



Одобрено комитетом по  
разработке стандартов и  
правил Союза  
строительных компаний  
Урала и Сибири. Протокол  
№ 17 от 5.11.2015 г.

**СТАНДАРТ**

**СТ-ССК-01-2015**

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**ВПЕРВЫЕ**

Дата введения в действие: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

Челябинск, 2015

## СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ .....	3
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ .....	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ .....	4
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	6
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	8
5. ПОРЯДОК ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ .....	9
6. ТРЕБОВАНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОРЯДКУ ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	10
7. ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	10
8. ТРЕБОВАНИЕ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	11
9. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ .....	12

## АННОТАЦИЯ

Настоящий стандарт направлен на реализацию Градостроительного кодекса РФ, Федеральных законов РФ, иных требований нормативных актов в области строительства.

В стандарте изложены требования к технологическому присоединению объектов капитального строительства на основании действующих законодательных и нормативных документов, постановлений и распоряжений Правительства РФ, действующих на настоящее время.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании" стандарты организаций, в том числе коммерческих, общественных, научных организаций, саморегулируемых организаций, объединений юридических лиц могут разрабатываться и утверждаться ими самостоятельно исходя из необходимости применения этих стандартов для совершенствования производства и обеспечения качества выполнения работ, оказания услуг, а также для распространения и использования полученных в различных областях знаний результатов исследований (испытаний), измерений и разработок.

Порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов организаций устанавливается ими самостоятельно.

Настоящий стандарт разработан для применения в организациях, входящих в состав Союзов, а также в организациях, присоединившихся к нему в добровольном порядке на основании Протокола о присоединении.

Авторский коллектив: Абаимов Александр Иванович, Десятков Юрий Васильевич, Ефименко Евгений Борисович, Фалейчик Андрей Михайлович.

Стандарт рекомендован к практическому применению Комитетом по разработке стандартов и правил ССК УрСиб, протокол № 17 от 5.11.2015 г.

### 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий стандарт распространяется на проектирование и строительство объектов капитального строительства, а также их реконструкцию.

1.2 Стандарт регулирует отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3 При подключении строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по подаче коммунального ресурса газа владелец такого оборудования осуществляет права и обязанности организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в части подключения объектов капитального строительства.

1.4 Стандарт не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, строительство высотных объектов, объектов атомной промышленности и уникальных зданий и сооружений.

1.5 При изменении функционального назначения отдельных помещений или частей здания или сооружения в процессе эксплуатации должны применяться правила

действующих нормативных документов, соответствующие новому назначению частей здания, сооружения, но не противоречащих данному документу.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем стандарте использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы Российской Федерации:

- 2.1. Конституция Российской Федерации
- 2.2. Гражданский кодекс РФ.
- 2.3. Земельный кодекс Российской Федерации
- 2.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации
- 2.5. Водный кодекс Российской Федерации
- 2.6. Лесной кодекс Российской Федерации
- 2.7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.
- 2.8. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
- 2.9. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 2.10. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- 2.11. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- 2.12. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 2.13. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- 2.14. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- 2.15. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820)
- 2.16. Свод правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14)
- 2.17. Свод правил СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/11)
- 2.18. Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети". Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 280)
- 2.19. Свод правил СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10)
- 2.20. Свод правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 626)

2.21. Свод правил СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС)

2.22. Свод правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)

2.23. Свод правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. N 778)

2.24. Свод правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 279)

2.25. Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 780)

2.26. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки". Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 281)

2.27. Свод правил СП 73.13330.2012 "СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий". Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/17)

2.28. Распоряжение Правительства РФ от 30 июня 2012 г. № 1144-р «О плане мероприятий («дорожной карте») «Повышение доступности энергетической инфраструктуры» (в редакции Распоряжения Правительства РФ от 30 июня 2015 г. № 1249-р).

2.29. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием, утверждены Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

2.30. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

2.31. Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

2.32. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

2.33. Постановление Правительства РФ от 9 января 2009 г. № 14 «Об утверждении Правил урегулирования споров, связанных с установлением и применением платы за технологическое присоединение и (или) тарифных ставок, установленных органами государственного регулирования цен (тарифов) для определения величины такой платы (стандартизированных тарифных ставок)».

