



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы
Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб
г. Челябинск

24 марта 2017

№ 8

Председатель
рабочей группы Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб

Секретарь Балдова Екатерина Борисовна

Присутствовали:

Эвентов Борис Семенович, ССК УрСиб
Стоякин Игорь Вячеславович, директор ДНРиК ССК УрСиб;
Чернов Петр Антонович, начальник отдела контроля ДНРиК ССК УрСиб;
Разумова Наталья Михайловна, директор департамента права ССК УрСиб;
Андриевских Алексей Александрович, директор ДИТ ССК УрСиб;
Виденин Иван Егорович, генеральный директор ООО «Инжстройпроект»;
Рукавишникова Светлана Михайловна, заместитель директора НП СРО
«УралЖилКомСтрой»;
Титова Нина Васильевна, начальник отдела службы тех. надзора УК «Ремжилзаказчик»;
Парфентьева Евгения Валерьевна, начальник отдела службы тех. контроля УК
«Жилкомсервис»;
Вишнякова Татьяна Викторовна, заместитель директора ПЖРЭУ Курчатовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение вопросов разработки стандарта (методических рекомендаций) по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) Челябинской области.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

В целях эффективной организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области решили:

1. В договор между региональным оператором и подрядной организацией внести дополнения по осуществлению взаимодействия УК (ТСЖ), при непосредственном способе управления многоквартирным домом с представителем собственников помещений этого многоквартирного дома по допуску подрядчика к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта.
2. Управляющим компаниям изложить схему их участия в проведении капитального ремонта и внести дополнения в регламент работы специализированной некоммерческой организации Фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» по организации проведения капитального ремонта.
3. Получить утвержденный Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области регламент взаимодействия участников капитального ремонта. Ответственный Ю.В. Десятков.
4. Виденину И.Е. представить окончательную редакцию СТО ССК УрСиб «Организация строительного производства. Строительство и капитальный ремонт жилых зданий. Основные положения» раздела 13: «Организация работ по производству капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов».
5. Балдовой Е.Б. разослать всем участникам совещания утвержденный протокол и окончательную редакцию Стандарта ССК УрСиб 05-2016 раздела 13 для рассмотрения и внесения замечаний. Замечания принимаются до 30.03.17 на адрес электронной почты: baldova_eb@sskural.ru

Председатель рабочей группы,
генеральный директор ССК УрСиб



Ю.В. Десятков

Секретарь



Е.Б. Балдова