

ПРОТОКОЛ ¹²

совещания по разработке стандарта (методических рекомендаций) «Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

г. Челябинск

27 января 2017 г.

Присутствовали:

№ п/п	Организация	ФИО, должность
1.	ССК УрСиБ	Десятков Ю.В., генеральный директор
2.		Эвентов Б.С., эксперт
3.		Разумова Н.М., директор Департамента права
4.	СНОФ «Региональный оператор капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»	Борисов В.Б., генеральный директор
5.	СНОФ «Региональный оператор капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»	Самохвал А.В., главный эксперт по разработке, внедрению и контролю за исполнением документов
6.	ООО «Ижстройпроект»	Веденин И.Е., генеральный директор
7.	ООО «ИнфорМА»	Вексель В.М., генеральный директор; Пимонов В.И., специалист по взаимодействию с региональным оператором и управляющими компаниями
8.	ООО УК «Ремжилзаказчик»	Титова Н.В., начальник службы технического надзора
9.	НП СРО «УралЖилКомСтрой»	Рукавишникова С.М., заместитель генерального директора

1. ОТМЕТИЛИ:

результаты решения вопросов совещания от 20 января 2016 года в части представления электронной версии поручений отработки вопросов по наполнению совместного стандарта, в части взятых обязательств, присланных на электронную почту boris.eventov@gmail.com:

1.1. Самохвал А.В. - 24 января 2017 года не полностью предоставлены примеры ПОКРа и Акта обследования;

1.2. Виденин И.Е. - 25 января 2017 года представлены алгоритм деятельности подрядной организации от момента получения утверждённой техзаказчиком проектной (рабочей) документации до подписания акта приёмки выполненных работ. Также представлены, в качестве приложений к алгоритму, паспорта процессов.

1.3. **Пимонов В.И.** - 25 января 2017 года представлено письмо на имя Десяткова Ю.В с разъяснением некоторых проблемах возникающих в настоящее время тормозящих процессы связанные с качественным проектированием, кроме того представлен алгоритм взаимодействия с заказчиком, который бы обеспечивал эффективность разработки рабочей документации и смет;

2. РЕШИЛИ:

2.1. **Виденину И.Е.** - продолжить оперативно текущую работу по наполнению стандарта, как ~~альтернативу предлагаемому~~, имея ввиду проект приказа Минстроя в части обязанностей Регионального оператора, как **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА**;

2.2. **Виденину И.Е.** - при проработке стандарта предусмотреть возможность использовать в качестве организации осуществляющий строительный контроль за капремонтом Управляющих компаний, как реальных, по сути своей, представителей интересов собственников МКД ими обслуживаемых;

2.3. **Пимонову В.И.**, осветить вопрос стандарта в части обязанностей проектной организации по разработке документации — 02 февраля 2016 года и представить электронную версию для рассмотрения и утверждения в стандарте;

2.4. **Всем разработчикам стандарта, Пимонову В.И., Виденину И.Е.** при наполнении статей стандарта предусматривать возможность **КОМПЛЕКСНОГО** подхода при проведении капремонта МКД, отвечающего современным вопросам полноценной модернизации инженерных сетей и коммуникаций, включая обеспечение энергетической эффективности на основе теплотехнических расчётов за счёт утепления фасадов, установки необходимого автоматического оборудования и (или) приборов, иных необходимых действий УК, ТЗ, что в конечном итоге позволит сократить расходы собственникам на оплату потребляемой тепловой энергии и создаст комфортные условия бытия.

Генеральный директор ССК УрСиб

Ю.В. Десятков