2.34. Постановление Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии».

2.35. Приказ Министерства энергетики РФ от 15 апреля 2014 г. № 186 «О Единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций».

2.36. Приказ Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012 г. № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

2.37. Приказ Министерства энергетики РФ от 23 июля 2012 г. № 340 «Об утверждении перечня предоставляемой субъектами электроэнергетики информации, форм и порядка ее предоставления».

2.38. Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

2.39. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Правила подключения утратили силу с 01 марта 2014 г.).

2.40. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.41. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации».

2.42. Постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"

2.43. Методическое пособие для предпринимателей «Технологическое присоединение к электрическим сетям» (подготовлено Федеральной антимонопольной службой РФ).

### 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем стандарте применяются следующие термины и определения:

3.1. **Временные здания и сооружения** - объекты технологического и социального назначения, которые необходимы на период строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства;

3.2. **Застройщик** – Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему на правах собственности или аренды земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, организацию подготовки проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

3.3. **Наружные сети** - весь комплекс инженерных систем, расположенный вне здания, предназначенный для нормальной эксплуатации объекта

3.4. **Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

3.5. **Сетевые организации** – организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами сетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче энергетических ресурсов и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к сетям газо-, тепло-, электро-, водоснабжения.

3.6. **Сети инженерно-технического обеспечения** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий.

3.7. **Строительная организация** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства или выполняющий работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.8. **Технический заказчик** – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

3.9. **Технологически связанные сети** – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

3.10. **Точка подключения** – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

3.11. **Точка присоединения к электрической сети** – место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) потребителя услуг по передаче электрической энергии (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии) с электрической сетью сетевой организации.

## 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Проектирование и строительство объектов капитального строительства в рамках технического присоединения к сетям инженерного или ресурсного обеспечения ведётся в соответствии с утверждённой проектной и на её основе (или) рабочей документации, а также в соответствии с требованиями настоящего стандарта и других нормативных документах, устанавливающих правила проектирования и строительства, на основании разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

4.2. Размещение наружных инженерно-технических сетей объекта капитального строительства на земельном участке устанавливается в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения должны выдаваться на основании градостроительного плана земельного участка, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и требованиям, установленным настоящим стандартом.

4.4. Размещение наружных инженерно-технических сетей за пределами земельного участка, в случае их необходимости, когда точка присоединения к действующим сетям находится за пределами земельного участка объекта капитального строительства, их проектирование и строительство должно вестись с учётом правил землепользования и с учётом разрешения на строительство объекта капитального строительства.

4.5. Отвод земельного участка под строительство наружных сетей под нужды объекта проводится по правилам землепользования муниципальных образований, с учётом временного использования земельного участка, актом выбора и временным разрешением муниципального образования на проведение работ и актом восстановления благоустройства территории после проведения работ по устройству наружных коммуникаций, который носит обязательный характер при выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.



## 5. ПОРЯДОК ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

5.1. Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

— подача заказчиком (далее по тексту – заявитель) заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;

— заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

— исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

— присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

— выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Исполнение указанных в технических условиях мероприятий либо их части может быть осуществлено как сетевой организацией, так и заявителем (по выбору заявителя).

5.3. В случае если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий, указанную в решении уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Данное условие распространяется на создание сетей до границы земельного участка заявителя.

5.4. В случае, если заявитель не имеет возможности самостоятельно выполнить работы по технологическому присоединению, то по его заявлению сетевая организация оказывает ему эту услугу на основании договора.

5.5. Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявитель направляет в сетевую организацию документы, в установленном действующим законодательством порядке.

5.6. В соответствии с выданными сетевой организацией условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявитель обеспечивает подготовку проектной документации.

5.7. После выполнения заявителем условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сетевая организация выдает разрешение на осуществление застройщиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.8. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) застройщик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.9. По соглашению сторон допускается подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также обеспечение соответствующими видами ресурсов строящихся объектов капитального строительства.

5.10. Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. Размещение сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной или в государственной собственности, без выдачи разрешения на строительство, без установления сервитутов и без предоставления земельных участков.

