лет	250 000,00	301 728,00	120,7
7	Проценты по депозитам	10 000 000,00	14 268 436,82	142,7
8	Выручка от реализации имущества	2 900 000,00	10 800,00	0,4
9	Членские взносы ВВ следующего года		12 805 000,00	
10	Членские взносы ОДО следующего года		2 455 000,00	
11	Целевые взносы следующего года		2 032 000,00	
	РАСХОДЫ	110 158 600,00	104 829 623,71	95,2
	в т. ч. возврат ошибочно зачисленных средств		63,00	
	ОСТАТОК средств на конец года	44 938 046,56	71 379 770,08	158,8
1	Средства в депозите	44 500 000,00	70 700 000,00	
2	Средства на расчетном счете	438 046,56	679 770,08	

Полный перечень компетентных лабораторий (центров), рекомендуемых членам Партнерства для заключения договоров по объектам испытаний

№ п/п	Наименование лабораторий (центров)	Объекты испытаний (материалы, изделия и конструкции), посредством МСИ														
		бетон на сжатие (контрольные образцы)	бетон на сжатие (отрыв со скалыванием и метод «ударного импульса»)	асфальто-бетонные смеси (ЩМА)	битум дорожный	арматурная сталь	минеральная плита	водонепроницаемость бетона	материалы для дорожной разметки	неразрушающий контроль (соединения сварные) ВИК, УК	ячеистый бетон (газо-бетон)	цемент	колеобразование (средняя глубина колеи асф. покрытий)	грунт	битумны эмульсиондорожные	минеральный порошок
1	УралНИИСтром	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+
2	КТБ «Стройприбор»	+	+			+	+	+					+			
3	Центральная строительная лаборатория г. Магнитогорск	+				+	+						+			
4	Прокатмонтаж	+	+									+				
5	Уралмостострой (филиал МО № 16)	+				+										
6	ЮУЦДИИ	+		+	+				+				+	+		+
7	ПСО КПДиСК	+	+			+										
8	КНК	+	+													
9	СимволБетон	+	+					+				+				
10	Центральная строительная лаборатория г. Челябинск	+	+			+						+	+			+
11	Голос. Производство	+	+			+		+								
12	ЖБИ74	+	+					+								
13	Центр бетонных технологий БАУ Кемикал	+										+				
14	Испытательная строительная лаборатория ИП Федорова С. Г.	+														
15	СК «Высотник»	+	+													
16	Строительно-испытательная лаборатория	+	+					+								
17	Центральная лаборатория строительства											+	+			
18	Строительство, учебно-научный центр, ФГБОУ ВО ЮУрГУ (НИУ)	+	+			+	+									
19	ИНТЕКС											+				
20	Центр технического контроля и качества					+										
21	Завод КПД г. Миасс	+														
22	Первая строительная лаборатория в составе ИП Бардин В.О.											+				
23	Строительный контроль Заказчика	+														

№ п/п	Наименование лабораторий (центров)	Объекты испытаний (материалы, изделия и конструкции), посредством МСИ														
		бетон на сжатие (контрольные образцы)	бетон на сжатие (отрыв со скалыванием и метод «ударного импульса»)	асфальто-бетонные смеси (ЩМА)	битум дорожный	арматурная сталь	минеральная плита	водонепроницаемость бетона	материалы для дорожной разметки	неразрушающий контроль (соединения сварные) ВИК, УК	ячеистый бетон (газобетон)	цемент	колесообразование (средняя глубина колеи асф. покрытий)	грунт	битумы эмульсионные	минеральный порошок
24	Завод ЖБИ Урал г. Миасс	+														
25	УралСервисГрупп											+				+
26	Бетотек	+	+			+										
27	Строительная испытательная лаборатория	+														
28	Мечел- Материалы										+					
29	НТЦ «Строительство» (ЮУрГУ)					+		+		+		+	+			
30	СК «Форвард»					+						+	+			
31	Уралстройлаб												+			
32	Мостдорстрой	+		+	+				+			+		+		
33	СпецТехБетон	+														
34	Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал»	+			+							+	+	+	+	
35	ОзерскМонолит	+	+													
36	Завод тротуарной плитки (ЧелСИ)	+														
37	СЛК Цемент										+					
38	Бетон	+														
39	ЦС Уралстройсертификация	+					+									
40	СтройТехБетон	+														
41	Стройконтроль «Эффекс»	+														
42	НПП «Интерприбор»	+														
43	Строительный комплекс	+														
44	КЕММА-БЕТОН	+														
45	Коркинский кирпичный завод	+														
46	Проспект				+	+									+	
47	Дорстрой-техлизинг				+											
48	Уралавтодор				+	+										+
49	Магистраль ОП «Битумный завод»					+									+	
50	ЦТКиК					+										
51	Росмет				+											
52	Дорстройгрупп					+						+	+	+	+	
53	Уралдорстрой														+	+

№ п/п	Наименование лабораторий (центров)	Объекты испытаний (материалы, изделия и конструкции), посредством МСИ														
		бетон на сжатие (контрольные образцы)	бетон на сжатие (отрыв со скалыванием и метод «ударного импульса»)	асфальто-бетонные смеси (ЩМА)	битум дорожный	арматурная сталь	минеральная плита	водонепроницаемость бетона	материалы для дорожной разметки	неразрушающий контроль (соединения сварные) ВИК, УК	ячеистый бетон (газо-бетон)	цемент	колесообразование (средняя глубина колеи асф. покрытий)	грунт	битумны эмульсионные	минеральный порошок
54	ДСУ- 1				+											
55	Эковер ОАО «Ураласбест»							+								
56	НТЦ «Диагностика»															
57	Объединенная сервисная компания															
58	ПРЕССМАШ															
59	РЭКО -ЭНЕРГО															
60	Центр подготовки специалистов «Сварка и Контроль»															
61	Челябинск ТИСИЗ														+	
62	Бизнесстрой															+
63	ИНСИ-БЛОК															
	ИТОГО	36	14	6	12	9	6	6	3	10	7	4	9	11	8	8



Корпоративное издание Союза строительных компаний Урала и Сибири

Тираж 500 экз.

Отпечатано в АО «Челябинский дом печати»

Адрес: 454080, Челябинск, Свердловский пр., 60