## 6. ТРЕБОВАНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОРЯДКУ ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. В процессе формирования требований к градостроительному плану земельного участка в составе проектов межевания территорий или формировании ГПЗУ как отдельного документа, в соответствии с требованием пункта 3, части 7 о технических условиях подключения и п.2.2.5 требования к размещению объекта капитального строительства должно быть указано условие подключения к точке врезки в действующие сети инженерно-технического обеспечения.

6.2. Технические условия энергоснабжающих организаций должны формироваться на основании указанных требований в данном разделе стандарта, п.6.1 и с учётом регламентирующих сроков их выдачи.

6.3. Действующая точка врезки для инженерно-технических сетей выдаётся по письменному запросу органа муниципального образования в сроки соответствующие сроку разработки ГПЗУ.

## 7. ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. При проектировании систем наружных сетей объекта капитального строительства должны предусматриваться прогрессивные технические решения, обеспечивающие механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов, максимальное обеспечение требований безопасности экологии.

7.2. Основные технические решения, принимаемые в проектах, и очередность их осуществления должны быть обоснованы сравнением показателей возможных вариантов.

7.3. При проектировании систем наружных сетей необходимо выполнять требования федеральных законов, постановлений Правительства РФ, других

нормативных документов, утверждённых Минстроем России, Ростехрегулированием для обязательного и добровольного применения.

7.4. В случае применения альтернативных норм, необходимо указывать в документации на источник и правомерность для их применения.

7.5. Производственные системы наружных сетей объекта капитального строительства должны удовлетворять технологическим требованиям и не вызывать коррозии оборудования и трубопроводов, отложения солей и обрастания оборудования и трубопроводов.

7.6. При оформлении задания на проектирование объекта капитального строительства на основании ГПЗУ застройщик (технический заказчик) должен указать точки подключения к действующим сетям, а при проектировании микрорайонов точки подключения к внутриквартальным сетям на основании утверждённых проектов планировки.

7.7. При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать решения, обеспечивающие ремонтпригодность систем наружных сетей.

7.8. Оборудование, трубопроводы, теплоизоляционные и другие материалы, используемые в системах наружных сетей должны иметь подтверждение их пригодности для применения в строительстве.

7.9. Экспертиза проектной и (или) рабочей документации должна проходить с учётом требований данного стандарта.

7.10. При разработке технологической документации необходимо учитывать требования к их разработке, определёнными СП 70.1330.201(2) «Несущие и ограждающие конструкции», СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

7.11. Строительный контроль при производстве работ необходимо осуществлять в соответствии с постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

## 8. ТРЕБОВАНИЕ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Проектирование внутриквартальных сетей необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (глава 5 «Планировка территорий») и другими нормативными документами.

8.2. При наличии застройщика (застройщиков) на освоение территорий в объёме проекта планировки и проекта межевания разработка рабочей документации проводится силами застройщика (застройщиков) в пределах территорий, включая сети до действующих точек подключения.

8.3. Сети технического присоединения, включая внутриквартальные сети, являются составной частью объекта капитального строительства или его этапа.

8.4. Указанные сети не всегда размещены на земельном участке, отведённом под строительство зданий и сооружений.

8.5. Их реализация осуществляется в соответствии с разрешением на строительство объекта капитального строительства.

8.6. В отдельных случаях строительство сетей за пределами отведенного земельного участка осуществляется в порядке, установленном органами местного самоуправления (оформления ордера на производство земляных работ), законодательством субъекта Российской Федерации (случаи строительства сетей без оформленного разрешения на строительство), требованиями Градостроительного кодекса РФ (оформление сервитутов на земельные участки).

8.7. При этом не допускается оформление иных разрешений, установленных ведомственными нормативными актами.

8.8. Не требуется оформление дополнительных земельных участков, необходимых для размещения временных зданий и сооружений.

## 9. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

9.1. Магистральные сети отражаются на схемах территориального планирования, генеральных планах городского округа или отражаются законом субъекта Российской Федерации.

9.2. Проектирование и строительство магистральных сетей осуществляется поставщиком энергоресурсов.

9.3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должна соответствовать с планами застройки городского округа.

## 11. Вступление в силу

11.1. Настоящий стандарт вступает в силу не ранее чем через 10 дней после его принятия общим собранием.